

JUÍZO DA 8ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ. **EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO**, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Carta Precatória de Execução movida por **HEITOR LOPES**, CPF nº 171.585.919-72 em face de **GEORGES MARC PERIVOLARIS, NEUZA MARY MACHADO e outros**, CNPJ/CPF nº 295.633.647-91, **Processo nº 0100254-46.2016.5.01.0008**, Juízo Deprecante da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá – TRT 9ª Região – Processo 00616-1996-411-09-00-9 - na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) VALESKA FACURE PEREIRA, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 8ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **25/07/2017, às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br e presencial no Auditório do 10º andar do Tribunal Regional do Trabalho situado na Rua do Lavradio nº 132, Centro, Rio de Janeiro - RJ, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls./Id. ee649a9, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **01/08/2017, nos mesmos horários e local**, a quem mais der independente da avaliação (vedada aceitação de lance inferior a 30% - ID ee649a9), submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o **DIREITO E AÇÃO** penhorado, descrito e avaliado conforme Fls./Id. 76e64d5 em 29/06/2016, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls./Id. da58594. O Valor da execução é de **R\$ 466.295,47, mais acréscimos legais - DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL: “ IMÓVEL – Prédio da Rua Primeiro de Março nº 83, esquina da Rua Teófilo Otoni, atualmente lançado pela Rua Teófilo Otoni nº 18, na freguesia da Candelária, com o respectivo terreno medindo 6,45m de largura por 20,60m de comprimento, confrontando pelo lado da Rua Teófilo Otoni com o prédio de nº 20, pelo lado da Rua Primeiro de Março com o de nº 115.”- LAUDO DE AVALIAÇÃO: “Um imóvel à Rua Teófilo Otoni nº 18, na freguesia da Candelária, com respectivo terreno medindo 6,45m de largura por 20,60m de comprimento; inserido no PRE sob nº 0333540-3 C.L. 6285;Tudo conforme o RGI do 7º Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, cuja cópia segue fazendo parte integrante deste auto , que avalio em R\$ 3.500.000,00”**. Inscrição Municipal nº 0333540-3. Imóvel com 526 metros quadrados. Imóvel Foreiro ao Município. Constan na referida certidão imobiliária (matrícula 26036-2-BA) do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, emitida em 24/05/2017, as seguintes anotações: R.6-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, Processo nº 2006.120.038943-8; R.8-PENHORA: Determinada pelo MM Juízo da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Processo nº 0001606-79.2012.5.01.0005. Cientes os Srs. Interessados que: De acordo com a Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica o imóvel é foreiro e possui débitos de IPTU no valor de R\$ 2.440.215,00, mais acréscimos legais. De acordo com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, bem como o parágrafo único do artigo 130 do CTN e Artigo 908 § 1º do CPC, o bem imóvel penhorado será vendido livre de débitos de condomínio, IPTU e TAXAS, ficando caracterizada aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário devedor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, **ficando o(s) devedor(es) intimados dos Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil**. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete. - Eu, PATRICIA DE AZEVEDO RAMOS GOLDSTEIN, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.