

MATRÍCULA

20770

FICHA

1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio nº166, da Rua Erasmo (antiga Rua M), Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, residencial unifamiliar, não afastado das divisas, com área de 257,57m², e seu respectivo terreno designado por lote 04, da quadra 03, do PAL 17.768, distante 28,00m da esquina par da Rua N, com área de 330,00m², medindo 10,00m de largura, por 33,00m de extensão, confrontando à direita com os lotes 01, 02 e 03, do esquerdo com o lote 05, todos de Simplicio Andrade Fernandes e sua mulher Nedir Giannini Fernandes ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIOS: MARCUS VINICIUS TEIXEIRA GOES, secretário escolar, portador da CNH nº02729140289, DETRAN/RJ, de onde se extrai o RG sob o nº 061116034, IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 910.478.467-72, e sua mulher GILMARA CARVALHO DE ARAUJO GOES, pedagoga, inscrita no RG sob o nº 009.583.713-4, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 042.738.297-11, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Maria da Penha Gomes, conforme escritura de 30/08/2007, do 14º Ofício de Notas desta cidade, Livro SCG-850, fls.136, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 da matrícula 110.191, em 17/07/2008, e a construção averbada sob o AV-4 da citada matrícula, em 15/02/2007, tendo sido o habite-se concedido em 27/03/2006. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.639.430-8, CL nº09.402-9. Matrícula aberta aos 12/12/2017, por HSL.

R - 1 - M - 20770 - PENHORA: Prenotação nº 14671, aos 13/02/2017. Pelo Ofício PJe-JT, expedido em 10/02/2017, pela 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos de execução nº0010976-93.2014.5.01.0011, ajuizada por CASSIA LIMA DE LUCENA SAVASTANO, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº003.963.697-66, residente na Rua Wilton da Fonseca, nº32, Campo Grande, nesta cidade, em face de: 1) CENTRO EDUCACIONAL GOES LTDA; 2) MARCUS VINICIUS TEIXEIRA GOES, já qualificado; 3) GILMARA CARVALHO DE ARAUJO GOES, já qualificada, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$17.726,07. Nomeado MARCUS VINICIUS TEIXEIRA GOES depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 12/12/2017, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECHX 55908 ROI.

