

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231.584

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
19 de junho de 1998.

IMÓVEL LOJA T do CENTRO COMERCIAL "SAN FRANCISCO TOP TOWN", a ser construído com o nº 15.000 pela AVENIDA DAS AMÉRICAS, na FREGUESIA DE JACAREPA GUÁ, e a correspondente fração ideal de 4/153 do terreno, designado por lote 01 da quadra "P" do PAL 31.864, que mede em sua totalidade - 47,20m de frente pela Avenida das Américas, mais 16,20m em curva externa subordinada a um raio de 54,00m, mais 24,10m em curva externa subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da Avenida René Laclette, por onde mede 14,60m mais 19,80m em curva externa subordinada a um raio de 30,00m, concordando com o alinhamento da Avenida René Laclette, por onde mede 16,50m mais 18,80m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m, concordando com o alinhamento da Rua Bento Fernandes Ribeiro, por onde mede 74,00m mais 9,40m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Bento Fernandes Ribeiro, por onde mede 14,20m mais 8,90m em curva externa subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida das Américas, fechando o perímetro. INSCRIÇÃO NO FRE 1.469.537-3 (MP) e CL nº 15.946-7. PROPRIETÁRIA: ECIA - IRMÃOS ARAÚJO ENGENHARIA, COMÉRCIO S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.503.251/0001-48, que adquiriu o terreno, em maior porção, por compra a Humberto Rizzaro e sua mulher, conforme escritura de 25.04.1974, do 13º Ofício, livro 1798, - fls. 18, registrada em 08.05.1974 com o nº 107.845, às fls. 126 do livro 3-HJ. INDICADOR REAL: Livro 4-CO nº 131965, fls. 10. Rio de Janeiro, 19 de junho de 1998.

00231584



O OFICIAL

AV.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 20.06.96, com o nº 03, na matrícula 212.114, o Memorial de Incorporação, conforme requerimento de 10.04.96, dele constando que não há prazo de carência e que as 47 vagas de garagem descobertas, localizadas na área livre do lote são de uso comum dos condôminos, clientes e visitantes. Rio de Janeiro, 19 de junho de 1998.

O OFICIAL

Segue no verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

231.584

FICHA

01

VERSO

AV.02 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi averbada em 20.05.98 com o nº 04, na matrícula 212.114, a retificação do Memorial de Incorporação, nas alíneas "D", "E", "F", "G", "H", "I" e "J" do artigo 32 da Lei 4591/64, conforme requerimento de 20.11.97, face as modificações/havidas no projeto arquitetônico. Rio de Janeiro, 19 de junho de 1998.

O OFICIAL

AV.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 29.05.98, prenotado em 29.05.98, com o nº 703.281, às fls. 157 do livro 1-DS, instruído pela certidão número 19.063 de 12.05.98 da SMUMA, o imóvel desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se em 05.05.98. Foi apresentada a CND do INSS nº 921.903 de 26.05.98. Rio de Janeiro, 19 de junho de 1998.

O OFICIAL

R - 4

PENHORA: Pelo ofício nº 38/18 de 02/03/18 da 56ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 05/03/18 com o nº 1793226 à fl. 125 do livro 1-JL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$212.312,76, decidida nos autos da ação trabalhista movida por RONALDO JOAQUIM DE SOUZA e outros em face de CRISTINA MAXIMO PEREIRA, DISTAC 2000 MOVEIS. LTDA., JORGE LUIZ JUVENAL, PAULO ROBERTO FERREIRA e ISABEL CRISTINA NOVAIS DA SILVA (Processo nº 0065300-39.2007.5.01.0056). Constou do ofício que o ato deveria ser praticado 'independentemente da designação de fiel depositário para o referido imóvel e do registro de sua propriedade nessa serventia pela ré'. Por este motivo não foram observados os artigos 195 e 237 da Lei 6015/73, por determinação judicial. Rio de Janeiro, 13 de março de 2018.

O Oficial

ECJZ75384 HCV

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1