

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA (ACERVO RGI DO 9º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU)
Rua Prefeito José Montes Paixão nº. 1623 Centro, Mesquita - RJ
Tel.: 2797-3360

Registro de Imóveis
Helena Dias de Souza
Responsável pelo expediente

Matrícula
12361

Data
16/10/1991

Livro
2

Prédio nº 370, da Rua Elpidio, edificado no respectivo terreno lote 05, quadra 11, da Rua Paulo, medindo 7,00m de frente, 11,00m de largura na linha dos fundos, 20,00m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito, 25,00m de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo e 8,00m em curva de concordância da citada Rua Paulo com a Rua Elpidio, com a área de 294,00m², confrontando pelo lado direito com a mencionada Rua Elpidio, com a qual faz esquina, pelo lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com o lote 06, ambos da mesma quadra 11, e da Sociedade Agrícola Caramujos LTDA, ou sucessores, situados na Zona Urbana, no Parque Ludolf, em Mesquita/RJ, de propriedade de MANOEL VIEIRA DE SOUZA e s/m MARINA DE ALMEIDA GOMES DE SOUZA e SEBASTIÃO MANOEL FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Paulo, nº 362, Mesquita/RJ, conforme título transcrito nesta circunscrição desta Comarca no livro 3-J, sob o nº 8.810. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 16 de Outubro de 1991. *Helena*

R-01-12.361-Certifico que por Escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório de Mesquita, no livro 192-CV, fls. 07vº, em 26.12.90, pela qual MANOEL VIEIRA DE SOUZA, ferroviário, aposentado e s/m MARINA DE ALMEIDA GOMES DE SOUZA, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elpidio, nº 370, neste Município, portadores da carteira de identidade nº 1.391.097 do IFP, expedida em 01.04.57 e do CIC nº 079.853.477-04 e da carteira de identidade do IFP nº 05950460-5, expedida em 21-08-80, respectivamente, venderam á THEREZA BORGES CAMPANHA, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada a Rua Rio de Janeiro, nº 96, Mesquita/RJ, portadora da carteira de identidade nº 050.411.95-8 do IFP, expedida em 09.07.86 e do CIC nº 683.024.797-72, o prédio constante desta matrícula e a metade ideal do lote, pelo preço de Cr\$ 400.000,00, em moeda da época, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 16 de Outubro de 1991. *Helena*

R-02-12.361-Certifico que por requerimento datado de 14.03.94, instruído com a planta aprovada pela PMNI, processo nº 17.062/63, que aqui se arquiva, pelo qual fica fazendo parte integrante desta matrícula o prédio nº 362, da Rua Paulo, com 27,47m de área construída, de propriedade de SEBASTIÃO MANOEL FERREIRA. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 27 de Dezembro de 1994. *Helena*

R-03-12.361-Certifico que por Escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório de Mesquita, nesta Comarca, no livro 206-C, fls. 36v, ato 16, de 03-12-90, pela qual SEBASTIÃO MANOEL FERREIRA, pedreiro e s/m CLEONICE DE ANDRADE FERREIRA, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Paulo, nº 362, Mesquita, neste Município, portadores ele da *Helena*

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA (ACERVO RGI DO 9º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU)
Rua Prefeito José Montes Paixão nº. 1623 Centro, Mesquita - RJ
Tel.: 2797-3360

Registro de Imóveis
Helena Dias de Souza
Responsável pelo expediente

Matrícula
12361

Data
16/10/1991

Livro
2

identidade do M. do Exército nº 1-G-875.929, de 02-03-73, CIC nº 226.545.427-34 e ela da identidade do IFP nº 3.224.442, de 12-07-73, venderam a JOSÉ VERIDIANO MOREIRA, brasileiro, maior, solteiro, residente e domiciliado na Rua Elpidio, nº 1.097, Mesquita, neste Município, portador da identidade do IFP nº 05389290-7, de 05.07.79 e CIC nº 700.540.027-53, o prédio nº 362, da Rua Paulo, constante no Av-02 desta matrícula, e a metade ideal do lote de terreno objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 250.000,00 moeda da época. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 27 de Dezembro de 1994. *Helena*

R-04-12.361-Certifico que por Escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório de Mesquita, nesta Comarca, livro 198 C/V, fls. 92v, ato 40, de 08-02-94, pela qual JOSÉ VERIDIANO MOREIRA, já devidamente qualificado no R. 03 desta matrícula, vendeu a HELIO MOREIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Vênus, nº 599, Mesquita, neste Município, portador da identidade da SSP-SP nº 14.153.481, de 18.03.80, CIC nº 036.175.978-90, o prédio nº 362, da Rua Paulo e a metade ideal do lote de terreno constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00, moeda da ocasião. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 27 de Dezembro de 1994. *Helena*

R-05-12.361-Certifico que por Escritura de compra e venda, lavrada nessas notas, livro 59-FS, fls. 24, ato 12, de 11-03-94 e Escritura de re-retificação lavrada nessas notas, livro 66, fls. 05, ato 03, de 01-12-94, pela qual HELIO MOREIRA DOS SANTOS, já devidamente qualificado no R-04 desta matrícula, vendeu a PAULO FERNANDO GONÇALVES DE MOURA, brasileiro, economista, casado com ROSANGELA DE MORAES MOURA pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Fabio da Luz, nº 254/701, Meier/RJ, portador da identidade do IFP nº 85008350-2, de 25.11.1981, CIC nº 433.321.027-53, o prédio nº 362, da Rua Paulo e a metade ideal do lote de terreno constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 4.500.000,00, moeda da ocasião. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 27 de Dezembro de 1994. *Helena*

AV-06-12.361- (EBLC26836BXN) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao MANDADO DE NOTIFICAÇÃO PJe-JT, datado de 26/02/2016, extraído do processo nº 0011385-69.2015.5.01.0226, passado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu-RJ, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. HENRIQUE MACEDO DE OLIVEIRA, em que são partes: autor RAQUEL LIMA DA CONCEIÇÃO e como réu TELE SOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA e outros, pela qual determinou a Penhora do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 31 de março de 2016. (selo EBMB03969OBI). *Helena*

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA (ACERVO RGI DO 9º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU)
Rua Prefeito José Montes Paixão nº. 1623 Centro, Mesquita - RJ
Tel.: 2797-3360

Registro de Imóveis
Helena Dias de Souza
Responsável pelo expediente

Matrícula
12361

Data
16/10/1991

Livro
2

AV-07-12.361- (EBRO02922KER)-Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 0476/2015, datado de 13/12/2016, referente ao processo nº 0011365-88.2012.5.01.0043-RTOrd, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. EDUARDO HENRIQUE ELGARTEN ROCHA, em que são partes: autor SILMARA MELLO DA SILVA e como réu TELESOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA e outros, pelo qual determinou a Penhora do Prédio 370 da Rua Elpidio edificado no lote de terreno lote 05, quadra 11, da rua Paulo, Parque Ludolf e metade ideal do citado lote de terreno, ambos objeto da matrícula 12361. Valor da dívida R\$ 8.456,33. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 21 de dezembro de 2016. (selo EBRO 02927 NZG). Cumprindo o determinado no citado ofício informamos o valor dos emolumentos do presente ato que importam em R\$ 317,59 (trezentos e dezessete reais e cinquenta e nove centavos) *Helena*.

AV-08- 12361- (ECFW 76857 BDN)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 0291/2017, datado de 14/09/2017, referente ao processo nº 0072600-47.2009.5.01.0035-RTOrd, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região- 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Delano de Barros Guaicurus, em que são partes: autor JAMILA DE SOUZA PESSANHA DA SILVA, e como réu TELESOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA; GILSON JOSÉ DE FREITAS BACCI; PAULO FERNANDO GONÇALVES DE MOURA, e WANDERLEA DE SOUZA NOGUEIRA, pelo qual determinou a Penhora do imóvel constante desta matrícula. Valor da dívida R\$ 7.870,55. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 17 de Outubro de 2017. (ECFW 77292 PLP). *Helena*

AV-09- 12361- (ECFW 77311 FXQ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 0274/2017, datado de 05/10/2017, referente ao processo nº 0000274-27.2011.05.01.0033-RTOrd, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região- 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, de ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Delano de Barros Guaicurus, em que são partes: autor ELIANE SOARES DA SILVA, e como réu TELESOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA; GILSON JOSÉ DE FREITAS BACCI; BANCO CITICARD S.A., PAULO FERNANDO GONÇALVES DE MOURA, e WANDERLEA DE SOUZA NOGUEIRA, pelo qual determinou a Penhora do imóvel constante desta matrícula. Valor da dívida R\$ 68.487,04. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 26 de Outubro de 2017. (EHC 76823 EAR). *Helena*

AV-10- 12361- (ECIE 81584 VSH)- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Certidão de Penhora, datado de 19/03/2018, referente ao processo nº 0122078-80.2006, expedido pelo Tribunal de Justiça vara 2º Ofício Cível de São Paulo/SP, de ordem do Escrivão/Diretor Maria Madalena da Silva Antonio, em que são partes: Autor COMPUGRAF SERVIÇOS LTDA, e como Réu TELESOLUÇÕES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA (ACERVO RGI DO 9º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU)
Rua Prefeito José Montes Paixão nº. 1623 Centro, Mesquita - RJ
Tel.: 2797-3360

Registro de Imóveis
Helena Dias de Souza
Responsável pelo expediente

Matrícula
12361

Data
16/10/1991

Livro
2

TELEMARKETING LTDA; GILSON JOSÉ DE FREITAS BACCI; PAULO FERNANDO GONÇALVES DE MOURA, e WALDELÉA DE SOUZA NOGUEIRA, pelo qual determinou a PENHORA (penhora online PH000202609) referente ao Prédio 370 da Rua Elpidio edificado no lote de terreno lote 05, quadra 11, da Rua Paulo, objeto desta matrícula. Valor da dívida R\$ 1.183.563,68. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 16 de Abril de 2018. (ECIE 82111 NWM). *Paday*

R-11- 12361- (ECIE 82620 NZM)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 0057/2018 datado de 25/04/2018, originário do processo nº 0000367-78.2011.5.01.0036 - RTOrd, expedido pelo Tribunal de Justiça vara 36A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, devidamente assinado pelo Juiz do Dr. Jose Monteiro Lopes juiz da mesma vara, em que são partes: Autor MARCELA DOS SANTOS DE PAIVA, e como Réu TELESOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA; GILSON JOSÉ FREITAS BACCI; PAULO FERNANDO GONÇALVES DE MOURA, e WANDERLEA DE SOUZA NOGUEIRA, pelo qual determinou a PENHORA referente ao Prédio 370 da Rua Elpidio edificado no lote de terreno lote 05, quadra 11, da Rua Paulo, objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Maio de 2018. (ECIE 82635 BDX). *Paday*

R-12- 12361- (ECMK 09041 BED)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 0114/2018 datado de 20/06/2018, originário do processo nº 0001406-34.2012.5.01.0050 - RTOrd, expedido pelo Tribunal de Justiça da 50A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, devidamente assinado pela Juíza do Drª. Juliana Pinheiro de Toledo Piza, juíza da mesma vara, em que são partes: Autor JUCILEIDE ALVES DE SOUZA ANDRADE, e como Réu TELESOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA; GILSON JOSÉ FREITAS BACCI; PAULO FERNANDO GONÇALVES DE MOURA, e WALDELÉA DE SOUZA NOGUEIRA, pelo qual determinou a PENHORA referente ao Prédio 370 da Rua Elpidio edificado no lote de terreno lote 05, quadra 11, da Rua Paulo, objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 04 de Julho de 2018. (ECOY 33846 XNU). *Paday*

R-13- 12361- (ECOY 35570 IZN)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Protocolo de Penhora Online nº PH000232497, datado de 09/03/2017, originário do processo nº 0000522-60.2011.5.01.0043, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro/RJ, Escrivão/Diretor Isabelle Assumpção Maciel Lima Cardoso, da mesma vara, emitido por Nilo Sergio de Oliveira Junior, em que são partes: Autor: NIVEA ELEUTERIO FRANCA, e como Réu TELESOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA, CNPJ: 01.273.591/0001-33; GILSON JOSÉ FREITAS BACCI, CPF nº 073.530.818-72; PAULO FERNANDO GONÇALVES DE MOURA, CPF nº 433.321.027-53 e WALDELÉA DE SOUZA NOGUEIRA, CPF nº 309.267.507-04, pelo qual determinou a PENHORA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA (ACERVO RGI DO 9º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU)
Rua Prefeito José Montes Paixão nº. 1623 Centro, Mesquita - RJ
Tel.: 2797-3360

Registro de Imóveis
Helena Dias de Souza
Responsável pelo expediente

Matrícula
12361

Data
16/10/1991

Livro
2

referente ao Prédio 362, da Rua Paulo, Vila Emil, Mesquita/RJ, objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 02 de Outubro de 2018. (ECOY 35548 PNX). *juj*

R-14- 12361- (ECSR 19074 KQJ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício PJe, datado de 12/09/2019, originário do processo nº 0001010-68.2012.5.01.0014, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região do Rio de Janeiro/RJ, devidamente assinado eletronicamente pelo Juiz Titular Marco Antonio Belchior da Silveira, em que são partes: Reclamante: ELISABETH BARBOZA CAMPANHA, e como reclamado: TELE SOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA e outros (4), pelo qual determinou a PENHORA, do imóvel desta matrícula conforme o auto de execução fiscal do processo citado acima, Valor da dívida R\$ 17.597,97. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 17 de Setembro de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECSR 19140 UEW). *juj*

R-15- 12361- (EDBF 07925 CIL)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício PJe, datado de 22/11/2019, originário do processo nº 0011385-69.2015.5.01.0226, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Vara de Nova Iguaçu/RJ, devidamente assinado eletronicamente pela Juíza Titular Elisangela Figueiredo da Silva, Classe: Carta Precatória Cível (261), em que são partes: Autor: RAQUEL LIMA DA CONCEIÇÃO, e como Réu: TELE SOLUÇÕES TELEMARKETING LTDA e outros, que seja procedido o CANCELAMENTO DA PENHORA do AV-06, do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 13 de Dezembro de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (EDBF 08260 SUL). *juj*