

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78071

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 2009 do edifício em construção situado na Avenida --  
Presidente Vargas nº 482 com numeração suplementar pela Rua Miguel  
Couto nº 105 e sua correspondente fração ideal de 0,00240 do res-  
pectivo terreno, que mede: 32,80m pela Avenida Presidente Vargas, -  
47,77m pelo lado direito em tres segmentos de 25,00m, 6,31m e --  
16,46m, 52,56m pelo lado esquerdo em quatro segmentos de 20,00m, -  
7,00m, 9,48m, 16,08m; e 20,08m nos fundos; confrontando de um lado  
com o lote 2 da quadra 8 da Sociedade Imobiliária Santo Afonso e  
outros, lado esquerdo com o lote 3 da quadra 8-A, do Banco Delama  
re S/A e outros e com a Rua Miguel Couto e nos fundos com o pré--  
dio 109 da Rua Miguel Couto, de Marieto Machado Ferraz. Inscrito-  
no FRE nº 0479862-5, C.L. 6106-9. PROPRIETÁRIA: Cocibra Engenha-  
ria, Indústria e Comércio S/A. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-BX, sob  
o nº de ordem 25.530, fl. 01, de 13.03.58. Rio de Janeiro,

01 MAR 1994

BEATRIZ LLOPART CORRÊA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1705

AV-1-73.071- PROMESSA DE VENDA: A proprietária na matrícula prome-  
teu vender o imóvel à Jakob Wilczek e sua mulher Raja Wilczek, Ro-  
mano Henrique Miller e sua mulher Zofia Miller, e Beniamim Hirson e  
sua mulher Rosa Hirson, conforme registro constante no livro 4-V-  
sob o nº de ordem 12.017, fl. 181. Rio de Janeiro, 01 MAR 1994

BEATRIZ LLOPART CORRÊA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1705

CONTINUA NO VERSO

# REGISTRO GERAL

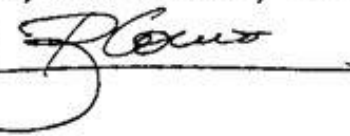
MATRICULA

78071

FICHA

01

VERSO

R-2-78.071- TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos. -  
FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 14.07.58, re-ratifica-  
do por escritura do 12º Ofício de notas desta cidade, livro 2577,  
fl. 197, de 31.08.90, protocolados neste cartório sob o número ...  
239.449, em 21.02.94. VALOR: R\$376.000,00, pagável na forma do ti-  
tulo. PROMITENTES CEDENTES: 1) Jakob Wilczek, do comércio e sua ..  
mulher Raja Wilczek, brasileiros, proprietários, casados pelo re-  
gime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 004.927.527-04; 2) -  
Beniamin Hirson, do comércio, brasileiro e sua mulher Rosa Hirson  
do lar, francesa, casados pelo regime da comunhão de bens, inscri-  
tos no CPF nº 002.651.577-12; e 3) Romano Henrique Miller, do comér-  
cio e sua mulher Zofia Miller, do lar, brasileiros, casados pelo  
regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 004.314.007-04, ---  
todos residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE CESSIONA-  
RIO: Paulo Adolfo Aizen, brasileiro, solteiro, estudante, residente  
nesta cidade. Rio de Janeiro, 01 MAR 1994 

BEATRIZ LLOPART CORRÊA  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

AV-3-78.071- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 05.12.91, -  
instruído pela Certidão de Casamento expedida em 07.02.69, pelo -  
Registro Civil das Pessoas Naturais da 9ª Circunscrição desta ci-  
dade, 5ª Zona, protocolados neste cartório sob o nº 239.450, em -  
21.02.94, fica averbado o casamento de Paulo Adolfo Aizen e Clea-  
Baptista, realizado em 06.02.69, pelo regime da comunhão de bens,

CONTINUA NA FICHA 02



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78071

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 78.071

bens, passando ela a assinar-se, Clea Aizen. Rio de Janeiro,

01 MAR 1994

BEATRIZ LLOPART CORRÊA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1705

AV-4-78.071- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 11.11.91, --  
instruído pela guia do imposto predial do exercício de 1990 e --  
pela Certidão Negativa de Débito nº 237639, expedida em 09.02.94--  
pelo INSS, protocolados neste cartório sob o nº 239.448, em .....  
21.02.94, fica averbada a construção do imóvel, não tendo sido --  
comprovada a concessão do seu "habite-se". Rio de Janeiro, //

01 MAR 1994

BEATRIZ LLOPART CORRÊA

Oficial Substituto

Matrícula 06/1705

R-5-78.071- TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO  
TÍTULO: Escritura do 12º Ofício de notas desta cidade, livro 2577, fl.  
197, de 31.03.90, protocolada neste cartório sob o nº 239.447, em--  
21.02.94. VALOR: Cr\$ 376.000,00 na época da promessa de cessão, sem--  
expressão na moeda atual. TRANSMISSÃO: Guia nº 234276-8, em .....  
12.03.87. CEDENTES: 1) Jakob Wilczek e sua mulher Raja Wilczek; 2)  
Romano Henrique Miller e sua mulher Zofia Miller; e 3) Benjamin --  
Hirson e sua mulher Rosa Hirson, já qualificados no ato R-2. CES-  
SIONÁRIO: Paulo Adolfo Aizen, brasileiro, economista, CPF sob o --

CONTINUA NO VERSO

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

**78071**

FICHA

02

VERSO

CPF nº 004.124.577-68, casado pelo regime da comunhão de bens com Clea Aizen, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

**01 MAR 1994**  
BEATRIZ LLOPART CORRÊA


Oficial Substituto

Matricula 06/1705

R-6-78.071- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-5. VALOR: R\$110.000 na época da promessa, sem expressão na moeda atual. TRANSMISSÃO: Guia nº 016923, em 30.12.66. TRANSMITENTE:

Cocibra, Engenharia, Indústria e Comércio S/A, com sede nesta cidade, na Rua Beneditinos 18, CGC nº 33.447.202/0001-35. ADQUIRENTE:

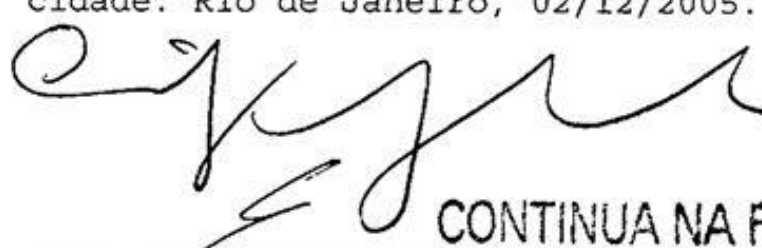
Paulo Adolfo Aizen, já qualificado no ato R-5. Rio de Janeiro, **01 MAR 1994**

  
BEATRIZ LLOPART CORRÊA

Oficial Substituto

Matricula 06/1705

R-7-78.071- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do divórcio consensual entre PAULO ADOLFO AIZEN e CLEA AIZEN, continuando ela a usar o nome de casada, expedido em 20.07.2005, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca da Capital - RJ, contendo sentenças proferidas em 01.06.1994 e 15.09.2003, protocolado sob o nº 370.812, em 29.09.2005. VALOR: R\$60.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.726.357-9, em 27.12.2004. TRANSMITENTE: O ex-casal PAULO ADOLFO AIZEN, CPF nº 004.124.577-68 e CLEA AIZEN, CPF nº 664.313.367-04. ADQUIRENTE: PAULO ADOLFO AIZEN, brasileiro, divorciado, economista, CPF nº 004.124.577-68, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 02/12/2005.

  
CICÉRIA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

78071

FICHA

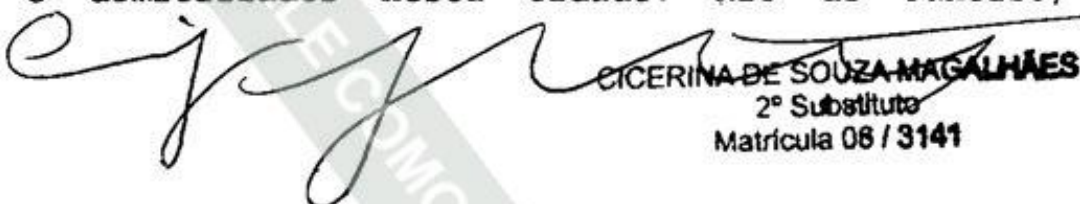
3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

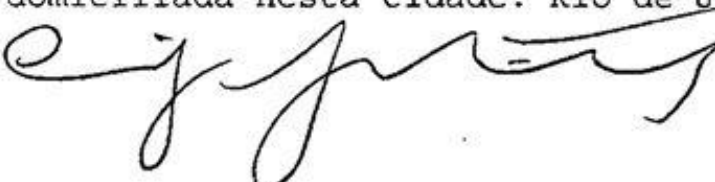
2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-78.071 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, livro 2818, fl. 165, de 28.07.2005, protocolada sob o nº 394.359, em 09.11.2007. **VALOR:** R\$15.000,00 declarado no título e R\$58.000,54 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.038.718, em 28.07.2005. **TRANSMITENTE:** PAULO ADOLFO AIZEN, domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato R-7. **ADQUIRENTES:** LUCIMAR NOVAIS DE OLIVEIRA, marketeira, CPF nº 316.248.201-15, e seu marido JORGE ALBERTO MOURA, fisioterapeuta, CPF nº 512.748.927-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 21/01/2008.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-9-78.071- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 3º Ofício de Notas desta cidade, livro 3494, fl. 120, de 24.06.2008, protocolada sob o nº 402.531, em 02.07.2008. **VALOR:** R\$15.000,00, declarado no título e R\$60.528,58 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1287664, em 24.06.2008. **TRANSMITENTES:** LUCIMAR NOVAIS DE OLIVEIRA e seu marido JORGE ALBERTO MOURA, já qualificados no ato R-8. **ADQUIRENTE:** SONIA MARIA DE CASTRO VIEIRA, brasileira, do lar, CPF nº 044.581.867-01, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Mauricio Vieira, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 21/07/2008.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**78071**

FICHA

**3**

VERSO

**R-10-78071 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3418, fl. 137, de 03/07/2014 e declaração de 24/07/2014, protocoladas sob o nº 476.077, em 21/07/2014. **VALOR:** R\$170.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1887114, em 03/07/2014. **TRANSMITENTE(S):** SONIA MARIA DE CASTRO VIEIRA, paisagista, CNH nº 00022350163, DETRAN/RJ, CPF nº 044.581.867-01, e seu marido MAURICIO VIEIRA, advogado, CNH nº 00159160713, DETRAN/RJ, CPF nº 248.085.807-30, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE (S):** ROGERIO ALVES, brasileiro, administrador, CNH nº 00142664802, DETRAN/RJ, CPF nº 016.795.077-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Priscila Palhares Alves, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 07/08/2014.



Cicrina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780

**R-11-78071 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 12º Serviço Notarial desta cidade, livro 3423, fl. 069, de 14/08/2014, protocolada sob o nº 477067, em 22/08/2014. **VALOR:** R\$170.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1895865, em 12/08/2014. **TRANSMITENTE(S):** ROGERIO ALVES, administrador, CNH nº 00142664802, DETRAN/RJ, CPF nº 016.795.077-02, e sua mulher PRISCILA PALHARES ALVES, advogada, identidade nº 12.003.690-0, DETRAN/RJ, CPF nº 095.066.647-57, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** RENE SILVA JUND, brasileiro, contabilista, identidade nº 017953/O-0, CRC/RJ, CPF nº 064.560.147-00, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com Conceição Fragoso Jund, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 18/09/2014.



Cicrina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**78071**

FICHA  
**4**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-12-78071- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho PJe-JT expedido em 21/10/2019, pela 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 0101729-07.2017.5.01.0039, proposta por GABRIELA DE OLIVEIRA GASPAR DOS SANTOS DIAS em face de AGER ASSESSORIA CONTÁBIL E EMPRESARIAL LTDA - ME e outros, contendo auto de penhora e avaliação de 15/10/2019, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 521126, em 05/11/2019. **VALOR:** R\$5.332,42. **DEVEDOR(ES):** RENE SILVA JUND, CPF nº 064.560.147-00. **CREDORA(ES):** GABRIELA DE OLIVEIRA GASPAR DOS SANTOS DIAS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 14/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00344 EJD**

Cecilia de Souza Magalhães  
2ª Substituto  
Mat. 94/14760