

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.532.655/2022-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário VIGIBRAS VIGILANCIA DO BRASIL LTDA	Data 27/07/2022	Folha 01/01
Endereço RUA SANTOS MELO 00053, - SAO FRANCISCO XAVIER	Inscrição 1872237-1	Cód. Lograd. 08100-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-120398-2006	12	PREDIA	426,10	260,90			687,00	7.239,36
2005/01/00		JUDIC	01-106191-2007	12	PREDIA	459,10	280,90			740,00	6.913,52
2006/01/00		JUDIC	01-101845-2008	12	PREDIA	486,10	296,90			783,00	6.569,50
2007/01/00		JUDIC	01-096704-2009	12	PREDIA	500,10	305,90			806,00	6.229,00
2008/01/00		JUDIC	01-092772-2010	12	PREDIA	523,10	318,90			842,00	5.892,80
2009/01/00		JUDIC	01-093481-2011	12	PREDIA	554,10	338,90			893,00	5.554,25
2010/01/00		JUDIC	01-090376-2012	12	PREDIA	578,10	352,90			931,00	5.216,70
2011/01/00		JUDIC	01-068207-2013	12	PREDIA	610,10	373,90			984,00	4.872,69
2012/01/00		JUDIC	01-158760-2014	12	PREDIA	574,10	397,90			972,00	4.202,58
2013/01/00		JUDIC	01-307363-2014	12	PREDIA	608,10	420,90			1.029,00	3.824,76
2014/01/00		JUDIC	01-154923-2015	12	PREDIA	643,10	445,90			1.089,00	3.612,36
2015/01/00		JUDIC	01-159848-2016	00	PREDIA	685,10	474,90			1.160,00	3.405,27
2016/01/00		JUDIC	01-084680-2017	00	PREDIA	528,10	524,90			1.053,00	2.619,64
2017/01/00		JUDIC	01-205602-2018	00	PREDIA	563,10	559,90			1.123,00	2.449,17
2018/01/00		JUDIC	01-061754-2019	00	PREDIA	1.038,10	576,90			1.615,00	3.180,38
2019/01/00		AMIGA	01-107522-2020	00	PREDIA	1.552,10	598,90			2.151,00	3.768,48
2020/01/00		AMIGA	01-079061-2021	00	PREDIA	1.514,10	621,90			2.136,00	3.306,65
2021/01/00		AMIGA	01-076562-2022	00	PREDIA	1.578,10	647,90			2.226,00	3.011,22
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	81.868,33
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	245,90	282,78	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	09/03/2022	245,90	280,32								
03	07/04/2022	245,90	277,86								
04	06/05/2022	245,90	275,40								
05	07/06/2022	245,90	265,57								
06	07/07/2022	245,90	255,73								
07	05/08/2022	245,90	245,90								
08	08/09/2022	245,90	245,90								
09	07/10/2022	245,90	245,90								
10	08/11/2022	245,90	245,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.459,00		2.621,26		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.