

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.359.792/2022-9



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SOCIEDADE ESPANHOLA DE BENEFICENCIA	Data 03/06/2022	Folha 01/01
Endereço AVN HENRIQUE VALADARES 00149, - CENTRO	Inscrição 0300208-6	Cód. Lograd. 06120-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-087020-2016	00	PREDIA	2.703,10	710,90			3.414,00	9.913,00
2016/01/00		JUDIC	01-146908-2017	00	PREDIA	2.994,10	786,90			3.781,00	9.299,98
2017/01/00		JUDIC	01-174421-2018	00	PREDIA	23.080,10	837,90			23.918,00	51.530,87
2018/01/00		JUDIC	01-105511-2019	00	PREDIA	23.729,10	862,90			24.592,00	47.803,28
2019/01/00		AMIGA	01-044499-2020	00	PREDIA	24.644,10	895,90			25.540,00	44.440,60
2020/01/00		AMIGA	01-158013-2021	00	PREDIA	25.607,10	930,90			26.538,00	40.774,50
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	203.762,23
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	2.766,20	3.848,59	01	07/02/2022	2.576,10	2.936,75	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	2.766,20	3.818,04	02	09/03/2022	2.576,10	2.910,99				
03	08/04/2021	2.766,20	3.787,50	03	07/04/2022	2.576,10	2.885,23				
04	07/05/2021	2.766,20	3.756,95	04	06/05/2022	2.576,10	2.782,18				
05	08/06/2021	2.766,20	3.726,41	05	07/06/2022	2.576,10	2.576,10				
06	07/07/2021	2.766,20	3.695,87	06	07/07/2022	2.576,10	2.576,10				
07	06/08/2021	2.766,20	3.665,32	07	05/08/2022	2.576,10	2.576,10				
08	08/09/2021	2.766,20	3.634,78	08	08/09/2022	2.576,10	2.576,10				
09	07/10/2021	2.766,20	3.604,23	09	07/10/2022	2.576,10	2.576,10				
10	08/11/2021	2.766,20	3.573,69	10	08/11/2022	2.576,10	2.576,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
27.662,00		37.111,38		25.761,00		26.971,75		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.