

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-1.188.550/2020-8**



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário CLIMEDE CASA DE SAUDE E MATERNIDADE LTDA	Data 05/10/2020	Folha 01/01
Endereço AVN MONSEN FELIX 00067, - VAZ LOBO	Inscrição 0329681-1	Cód. Lograd. 03155-9

**QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10 COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10 COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10 NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	49,10	*****	01	07/02/2019	66,00	*****	01	07/02/2020	68,60	80,94
02	07/03/2018	49,10	*****	02	13/03/2019	66,00	*****	02	06/03/2020	68,60	80,26
03	06/04/2018	49,10	*****	03	05/04/2019	66,00	*****	03	07/04/2020	68,60	79,57
04	08/05/2018	49,10	*****	04	08/05/2019	66,00	*****	04	08/05/2020	68,60	78,89
05	07/06/2018	49,10	*****	05	07/06/2019	66,00	*****	05	05/06/2020	68,60	78,20
06	06/07/2018	49,10	*****	06	05/07/2019	66,00	*****	06	07/07/2020	68,60	77,51
07	07/08/2018	49,10	*****	07	07/08/2019	66,00	*****	07	07/08/2020	68,60	76,83
08	10/09/2018	49,10	*****	08	06/09/2019	66,00	*****	08	08/09/2020	68,60	74,08
09	05/10/2018	49,10	*****	09	07/10/2019	66,00	*****	09	07/10/2020	68,60	68,60
10	08/11/2018	49,10	*****	10	07/11/2019	66,00	*****	10	09/11/2020	68,60	68,60
<b>Total Lançado</b>		<b>491,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b> *****	<b>Total Lançado</b>		<b>660,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b> *****	<b>Total Lançado</b>		<b>686,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b> <b>763,48</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR