



2 OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Maricá, 24 de maio de 2022.

Ofício nº1156/2022

Meritíssimo,

Assunto: **PRENOTAÇÃO DA PENHORA/ CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / MATRÍCULA 29584.**
Referente: **Ofício PJe - id 9728020, de 17/01/2022 - 03ª VT/RJ. - ATOrd 0011320-98.2014.5.01.0003.**

Pelo presente, cumpre-nos informar a Vossa Excelência, em atenção ao **Ofício Pje (id 9728020), de 17/01/2022, da 03ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro**, extraído da **ATOrd 0011320-98.2014.5.01.0003**, recebido nesta Serventia por Malote digital de nº501202218982895, com solicitação de prenotação da PENHORA no imóvel: Lote 19, da Quadra nº9 do Loteamento Vale da Figueira I, situado à Rua santo Antônio, Vale da Figueira, Maricá/RJ, que procedeu a Averbação no ato "**A - 4 - 29.584 - Prot. 301.286 - 12/05/2022:-**", para que desta matrícula, fique constando o processo nº0011320-98.2014.5.01.0003, em que são partes como Reclamante: **AGATHA PEREIRA DOS SANTOS**; e como Réclamado: **NARDEN REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E SERVIÇOS EIRELI E OUTROS. E**, gerado o pedido de certidão/busca nº22/001397, procedeu a anexa **CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS**.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência, os sinceros protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
Substituto - Mat. 94/1930

Exmo. Sr. Dr.

Juiz Federal da 03ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ

MM. Dr. LEONARDO SAGGESE FONSECA

Rua do Lavradio, 132, 1º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ.

CEP: 20230-070.

e-mail: vt03.rj@trt1.jus.br





2º OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt
Responsável pelo Expediente
Luiz Eduardo Carvalho da Silva
Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ RJ
MARCELO BITTENCOURT
Responsável pelo expediente
LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

29584

MARICÁ
[Handwritten Signature]
Substituto Legal

MATRICULA Nº 29.584.

21 de setembro de 1981.

IMÓVEL: - Lote nº 19 da quadra nº 09, do Loteamento " Vale da Figueira", 2º distrito deste município, com área de 2.000,00m², medindo - 20,00m de frente; 20,00m de fundos; 100,00m pelo lado direito; e - 100,00m pelo lado esquerdo, confrontando-se frente com a Rua 05, fundos para o lote 39; lado direito para o lote 18 e lado esquerdo para o lote 20.

PROPRIETÁRIO: - José de Oliveira Carvalho e sua mulher, Clara Costa de Oliveira Carvalho, ele agricultor e ela do lar, brasileiros, casados, residentes à Rua Alexandre Stockler, 56-GB.

REG. ANT.: - Matrícula nº 4.470.

R - 1 - 29.584 - Prot. 32.812 - 21/9/1981: - **PROMITENTES VENDEDORES:**

José de Oliveira Carvalho, fazendeiro e sua mulher, Clara Costa de Oliveira Carvalho, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores respectivamente das identidades nºs 460.944 e 1.280.934-IFP, inscritos no CPF. nº 003.580.707/59, residentes e domiciliados à Rua Alexandre Stockler, nº 151, Gávea, Rio de Janeiro. - **PROMITENTE COMPRADOR:** - Pieter Maurits Reckman, holandês,

do comércio, casado com Sara Reckman, portador da identidade nº 11585555-INI e CIC. nº 006.128.047/04, residente à Rua Timoteo da Costa, 297/1103, Leblon, Rio de Janeiro. - **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** nº 378. Particular de 08/9/1981. **PREÇO.** Cr\$ 3.952.000,00, sinal Cr\$ 13.000,00, restante de Cr\$ 3.939.000,00, será pago em 79 prestações mensais, juntamente com a transação constante da matrícula nº 29.583. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago conforme guia protocolada sob nº 24/04397, na 1ª IRF-Maricá, em 08/9/1981. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 29.584 - Prot. 70.936 - 09/02/88: - **Transmitente:** - JOSE DE OLIVEIRA CARVALHO, fazendeiro e s/m CLARA COSTA DE OLIVEIRA CARVALHO do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rua Alexandre Stockler, nº 151 - Gávea - Rio de Janeiro-RJ, inscritos no CPF. sob nº 003.580.707/59 e ports. das idents do IFP - nºs 460.944 e 1280934. - **Adquirente:** - PIETER MAURITS RECKMAN, holandês, consultor, casado sob o regime da comunhão de bens com Sara Reckman, port. da ident. nº 1158555 do SRE-RG exp. em 10/07/71 e inscritos no CPF. sob nº 006.128.047/04, residente na Rua Timoteo da Costa, nº 297/1.103 - Leblon-RJ. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 30/12/1987. - Cartório do 15º Ofício de Niterói, Lº 246, fls. 196. - **Preço:** - Cr\$ 1.976,00. - O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido no Banerj, Ag. Maricá, em data de 08/09/81, conforme guia protocolada sob nº 24/04397. - Dou fé. Aux. Resp. B. O Oficial.

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de MATRICULA nº 29.584 que serve de livro 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ, Lei nº 6.015/73 de 31/12/1973, e com Lei nº 6.216 de 30/06/1975. O referido é verdade do que dou fé.
13 MAI 2022
Maricá,

2º OFÍCIO DE MARICÁ
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO
MAT. 9411930

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 024024143

R - 3 - 29.584 - Prot.280.462 - 21/05/2020:- Autor:-
ESTADO DO RIO DE JANEIRO.- Réu:- **DANILO BENVENUTO RECKMAN;**
JOHAN CARLOS RECKMAN; SARA RECKMAN e PIETER MAURITS RECKMAN
JUNIOR.- ARRESTO.- Cartório da 11ª Vara da Fazenda Pública
 Comarca da Capital/RJ, datado de 12/05/2020, expedido pelo MM.
 Juiz de Direito Dr. João Luiz Amorim Franco, extraído dos
 autos do processo nº 0093615-41.2020.8.19.0001. Em cumprimento
 ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da
 Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro -
 Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato,
 foram cotadas na faixa de R\$0,01 até R\$15.000,00, fixado pela
 PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo
 Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$0,00);
 FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00);
 Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$0,00); totalizando R\$0,00.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDJU 60410 QEP. Dou
 fé. Aux. Resp. O Oficial: **AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS**
 Substituto - MAT. 94/0031

AV - 4 - 29.584 - Prot.301.286 - 12/05/2022:- Certifico
 que em cumprimento ao Ofício Ple, expedida pel MM. Juiz do
 Trabalho Dr. Leonardo Saggese Fonseca, da 3ª Vara do Trabalho
 do Rio de Janeiro/RJ, datado de 17/01/2022, que fica aqui
 arquivado, procedo a presente averbação para que desta
 matrícula, fique constando o Processo nº 0011320-
 98.2014.5.01.0003, em que são partes como Reclamante: AGATHA
 PEREIRA DOS SANTOS; e como Reclamado: NARDEN REPRESENTAÇÃO
 COMERCIAL E SERVIÇOS EIRELI E OUTROS. Selo de Fiscalização
 Eletrônico Nº EECZ 55809 ZBX. Dou fé. Escrevente. **LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA**
 Responsável pelo Expediente: Substituto - Mat 94/8194

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a presente certidão é reprodução autêntica da
 ficha de MATRÍCULA nº **29.584** que serve de livro 2 do
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ, Lei nº 6.015/73 de
 20/12/1973, e com Lei nº 6.216 de 30/06/1975. O referido é verdade e
 dou fé.
13 MAI 2022
 Maricá, _____

CERTIDÃO: Certifico mais não existir "NENHUM OUTRO ÔNUS" que grave o imóvel objeto desta matrícula
 de nº. 29584, A NÃO SER OS CONSTANTES DO R-3, e AV-4 DESTA MATRÍCULA. Certifico mais ainda que,
 até a presente data, não consta averbada NENHUMA CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS
 REIPERSECUTÓRIAS com relação ao referido imóvel, e ainda que a referida certidão foi expedida atendendo
 ao requerimento da 3ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
 1ª REGIAO, sob nº. 22/001420, em data de 17/01/2022. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá,
 Estado do Rio de Janeiro, aos treze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois. (13/05/2022). Eu,

O Escrevente,
 ISENTO

2º OFÍCIO DE MARICÁ
CARLOS FERNANDES DOS SANTOS
 SUBSTITUTO
 MAT. 94.1930

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EECZ 39998 JBI

 Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

Fls.: 220

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Título : Judicial (17/01/2022), MAT 29584, referente a Penhora

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 301286 , no livro 1-AB, foi registrado/averbado em **12/05/2022**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **29584** - Rua Cinco, LOTEAMENTO VALE DA FIGUEIRA, Qd. 9, Lt. 19.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EECD 55809 ZBX** - AV.4 - Averbação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| Tipo do Ato | Qtde. | Emol. | Lei 6370 | FETJ | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Mútua | Acoterj | Total |
|--------------------------------|-------|-------|----------|------|----------|---------|----------|-------|---------|-------|
| Arquivamento / Desarquivamento | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão de Prenotação | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ---- ISS ---- | | | | | | | | | | 0,00 |
| ---- Total ---- | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **420841**

Recebemos a quantia de R\$ **0,00** (), pelos atos acima discriminados, de TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 1 REGIAO, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 12/05/2022 .

Maricá, 12 de Maio de 2022.

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

O Responsável pelo Expediente:



AAA 024024482

