

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-3.480.831/2022-6				 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário MERCHANTS COMPANHIA DE COMERCIO EXTERIOR			Data 11/07/2022	Folha 01/01							
Endereço RUA DA QUITANDA 00199, SAL 1008 - CENTRO			Inscrição 0733545-8	Cód. Lograd. 06224-0							
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TC.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-053167-2003	12	PREDIA				118,40	118,40	620,21
2004/01/00		JUDIC	01-066254-2006	12	PREDIA				391,00	391,00	1.844,01
2005/01/00		JUDIC	01-052429-2007	12	PREDIA				420,00	420,00	1.739,31
2006/01/00		JUDIC	01-049110-2008	12	PREDIA				445,00	445,00	1.407,21
2007/01/00		JUDIC	01-047135-2009	12	PREDIA				458,00	458,00	1.854,68
2008/01/00		JUDIC	01-048905-2010	12	PREDIA				382,40	382,40	1.530,19
2009/01/00		JUDIC	01-047637-2011	00	PREDIA				406,40	406,40	1.858,73
2010/01/00		JUDIC	01-044736-2012	00	PREDIA				476,10	476,10	2.074,50
2016/01/00		JUDIC	01-158086-2017	00	PREDIA				236,10	236,10	575,77
2017/01/00		JUDIC	01-232657-2018	00	PREDIA				502,80	502,80	1.083,22
2018/01/00		JUDIC	01-110337-2019	00	PREDIA	238,10			862,90	1.101,00	2.168,98
2019/01/00		JUDIC	01-211573-2020	00	PREDIA	494,10			895,90	1.390,00	2.435,12
2020/01/00		AMIGA	01-126132-2021	00	PREDIA	513,10			930,90	1.444,00	2.234,30
2021/01/00		AMIGA	01-124041-2022	00	PREDIA	535,10			970,90	1.506,00	2.037,11
										Total a pagar:	23.463,34

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO											
EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	157,30	180,89	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	157,30	179,32								
03	07/04/2022	157,30	177,74								
04	06/05/2022	157,30	176,17								
05	07/06/2022	157,30	169,88								
06	07/07/2022	157,30	163,59								
07	05/08/2022	157,30	157,30								
08	08/09/2022	157,30	157,30								
09	07/10/2022	157,30	157,30								
10	08/11/2022	157,30	157,30								
Total Lançado			1.573,00	Total a Pagar Total			1.676,79	Total Lançado			*****
Total a Pagar Total			1.676,79	Total a Pagar Total			*****	Total Lançado			*****
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TC., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO
Governador do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03028292-W1 / 2022

Proprietário MERCHANTS C C EXTERIOR		Destinatário FENELON MACHADO S A EXP E IMP
Nº CBMERJ 345365-1	Inscrição Predial 7335458	Área (m²) 28
Endereço RUA DA QUITANDA 199 SAL 1008 CENTRO RIO DE JANEIRO 20091005		Destinatário RUA DA QUITANDA 199 SAL 1008 CENTRO RIO DE JANEIRO 20091005

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2017	60,14	25,94	86,08
2018	61,91	23,21	85,12
2019	64,30	20,12	84,42
2020	66,82	20,38	87,20
2021	69,64	16,63	86,27

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 11/07/2022 às 19:08:40 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA DA QUITANDA Nr 00199 SAL 1008**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0733545-8	Código Logradouro 062240	Número da Certidão 1666705/2022
Titular MERCHANTS C C EXTERIOR		Valor Venal (*) R\$ 50.714,00
Condição 08-*****	Situação 11-1 FRENTE	
Tipologia 28-SALA	Utilização 12-ESCRITORIO	
Posição 21-FUNDOS	Idade 1969	
Área do Terreno 0000627	Área Edificada 0000028	
Testada Real 00020,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 11/7/2022

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.