

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-1.406.388/2020-2												Continua na folha 02		
														
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO												SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA		
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO														
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL														
Proprietário AIRANT CONSTRUTORA S/A										Data 11/12/2020		Folha 01/02		
Endereço AVN GRACA ARANHA 00145, GRP 305 A - CENTRO										Inscrição 0955079-9		Cód. Lograd. 06116-8		
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA														
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar			
1986/00/00		JUDIC	01-137291-1986	12	PREDIA	1.119,91				1.119,91	286,42			
1987/00/00		JUDIC	01-126299-1987	12	PREDIA	1.562,40				1.562,40	234,11			
1988/00/00		JUDIC	01-100689-1988	12	PREDIA	9.704,28				9.704,28	1.116,93			
1992/00/00		JUDIC	01-034989-1992	12	PREDIA	148.697,44				148.697,44	1.129,68			
1993/00/00		JUDIC	01-079170-1993	12	PREDIA	704.977,81				704.977,81	408,08			
1994/00/00		JUDIC	01-102915-1994	12	PREDIA	12.586,45				12.586,45	308,98			
1995/00/00		JUDIC	01-109013-1995	12	PREDIA	44,91				44,91	172,04			
1998/01/00		JUDIC	01-158025-2000	12	PREDIA	75,80				75,80	1.330,17			
1999/01/00		JUDIC	01-090204-2001	12	PREDIA	77,00	255,90			332,90	5.533,59			
2000/01/00		JUDIC	01-073395-2002	12	PREDIA		279,00			279,00	4.076,37			
2001/01/00		JUDIC	01-063843-2003	12	PREDIA		296,00			296,00	3.909,91			
2002/01/00		JUDIC	01-062323-2004	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN								
2003/02/00		JUDIC	01-063609-2005	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN								
2007/01/00		JUDIC	01-056158-2009	12	PREDIA		458,00			458,00	2.898,33			
2008/01/00		JUDIC	01-057399-2010	12	PREDIA		478,00			478,00	2.730,85			
2009/01/00		JUDIC	01-056193-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	2.566,26			
2010/01/00		JUDIC	01-053343-2012	12	PREDIA		529,00			529,00	2.397,69			
2011/01/00		JUDIC	01-038641-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	2.229,60			
2012/01/00		JUDIC	01-120840-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	2.062,13			
2013/01/00		JUDIC	01-268413-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	1.859,68			
2014/01/00		JUDIC	01-118768-2015	12	PREDIA		667,00			667,00	1.746,29			
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER														
ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **						
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****						
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar			
01	07/02/2020	160,30	192,36	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****			
02	06/03/2020	160,30	190,75											
03	07/04/2020	160,30	189,15											
04	08/05/2020	160,30	187,55											
05	05/06/2020	160,30	185,94											
06	07/07/2020	160,30	184,34											
07	07/08/2020	160,30	182,74											
08	08/09/2020	160,30	181,13											
09	07/10/2020	160,30	179,53											
10	09/11/2020	160,30	173,12											
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total				
1.603,00		1.846,61		*****		*****		*****		*****				
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES														
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA														
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)														
OBSERVAÇÕES:														
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.														
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.														
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.														
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.														
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.														
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.														
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.														
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.														
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.														
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.														

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-120160-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	1.635,83
2016/01/00		JUDIC	01-154285-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	1.523,63
2017/01/00		JUDIC	01-212705-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	1.410,52
2018/01/00		JUDIC	01-079821-2019	00	PREDIA	312,10	862,90			1.175,00	1.768,89
2019/01/00		AMIGA	01-197538-2020	00	PREDIA	647,10	895,90			1.543,00	2.044,13
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	45.380,11
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado			Total a Pagar Total			Total Lançado			Total a Pagar Total		
*****			*****			*****			*****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

◀ RETORNAR