

REGISTRO GERAL

MATRICULA

90.593

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

23 de junho de 1982.

IMÓVEL: Estrada Rodrigues Caldas nº 2450 prédio e respectivo terreno. FREGUESIA de Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE 0544286-8 C.L. 03712. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 12,00m de frente; 15,05m de fundos, por 95,20m pelo lado direito e 95,90m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o nº 2464; pelo lado esquerdo, com o nº 2438 e nos fundos com terreno de Nelson de Moura Caminha. PROPRIETÁRIO: ODEMAR PRADO, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-X nº 13584 fls. 262. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1982.

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

00090593

R-1 PARTILHA: Transmitentes: Espólios de MIQUELINA PAES PRADO e de ODEMAR PRADO, que foi inventariante a la. adquirente. ADQUIRENTES: 1) MARIA ALAIDE PRADO, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF 328.683.327--49; 2) ODEMAR PRADO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, CPF de nº ----575.831.298/34 e 3) JOÃO CARLOS PRADO, brasileiro, solteiro, maior, - CPF 336.724.317/53, na proporção de 1/2 (metade) para a la. e 1/4 para cada um dos demais. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da 4a. Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 19º Ofício de 14.05.82 contendo sentença de 25.03.82. VALOR: Cr\$4.000.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guias nºs. 2.507.405 paga em 08.10.79 e 25-12004/81 paga em 28.12.81. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1982.

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

R.02 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/07/1982, do 6º Ofício de Notas, - Livro 4.090, fls. 019, MARIA ALAIDE PRADO e os demais proprietários, - antes qualificados, venderam o imóvel a PAULO AFONSO MIRANDA MARQUES, - brasileiro, engenheiro eletricitista, identidade do IFP 2,397,121, C.P.F. 332.744,287-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ANGELA MARIA DE OLIVEIRA GONÇALVES MARQUES, residente nesta cidade, por Cr\$ ----

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

90,593

FICHA

01

VERSO

J
B

Cr\$5.300.000,00,- O imposto de transmissão foi pago pela guia número -
23/23.721 em 28-7-1982. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 1982.-----

TEC, JUD, JURAMENTADO

O OFICIAL

AV - 3 **SEPARAÇÃO JUDICIAL:** Pelo requerimento de 12/05/10, prenotado em 12/05/10 com o nº 1296044 à fl. 234v do livro 1-GU, instruído pela certidão de 12/05/10 da 4ª Circunscrição, matrícula nº 0932520155 1976 3 00052 044 0000123 63, fica averbada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de PAULO AFONSO MIRANDA MARQUES e ANGELA MARIA DE OLIVEIRA GONÇALVES MARQUES, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira ANGELA MARIA DE OLIVEIRA GONÇALVES, conforme sentença homologatória de 27/07/83. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2010.-----

(R).1 ato
RPP09898 QQR

AV - 4 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 8605 à fl. 260 do livro G-H, Rio de Janeiro, 26 de maio de 2010.-----

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31/05/10 do 23º Ofício, livro SJ-229, fl. 146, prenotada em 10/06/10, com o nº 1301369 à fl. 126 do livro 1-GV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PAULO AFONSO MIRANDA MARQUES, identidade CREA/RJ 34538-D e ANGELA MARIA DE OLIVEIRA GONÇALVES, brasileira, comerciária, identidade IFP 3124271, CPF 405.562.637-15 em favor de CARLOS ANTONIO DA LUZ, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00988934068, CPF 091.669.407-02, casado pelo regime da

(R).1 ato
RPT18655 KHE

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ELISÂNGELA ALVES GOMES; e JOANA D'ARC DA LUZ, brasileira, empresária, solteira, maior, identidade CNH/DETRAN/RJ 00169224992, CPF 080.509.507-70, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$370.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1471616 em 24/05/10. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2010.-----
O Oficial

R - 6 **ARROLAMENTO:** Pelo ofício de 27/05/16 da Delegacia da Receita Federal, prenotado em 13/06/16 com o nº 1698217, à fl. 2 do livro 1-IZ, fica registrado o **ARROLAMENTO DE METADE** do imóvel, sendo sujeito passivo JOANA D'ARC DA LUZ, e que, **EM CASO DE QUALQUER ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, O RGI DEVE EXIGIR COMPROVAÇÃO DE QUE O SUJEITO PASSIVO COMUNICOU AO ÓRGÃO FAZENDÁRIO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO.** Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício de averbação de cancelamento, conforme Aviso nº 370 de 03/07/07 da Corregedoria Geral de Justiça. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2016.-----
O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBOC16192 TVJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782525 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

FICHA

2 VERSO

autos da ação oriunda da 26ª vara do trabalho - Processo nº 01001578920165010026. (Código HASH: b801. 84b4. 8fee. 34de. 5f20. f292. 735c. 793e. e450. a397). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM50713 CQN

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 21/12/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/17 com o nº 1782526 à fl.39v do livro 1-JJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA CRUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª vara do trabalho - Processo nº 01001578920165010026. (Código HASH: f124. 822d. 6ac8. 87d9. 2f6a. 78f5. 44fc. b23c. 9000. a569). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

ECJM50717 XIQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pela consulta de 30/08/2018 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/2018 com o nº 1822910 à fl.293v do livro 1-JO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 01001578920165010026. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.-----

O Oficial

ECSA40721 NTC

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10

CANCELAMENTO: Pela consulta de 30/08/2018 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/2018 com o nº 1822911 à fl.293v do livro 1-JO,
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

FICHA


3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial Processo nº 01001578920165010026. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA41258 ZAQ

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/09/2019 da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 05/09/19 com o nº 1881753 à fl.12v do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$26.818,87, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDMILSON DE MIRANDA FERREIRA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo número 0100531-09.2016.5.01.0058). Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2019.-----

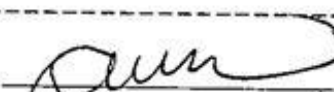
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE79529 AJB

R - 12 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/10/2019 da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ; prenotado em 17/10/2019 com o nº 1889235 à fl.282 do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.890,75, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CRISTIANO PAIVA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo número 0011477-13.2015.5.01.0011). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN78712 TON

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

FICHA

3

VERSO

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício que serviu para o registro 12, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CRISTIANO PAIVA em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ e outros (Processo número 0011477-13.2015.5.01.0011). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2019.

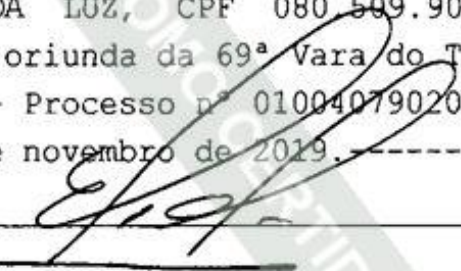
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN78714 OIQ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893318 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004079020165010069. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

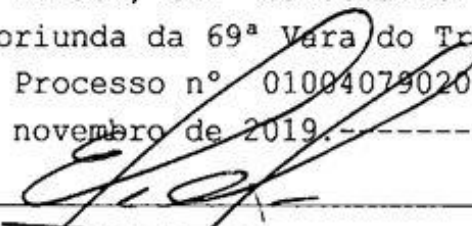
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06620 ZXN

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893319 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004079020165010069. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06630 NVB

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

FICHA

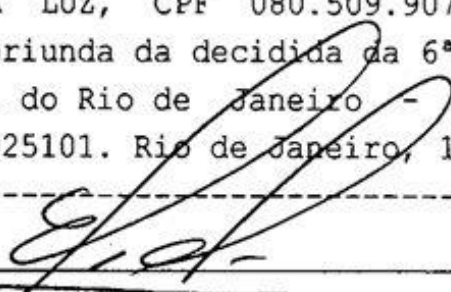
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893320 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da decidida da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01776576620144025101. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

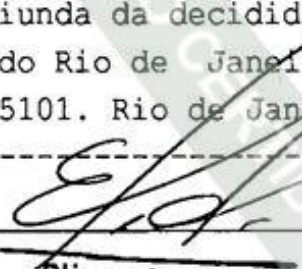
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06649 RID

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893321 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 91.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da decidida da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01776576620144025101. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

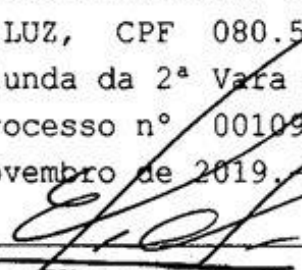
O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDFS06653 YXI

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o nº 1893322 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA D'ARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109569520155010002. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue no verso

EDFS06658 UVY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

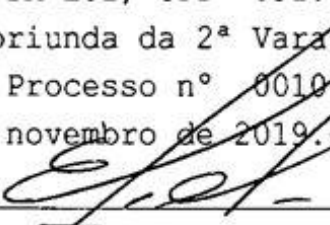
FICHA

4

VERSO

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/11/19 com o n° 1893323 à fl.129 do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00109589520155010002. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

O Oficial

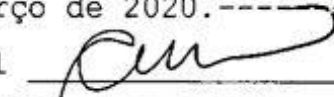


EDFS06664 RQW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o n° 1908891 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA DARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01005310920165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.-----

O Oficial

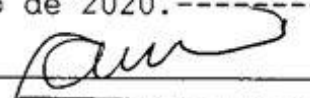


EDHZ16979 SDJ

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o n° 1908892 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA DARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01003588220165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.-----

O Oficial



EDHZ16980 NTY

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

FICHA

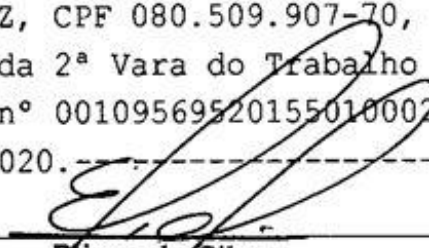
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908893 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOANA DARC DA LUZ, CPF 080.509.907-70, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109569520155010002. Rio de Janeiro; 04 de março de 2020.

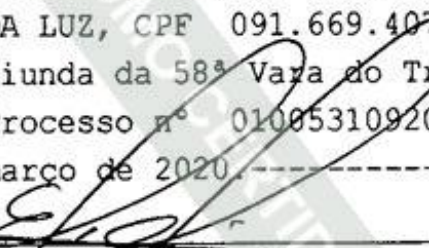
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHZ16988 YPA

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908894 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005310920165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

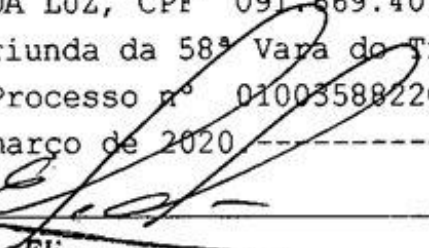
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHZ16981 QOA

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908895 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003588220165010058. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHZ16983 TIS

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90593

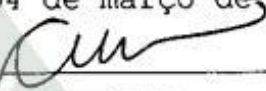
FICHA

5

VERSO

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908896 à fl.89v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de CARLOS ANTONIO DA LUZ, CPF 091.669.407-02, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109569520155010002. Rio de Janeiro, 04 de março de 2020.-----

O Oficial

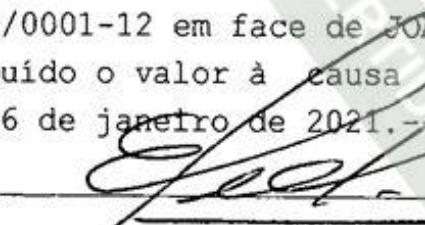


EDHZ16986 WAO

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 26 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/12/2020, prenotado em 23/12/2020 com o nº 1952606 à fl.165 do livro 1-LG, instruído pela certidão de 04/12/2020 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ (Processo nº 0000987-48.2016.8.19.0203), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 em face de JOANA D'ARC DA LUZ, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.656,15. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2021.-----

O Oficial



EDPL50633 ERT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ