



Documento assinado pelo Shodo

40225

RIO DE JANEIRO



TENENTE MARONES- APARTAMENTO=307

FLS. 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



MICROFILMADO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRICULA Nº	Lº	FLS.
40225	2-M/5	46
<p>IMÓVEL:- Apartamento nº307 do edifício sob o nº110 da rua Tenente Marones de Gusmao com 1/31 do terreno, que mede 15,00m de frente para a rua Decio Vilares; 15,00m de fundos, onde confronta com o lote 24; 24,50m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 12 e do outro com a rua Tenente Marones de Gusmao.- Inscrição 581178.-CL-8645.- Proprietários:- MANUEL INACIO PEREIRA, português, comerciante, e sua mulher MARIA FERNANDA DA CONCEIÇÃO FERREIRA, portuguesa, do lar, CPF-034917737-68, residente nesta cidade. Registro anterior, livro 3 -EV-88051, fls.91.-Rio de Janeiro, 3 de junho de 1980.----- Jô.-</p> <p>R-1-40225- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 16 de maio de 1980, do 18º Ofício, livro 2921, fls.34, os proprietários do imóvel desta matrícula, venderam o mesmo para EPONINA NAVARRO BACELLAR, brasileira, secretária, casada pelo regime da comunhão de bens com GERALDO DANTAS BACELLAR, CPF- 030215307-10, residente nesta cidade, pelo preço de R\$900.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia de nrs. 2437213, em 14-5-80.-Rio de Janeiro, 3 de junho de 1980.----- Jô.-</p> <p>R-2/40225 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 21-3-84 Lº 2628 fls. 191vº do 7º Ofício de Notas, prenotada no Lº 1-0-154.820-42, os proprietários qualificados no R-1, venderam o imóvel a LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, militar, divorciado, residente nesta cidade,-- CPF. 044.912.037-68 pelo preço de R\$10.000.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/19403 em 20-3-84.-Rio, 26-4-84.- ez</p> <p>AV.3/40225 - ESTADO CIVIL:- Nos termos de petição de 20/06/94, e xerox da certidão da 5ª Circunscrição, hoje arquivados, prenotados no Lº 1AA-293599-73 em 20/06/94, LUIZ CARLOS DA SILVA, casou-se em 29/06/84, pelo regime da comunhão parcial de bens, com LILIAN MARIA MONTEIRO LOBATO RIBEIRO, que passou a assinar-se: LILIAN MARIA MONTEIRO LOBATO RIBEIRO SILVA. Rio de Janeiro, 07 de Julho de 1994.----- EF</p> <p>R/4-40225:- COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 29/6/94 do 14º ofício desta cidade, livro 3934, fls. 166, prenotado no livro 1-AA-294518/094 em 13/7/94, o proprietário, já qualificado, assistido de sua mulher vendeu o imóvel a CARLOS ANTONIO FARIAS CAETANO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 003.589.987/51, pelo preço de R\$30.000.000,00.- O ITBI, foi pago pela guia de nº 219667 em 29/6/94.-Rio de Janeiro, 19 de julho de 1994.----- DLC.</p>		

continua no verso



AAA 15599564



AAA15599564 04/19

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



Assinado eletronicamente por: GLAUCIA AUGUSTA DA SILVA - 10/12/2019 14:08 - 6767afc
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121014082217400000105655387>
 Número do processo: ATOrd 0010272-48.2013.5.01.0033
 Número do documento: 19121014082217400000105655387



Documento assinado pelo Shodo

Continuação da certidão 29819/2019, que se reporta ao apartamento 307, da rua tenente Marone de Gusmão nº110.

CARTÓRIO 5º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA CAPITAL - RJ 003276AA07226
 RUA RODRIGUES SILVA, 8 - 8º ANDAR - CEP 20011-940 - CENTRO - RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO 029819/2019

Certifico que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere (at-1º da lei 6013/73) dela constando todos os eventuais ônus e Em Daniel Galvão (CTPS 82101/152)

Digitei e conferi. O referido é verdade.
 Data Busca: 26/11/2019
 Data de Expedição: 28/11/2019

EDEFK18976 RPTU Consulte em: <https://www3.trt1.jus.br/ajis/publico>

SENTO SARA
157
Mário Sérgio
pedro LEAL
11.11.19

- () BEL. José Antônio Teixeira Marcondes - Oficial (Responsável PE Expediente) - Matr.: 062707
- () BEL. Rodrigo Neno Rosa Marcondes - 1º Substituto - Matr.: 942982
- () BEL. Gustavo Gastalho Moreira - 2º Substituto - Matr.: 941587
- (x) BEL. Guaci Jurema L. da Rocha - 3º Substituta - Matr.: 945827
- () BEL. Priscila Lessa Seabra - 4º Substituta - Matr. 94/11255





Documento assinado pelo Shodo

Rua Rodrigo Silva, nº 8 / 8º andar - Centro - RJ
Gustavo Gastalho Moreira
 RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE

Of. Nº 018/2021

Rio de Janeiro/RJ, 06 de Janeiro de 2021

Ao

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
 Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Protocolo nº 633838

MM. Juiz,

Em cumprimento ao contido no **OFÍCIO** Pje, expedido em 15/12/2020, protocolizado neste cartório em 17/12/2020, sob nº **633838**, extraído dos autos do **Processo ATOrd 0010272-48.2013.5.01.0033**, figurando como Reclamante: **Jose Carlos Miguel Junior** e Reclamados: **Farmacia Bairro Peixoto Ltda- EPP e outros (3)**, com relação ao imóvel situado na **Rua Tenente Marones de Gusmão nº 110/ aptº 307 (matricula nº 40.225)**, venho respeitosamente informar a Vossa Excelência que a determinação desse Juízo foi devidamente cumprida, tendo sido averbada a **Retificação**, referente ao **R.5**, através do **Av.6**, em 06/01/2021, para tornar certo que o valor para garantia da dívida é de **R\$ 10.181,52**.

Colho o ensejo para renovar a Vossa Excelência, protestos de elevada estima, respeito e distinta consideração.

Camila da Rocha Fineto Pimenta
 Substituta - Matrícula: 94/15193
 Malote Digital
 Código de Rastreabilidade nº 501202017040443
 Data: 15/12/2020 16:26:48



Assinado eletronicamente por: ANA AMELIA PEREIRA BRITO DOS SANTOS - Juntado em: 07/01/2021 15:34:07 - f3fce63
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21010715332146100000124438967?instancia=1>
 Número do processo: 0010272-48.2013.5.01.0033
 Número do documento: 21010715332146100000124438967