

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

425 03

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Casa VIII é respectivo terreno da avenida situada na -  
 Rua Lopes Quintas nº 46-fundos, que mede: 4,10m de frente. e --  
 fundos por 5,20m de extensão por ambos os lados, confrontando -  
 pelo lado direito com a casa VII, pelo esquerdo com a casa IX, -  
 ambas de propriedade do espólio de Maria da Glória Lopes Vieira  
 ou sucessores e nos fundos com o prédio nº 64 da Rua Lopes Quin-  
 tas, de propriedade de Helio Codesso ou sucessores. Inscrito no  
 FRE sob o nº 321.326- CL 7.548. PROPRIETÁRIAS: 1)- Ipiranga-Em-  
 preendimentos Imobiliários S.A., com sede nesta cidade; 2)- So-  
 ciedade Comercial de Shopping Center Ltda., com sede nesta cida-  
 de; e, 3)- Halles de São Paulo S.A. Administração e Participa-  
 ções, com sede em São Paulo-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FL, -  
 fls. 142, sob o nº de ordem 72.933, em 31.10.74. Rio de Janeiro,

1.1 DEZ. 1981

*Shirley E. X. Lopes*  
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

R-1-42.503 - TÍTULO: Compra e Venda de 1/3 do imóvel. FORMA DO-  
TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro -  
 1627, fls. 01, de 19.11.81, protocolada neste Cartório sob o nº-  
 92.413. VALOR: CR\$36.666,67. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-90582  
 em 08.10.74. TRANSMITENTE: Ipiranga Empreendimentos Imobiliári-  
 os S.A., com sede nesta cidade na Rua do Rosário nº 103-6º andar  
 inscrita no CGC sob o nº 42.153.916/0001-21. ADQUIRENTE: Compa-  
 nhia Construtora Pederneiras, com sede nesta cidade na Rua do -  
 Ouvidor nº 90, inscrita no CGC sob o nº 33.034.901/0001-53. Rio  
 de Janeiro, 1.1 DEZ. 1981-

*Shirley E. X. Lopes*  
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1.633.538

R-2 -42.503 - TÍTULO: Compra e venda de 1/3 do imóvel. FORMA DO  
TÍTULO: Escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 25 03

FICHA

01

VERSO

1627, fls. 03v, de 19.11.81 e requerimento datado de 26.01.82, protocolados neste cartório sob o nº 92.723. VALOR: Cr\$ 71.831,55. TRANSMISSÃO: Guia nº 04/11047, em 14.09.81. TRANSMITENTE: Sociedade Comercial de Shopping Center Ltda., com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes nº 1008-parte, inscrita no CGC sob o número 42.144.048/0001-13. ADQUIRENTE: Denasa Imobiliária S/A., com sede nesta cidade na Avenida Almirante Barroso nº 52, 3º andar, inscrita no CGC sob o número 42.155.424/0001-75. Rio de Janeiro, 26 FEV. 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-3-42.503- TÍTULO: Dação em pagamento de 1/3 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.293, fl. 184, de 18.07.85, extraída por certidão em 22.07.85, protocolada neste Cartório sob o nº 195.795, em 06.07.89. VALOR: CR\$716.667. TRANSMISSÃO: Guia nº 043.369-3, em 18.07.85. TRANSMITENTE: Halles de São Paulo S/A., Administração e Participações, em liquidação extrajudicial, com sede nesta cidade na Rua do Carmo nº 43 -7º andar-parte, CGC nº 60.850.294/0001-72. ADQUIRENTES: 1)- Companhia Construtora Pederneiras, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro nº 111, 13º andar, CGC nº 33.034.901/0001-53; e, 2)- Denasa Imobiliária S/A, com sede nesta cidade na Rua Araújo Porto Alegre nº 70/607-parte, CGC nº 42.155.424/0001-75. Rio de Janeiro, 01 AGO 1989

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42503

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-4-42.503- TÍTULO: Dação em pagamento de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de notas desta cidade, livro 4956-fl. 56, de 08.08.88, protocolada neste cartório sob o nº 196.286, em 25.07.89. VALOR: CZ\$ 331.926,67. TRANSMISSÃO: Guia nº 310208-6, em 22.07.88. TRANSMITENTE: Denasa Imobiliária S/A, com sede nesta cidade, na Rua Araujo Porto Alegre 70, salas 607 a 610-parte, já qualificada no ato R-3. ADQUIRENTE: Empresa Brasileira Habitacional Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Araujo Porto Alegre 70, Salas 607 a 610-parte, CGC nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro,

15 AGO 1989.

SHIRLLY E. X. LOPES, Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-5-42.503- ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.156.677-5, C.L. 7548-1. Rio de Janeiro, 15 AGO 1989.

SHIRLLY E. X. LOPES, Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-6-42.503- TÍTULO: Arresto de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado de Arresto nº 6817/2000, expedido em 23.06.2000, pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais - Seção Judiciária desta cidade, expedido dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 92.0086634-4), proposta pela Fazenda Nacional contra Cia. Construtora Pederneiras, contendo auto de arresto de 15.08.2000, protocolado sob o nº 311.825, em 18.08.2000. VALOR: R\$ 558,45, incluindo outro imóvel. DEVEDORA: Companhia Construtora Pederneiras, já qualificada no ato R-3. CREDORA: Fazenda Nacional. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DO ARRESTO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42503

FICHA

02

VERSO

MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PROCESSO Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, **01 SET 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

R-7-42.503- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 09.05.2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 4ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2005.120.060754-3, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 25.06.2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 402.615, em 03.07.2008. **VALOR:** R\$838,32. **DEVEDORA:** EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL LTDA, já qualificada no ato R-4. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 14/07/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

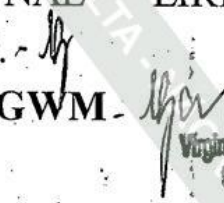
42503

FICHA


3


2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ


**AV-8-42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo 201610.2615.00204987-IA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 26.10.2016, prenotado sob o nº 494862, em 28.10.2016, fica averbado que no Processo nº 00100466420155010262 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens da EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 16/11/2016. 


Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBOZ 50303 TZR**

  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-9-42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo 201708.0314.00334578-IA-280 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03.08.2017, prenotado sob o nº 501525, em 04.08.2017, fica averbado que, no Processo nº 00106479220145010266 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 1ª Região - RJ, 6ª Vara do Trabalho de São Gonçalo - RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 17/08/2017. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 74117 GWM**

  
Virginia L. Erbe de Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1623

**AV-10-42503- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-8:** Nos termos do Protocolo nº 201711.2217.00262868-TA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/11/2017, prenotado sob o nº 504105, em 23/11/2017, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 05/12/2017. 

Continua no Verso.

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**42503**

FICHA

**3**

VERSO

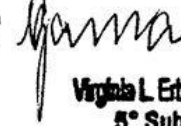
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 12184 ZBY**



Cícera de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-11-42503 - CANCELAMENTO DO ARRESTO DE 1/2 DO IMÓVEL OBJETO DO ATO R-6:** Nos termos do Ofício nº OFS.0047.000092-1/2012, expedido em 28/03/2012, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 451.682, em 13/04/2012, foi determinado o cancelamento do registro do referido arresto. Rio de Janeiro, 15/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 23691 GKF**



Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-12- 42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo 201911.1315.00992056-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/11/2019, prenotado sob o nº 521.397, em 13/11/2019, fica averbado que no Processo nº 00104416420155010227 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ, 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens da EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 22/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00602 CJB**



Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-13- 42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 201912.1610.01022768-IA-051 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/12/2019, prenotado sob o nº 522228, em 16/12/2019, fica averbado que no Processo nº 00115608920145010067 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a

Continua na Próxima Ficha.

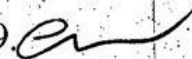
REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

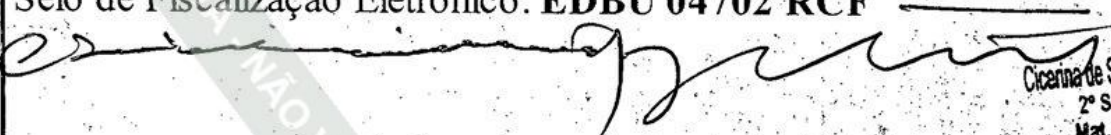
MATRÍCULA  
**42503**


FICHA  
**4**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ


indisponibilidade dos bens de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 26/12/2019. 


Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 04702 RCF**

  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-14-42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo 202001.3011.01045446-IA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 30/01/2020, prenotado sob o nº 523.281, em 30/01/2020, fica averbado que, no Processo nº 00104629120155010016 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 1ª Região - RJ, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 07/02/2020 


Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 51211 FGS**

  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-15-42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202012.1111.01428930-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 11/12/2020, prenotado sob o nº 529746, em 11/12/2020, fica averbado que no Processo nº 01006713320165010223 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu-RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 17/12/2020. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 76096 XIO**

  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

  
Continua no Verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**42503**

FICHA  
**4**

VERSO

**AV-16- 42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202105.1917.01637248-IA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/05/2021, prenotado sob o nº 534.215, em 20/05/2021, fica averbado que no Processo nº 00104424920155010227 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 26/05/2021. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 56311 HYO** *Gama*

Virgínia L. Eroíste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-17- 42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202105.1917.01637273-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/05/2021, prenotado sob o nº 534216, em 20/05/2021, fica averbado que no Processo nº 00104338720155010227 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 26/05/2021. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 56317 GAH** *Gama*

Virgínia L. Eroíste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-18- 42503 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202109.0909.01808571-IA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/09/2021, prenotado sob o nº 538.019, em 09/09/2021, fica averbado que no Processo nº 00115874420145010044 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de EMPRESA BRASILEIRA HABITACIONAL EIRELI, CNPJ nº 27.838.416/0001-30. Rio de Janeiro, 15/09/2021. *ev*

Continua na Próxima Ficha...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42503

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 66783 GCL



Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14789