



| NÚMERO DA CERTIDÃO 00-1.330.075/2020-2 | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------|--|------------------|
|  | | | | | | | | | |  SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA | |
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL | | | | | | | | | | | |
| Proprietário RENE SILVA JUND | | | | | | | | Data 18/11/2020 | Folha 01/01 | | |
| Endereço AVN PRES VARGAS 00482, SAL 2009 - CENTRO | | | | | | | | Inscrição 0479862-5 | Cód. Lograd. 06106-9 | | |
| QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA | | | | | | | | | | | |
| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
| 2015/01/00 | | JUDIC | 01-097560-2016 | 00 | PREDIA | | 284,40 | | | 284,40 | 639,44 |
| 2016/01/00 | | JUDIC | 01-122429-2017 | 00 | PREDIA | | 787,00 | | | 787,00 | 1.514,33 |
| 2017/01/00 | | JUDIC | 01-121493-2018 | 00 | PREDIA | | 838,00 | | | 838,00 | 1.401,22 |
| 2018/01/00 | | JUDIC | 01-088985-2019 | 00 | PREDIA | 472,10 | 862,90 | | | 1.335,00 | 1.995,55 |
| 2019/01/00 | | AMIGA | 01-229915-2020 | 00 | PREDIA | 980,10 | 895,90 | | | 1.876,00 | 2.466,09 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 8.016,63 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER | | | | | | | | | | | |
| ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2020 | 183,70 | 218,60 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 06/03/2020 | 183,70 | 216,76 | | | | | | | | |
| 03 | 07/04/2020 | 183,70 | 214,92 | | | | | | | | |
| 04 | 08/05/2020 | 183,70 | 213,09 | | | | | | | | |
| 05 | 05/06/2020 | 183,70 | 211,25 | | | | | | | | |
| 06 | 07/07/2020 | 183,70 | 209,41 | | | | | | | | |
| 07 | 07/08/2020 | 183,70 | 207,58 | | | | | | | | |
| 08 | 08/09/2020 | 183,70 | 205,74 | | | | | | | | |
| 09 | 07/10/2020 | 183,70 | 198,39 | | | | | | | | |
| 10 | 09/11/2020 | 183,70 | 191,04 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 1.837,00 | | 2.086,78 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |
| QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | | | | | |
| QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA | | | | | | | | | | | |
| IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio) | | | | | | | | | | | |
| OBSERVAÇÕES: | | | | | | | | | | | |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. | | | | | | | | | | | |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. | | | | | | | | | | | |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. | | | | | | | | | | | |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. | | | | | | | | | | | |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. | | | | | | | | | | | |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. | | | | | | | | | | | |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. | | | | | | | | | | | |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. | | | | | | | | | | | |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. | | | | | | | | | | | |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. | | | | | | | | | | | |

◀ RETORNAR