

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00676

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL - sala 902 do edifício sito na av. Rio Branco 114, e , correspondente fração ideal de 1,5/51 do respectivo terreno que mede: 10,00m de frente, 45,10m do lado direito de quem olhar de dentro do terreno para a referida avenida, 47,00m do lado esquerdo, e , 10,23m aproximadamente, na linha dos fundos con frontando à direita com o predi6 116 de Raymundo Otoni de Cas tro Maia, ou sucessores, do lado esquerdo com o predio 110/112 de S/A Jornal do Brasil, e , nos fundos com os predios 50, 52 e 54 da rua Gonçalves Dias da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro e outros. FRE-1.142.702.CL-6234, PROPRIETÁRIO - Banco Comércio e Indústria de Minas Gerais S/A, com sede na rua do Espírito Santo nº 593, Belo Horizonte, Estado de Minas Ge- rais, CGC-17.156.902/0001. TÍTULO AQUISITIVO - livro-3-ET, sob o nº de ordem 61465, fls. 14 de 8-8-72. Rio de Janeiro, 15 de março de 1976. Escrevente Juramentado *R. Cesar S. Filho*  
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º  
Matricula 06/870

R.1.00676-TÍTULO - Incorporação. FORMA DO TÍTULO - requeri- mentos de 13-2-76, 20-11-75, e , declaração de 1-10-75, cópias das atas das Assembléas Gerais Extraordinárias de 24-3-75, 4-4-75, 5-5-75, 25-3-75 e 4-4-75 arquivadas na Junta Comercial de Minas Gerais sob os nºs- 350898/9 e 350895/7 em 14-5-75 e na Junta Comercial deste Estado sob o nº-7817 em 24-10-75 e certidão das referidas Juntas de 24-7-75 e 24-10-75. VALOR - G\$517.856,70. TRANSMISSÃO - isento de imposto de transmissão de acordo com a guia de informação nº-34754 de 17-12-75. TRANS MITENTE - Banco Comércio e Indústria de Minas Gerais S/A, / com sede na rua do Espírito Santo nº 593, Belo Horizonte, Es tado de Minas Gerais CGC-17.156.902/0001. ADQUIRENTE - Banco Nacional S/A, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Ge- rais na rua dos Carijós nº 218, 6º andar, CGC-17.157.777/0139-00 Rio de Janeiro, 15 de março de 1976. Escrevente Juramentado,

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

00676

FICHA

01 vº

Juramentado

*[Handwritten Signature]*

O OFICIAL,

*[Handwritten Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º

Maticula 06/870

R.2.00676 - TITULO: Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, de 21/06/1976, livro 3701, fls. 52. VALOR: Cr\$ 410.713,93. TRANSMISSÃO: Pago em 16/06/1976, através da guia nº 2436831. TRANSMITENTE: Banco Nacional S/A, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais e Administração Geral nesta cidade, à Avenida Paulo de Frontin 670, inscrito no CGC sob o nº 17.157.777. ADQUIRENTE: Banco Nacional de Investimentos S/A., com sede nesta cidade, à Rua da Quitanda nº 19, inscrito no CGC sob o nº 33.222.241/0001. Rio de Janeiro, 20 OUT 1976. Escrevente Juramentado, *[Handwritten Signature]*  
O Oficial, *[Handwritten Signature]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º  
Maticula 06/870

AV-3- 676 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2006, fl. 89, de 07.11.73, re-ratificada por outra do 8º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1899, fl. 147, de 30.10.86, protocoladas neste Cartório sob o nº 162.219, em 02.09.86, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar nº 3/01816. Rio de Janeiro, 16 DEZ 1986

*[Handwritten Signature]*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aul.º  
Maticula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**00676**

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-00.676- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4.381, fl.30, de 24.11.88, protocolada neste cartório sob o nº 189.846, em 19.12.88. VALOR : CZ\$38.498.326,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 345.487-0, em 22.11.88. TRANSMITENTE: Banco Nacional de Investimentos S/A., CGC nº ..... 33.222.241/0001-34, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: Fundação Attilio Francisco Xavier Fontana, com sede na rua Coroados nº 50, Vila Anastácio, São Paulo-SP, CGC nº 48.083.091/0001-00, Rio de Janeiro, 11 JAN 1989.

**WALLY E. X. LOPES - Escriv. Am.**  
Matrícula 1633.538

R-5-00.676- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5297, fl. 188, de 22.04.2003, protocolada sob o nº 359.604, em 14.09.2004. VALOR: R\$125.000,00, pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDORA: FUNDAÇÃO ATILIO FRANCISCO XAVIER FONTANA, já qualificada no ato R-4. PROMITENTE COMPRADORA: MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S.C., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 109, 20º andar, CNPJ nº 04.813.785/0001-72. Rio de Janeiro, 21/10/2004.

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 0613141

CONTINUA NO VERSO

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

**00676**

FICHA

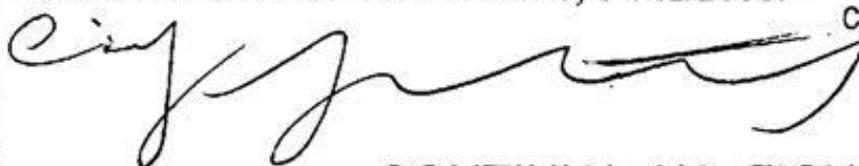
**2**

VERSO

R-6-00.676- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5315, fl. 108, de 27.06.2005 e declaratória de rerratificação e aditamento das mesmas Notas, livro 5479, fl. 20, de 26.08.2005, protocoladas sob o nº 358.591, em 27.07.2005. **VALOR:** R\$125.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.024.379, em 20.06.2005. **TRANSMITENTE:** Fundação Attilio Francisco Xavier Fontana, já qualificada no ato R-4. **ADQUIRENTE:** MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 114, 9º andar, já qualificada no ato R-5. Rio de Janeiro, 02/09/2005.

  
**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

R-7-00.676- **ARROLAMENTO DO IMÓVEL:** Nos termos do Ofício nº 64.515/2008-Derat/RJO/Gabin, expedido em 04.12.2008, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração no Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 408.686, em 05.12.2008, fica registrado o Arrolamento do imóvel com base no artigo 64, § 5º da Lei nº 9532, de 10.12.1997 e no preceituado no art. 4º da IN-SRF nº 264, de 06.03.2001, do sujeito passivo MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, CNPJ nº 04.813.785/0001-72, em razão do contido no Processo Administrativo nº 18471.001348/2002-11. Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do imóvel, o fato deverá ser comunicado a esta Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas. O CANCELAMENTO DESTA ATO FICARÁ CONDICIONADO AO PAGAMENTO DOS RESPECTIVOS EMOLUMENTOS. Rio de Janeiro, 12/12/2008.

  
**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

## REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

676

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-8-676- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado nº MAN.0046.002525-9/2013, expedido em 27.09.2013, pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 0055765/64.2012.4.02.5101(2012.51.01.055765-9), proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS, contendo auto de penhora e depósito de 12.05.2014, protocolado sob o nº 474.517, em 12.05.2014. **VALOR:** R\$732.228,44 (incluindo outro imóvel). **DEVEDOR:** MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS. **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 28/05/2014.

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**R-9-676- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0187/2018, expedido em 17/07/2018, pela 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo nº 0000925-14.2012.5.01.0069 - RTOrd, proposta por CARLOS HENRIQUE NUNES MORAIS em face de CENTRO INTERDISCIPLINAR DE ESTUDOS UNIVERSITÁRIOS - CIEU, MARCIO ANDRÉ MENDES COSTA e MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS, contendo auto de penhora e avaliação de 28/03/2018, funcionando como depositário Márcio André Mendes Costa, protocolado sob o nº 510.123, em 20/07/2018. **VALOR:** R\$50.412,07. **DEVEDORA:** MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº 04.813.785/0001-72, já qualificada no ato R-6. **CREDOR:** CARLOS HENRIQUE NUNES MORAIS, brasileiro, solteiro, médico, identidade nº 52-82275-2, CRM, CPF número 082.424.817-17, residente e domiciliado, na Avenida das Américas nº 4.319, Bloco F-2, apartamento 206, nesta cidade. **AVISO:** Os emolumentos referentes

Continua no Versão...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**676**

FICHA  
**3**

VERSO

a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/08/2018. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 50991 ODL**

*em*  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-10-676 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202009.1514.01317040-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/09/2020, prenotado sob o nº 527.218, em 16/09/2020, fica averbado que no Processo nº 00113381720135010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MENDES COSTA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ nº 04.813.785/0001-72. Rio de Janeiro, 22/09/2020. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 51152 RHJ**

*em*  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760