

JUIZO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE RESENDE - RJ. **EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS E INTIMAÇÃO**, com prazo de 20 (vinte) dias, extraído da Ação Trabalhista movida por **VERA DE FATIMA PEREIRA** (Adv. Alexandre Lacerda de Andrade - OAB-RJ 81864) em face de **PAULO ROBERTO RAMOS** e sua mulher **MARILENA TEODORO REZENDE RAMOS**, **Processo nº 0106500-23.2006.5.01.0521**, na forma a seguir: O(A) DOUTOR(A) LUIZ NELCY PIRES DE SOUZA, JUIZ(A) DO TRABALHO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE RESENDE/RJ, FAZ SABER aos que o presente Edital de Leilão e Intimação com prazo de 20 (vinte) dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente o(s) Executado(s), de que no dia **04/08/2017, às 11:50 horas**, através do portal de leilão eletrônico www.fabianoayuppleiloeiro.com.br e presencial no átrio da Justiça do Trabalho de Resende situado na Rua Cônego Bulcão, nº 74, casa – Centro – Resende-RJ - CEP 27511-160, pelo Leiloeiro Público FABIANO AYUPP MAGALHÃES, telefone (21) 3173-0567, nomeado conforme Fls./ld.199, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **11/08/2017, nos mesmos horários e local**, a quem mais der independente da avaliação, submetendo-se o lance ofertado a apreciação do MM. Juízo, o bem penhorado, descrito e avaliado conforme Fls./ld. 153 em 09/03/2016, tendo o(s) devedor(es) tomado ciência da penhora conforme Fls./ld. 173. O Valor da execução é de R\$ 47.631,94, mais acréscimos legais. - **DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:** “IMÓVEL: Casa residencial nº 116 e respectivo terreno à Rua Existente na fazenda Penedo, 2º Distrito, com a área edificada de 106,80m², em estrutura de alvenaria, cobertura de amianto, esquadrias de madeira padrão, revestimento externo e interno de reboco, acabamento externo e interno de caiação, piso de material cerâmica, forro de laje, instalação sanitária completa, construída em terreno próprio designado por lote 6, com a área de 1.605,62ms², medindo 33,00ms de frente para rua existente ; 38,30ms, nos fundos, confrontando com o lote 2; 61,00ms, do lado direito, confrontando com o lote 8; 42,50m, do lado esquerdo, confrontando com o lote 4. Cadastrado na P.MR sob o nº 23 4 17 04 06 000. ”- **LAUDO DE AVALIAÇÃO:** “Imóvel: Casa residencial nº 116, situado na Rua Canto Verde, Penedo, Itatiaia, com área de 1.605,62m², registrado na matrícula nº 6.217 no 3º Ofício de Resende, conforme registro área construída é de 106,80m², área nobre, avaliada em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Conforme informação do Sr. Oficial de Justiça, a avaliação foi baseada pelos dados da Certidão do Serviço Notarial e Registral do 3º Ofício de Resende e pelo exterior da residência, levando em consideração o valor de mercado do local”. Não consta na referida certidão imobiliária (matrícula 6217) do 3º Ofício do Serviço Notarial e Registral de Resende – RJ, menção sobre existência de ônus, recurso ou processo pendente. Deverá ser resguardada a metade do valor da arrematação para a meeira. De acordo com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, bem como o parágrafo único do artigo 130 do CTN e Artigo 908 § 1º do CPC, o bem imóvel penhorado será vendido livre de débitos de condomínio, IPTU e TAXAS, ficando caracterizada aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário devedor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado e afixado no local de costume, **ficando o(s) devedor(es) intimados dos Leilões se não encontrado(s), suprida assim a exigência do inciso I e parágrafo único do artigo 889 do Código de Processo Civil**. Condições da praça: arrematação far-se-á à vista, com 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório até o limite permitido por lei, facultando-se ao Arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% sobre o valor da arrematação, e o depósito dos 80% restantes a disposição do juízo no prazo de 24 horas. - Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte dias de junho do ano de dois mil e dezessete. - Eu, Pedro Henrique Costa dos Santos, DIRETOR(A) DE SECRETARIA, o fiz digitar e subscrevo.