



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº 46.396 Lº 2º/6 FLS. 168

IMÓVEL: Apartamento nº 104 do Bloco "B" da rua Mariz e Barros número 1025 antigo 445, com 12,54/2583 do terreno, freguesia do Engenho Velho. Mede o terreno 10,60m de frente pela rua Mariz e Barros; lado direito em 5 segmentos retos mede. 54,90m mais 15,00m mais 4,90m mais 15,00m e mais 49,80m; lado esquerdo, a partir do ponto A, afastado 0,14m da face do muro do prédio nº 1035, em linha reta 109,90m até o marco T passando afastado do extremo do referido muro com 039m nos fundos do marco S ao marco T, 37,90m em linha reta. Confronta a direita do ponto B e C com a face do muro existente (predio 1021) do ponto C a D com a linha de meação do muro existente nos fundos do predio 1021 do ponto D a E pela face de construção existente no predio 1009. do ponto E e F, pela face da construção e muros existentes; nos fundos do ponto S ao T, pela linha ideal representada na planta em nome de Arlindo Guimarães e Cia. FRE 039.9478-7.- CL 06155-6 **Proprietária:** MARIA ANTONIA CUNHA, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade. CPF nº 435.278.417/68. Título de Propriedade 3 BL nº 38828, fls. 149.

R 1/46.396.-VENDA: Nos termos da escritura de 13/10/81, do 219 - Ofício fls. 161, Lº 1390 ato 51, a proprietária acima, vendeu o imóvel a DALVA PIRES BARROSO, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF nº 001.744.247/87, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$2.000.000,00 Imposto de transmissão pago pela guia sob o número 230431-0 de 13/10/81. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 1981.

R.2-46396/PENHORA: (Protocolo nº 634070 de 26/11/2019) De acordo com a Certidão para o Registro Geral de Imóveis datada de 04/11/2019 expedida pelo Juízo da 21ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, onde consta lavrado o Termo de Penhora de 04/11/2019, assinado pelo MM. Juiz Dr. Luiz Eduardo de Castro Neves, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado face ação de Procedimento Sumário - Cobrança (Processo nº 0079005-88.2008.8.19.0001(2008.001.077846-3)), movida por CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL SIDNEY GASPARINI, CNPJ nº 40.238.628/0001-44 em face de ESPÓLIO DE DALVA PIRES BARROSO, representado por seu inventariante José Luiz dos Santos Fortes, CPF/MF nº 071.077.597-01, em garantia de uma dívida de R\$56.082,82; figurando como Depositário Espólio de Dalva Pires Barroso, representado por seu inventariante José Luiz dos Santos Fortes, CPF/MF nº 071.077.597-01.

Selo Eletrônico: EDFJ 87122 DMB.

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2019. O Oficial: