

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2.º Ofício de Registro nº 154 Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br
AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MARICÁ RJ

11792

Ayrthon Caldeira Dias
Ayrthon Caldeira Dias - OFICIAL

MATRICULA Nº.11.792
12 de Fevereiro de 1978

Imóvel:- Lote nº.17 da quadra nº.11, do Loteamento "Balneário Lagomar 1º distrito deste Município, com área de 477,00m2, medindo, 14,00m de frente para a Rua 2; igual largura na linha dos fundos para parte do/ lote 15; 34,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito confrontando com o lote 18; e 37,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 16.

Proprietário:- Wellington Leite Passos, brasileiro, casado, aeronauta residente e domiciliado no Distrito Federal, à Rua Oliveira Rocha, nº 33.

Reg.º. Ant.º. L.º. 3-G, fls,185v/186, sob nº.8.977.
Com promessa de venda a Anibal Correia de Magalhães, português, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Santo Afonso, 65 apto. 701 - Rio de Janeiro, inscrito no L.º.4-A, fls,064, sob nº.240.

R - 1 - 11.792 - Prot.11.588 - 02/02/78.- Transmitedente:- Wellington - Leite Passos, aeronauta, e a/mulher Léa Maria Ribeiro Passos, assistente do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, - portadores do C.P.F. nº.035.134.677/53 e da identidade nº.873.108-IFP residentes a Rua das Laranjeiras, 251/708 - Rio de Janeiro.- Adquirente:- Anibal Correia de Magalhães, brasileiro, industrial, residente à Rua Santo Afonso, 253/701 - casado pelo regime da comunhão de bens, Maria Herminia Mendonça de Magalhães, portador da identidade nº.348.661 IFP e C.P.F. nº.001.915.747/91.- COMPRA E VENDA. Público de 28/03/77, Cartório do 16º Ofício do Rio de Janeiro, L.º.2.068, fls,61, Preço: -- CR\$.17.000,00, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na/ 1º IRF - Maricá, pela guia nº.24/00160 operação nº.095 em 19/01/76. - Dou fé. O Oficial

R - 2 - 11.792 - Prot.100.066 - 30/12/94.- Transmitedente:- Espólio de - Maria Herminia Mendonça de Magalhães.- Adquirentes:- Anibal Correia de Magalhães, brasileiro, do comércio, residente a Rua Santo Afonso, nº. 253 apto.701 - Rio de Janeiro, portador do CPF. nº.001.915.747/91, viúvo meeiro e inventariante e herdeiros Filhos:- Antonio Carlos Mendonça de Magalhães, divorciado, industriário, portador da identidade nº.1... 357.411-IFP e CPF. nº.097.992.497/91; Anibal Mendonça Magalhães, brasileiro, casado com Sarita Babaioff de Magalhães, vendedor, portador da identidade nº.2.023.410-IFP e CPF. nº.046.052.687/15, residente a Rua Aguiar, nº.23/402 - Rio de Janeiro, residente a Rua Aguiar, nº.23/402 e Celso Mendonça Magalhães, brasileiro, advogado, casado com Maria Elizabeth de Magalhães, brasileiro, advogado, casado com Maria Elizabeth d

continua.

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRICULA Nº 11792 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.016 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75 o referido é verdade.
Maricá, 05 MAR 2021
OFICIAL

2.º OFÍCIO DE MARICÁ
Carlo dos Santos Nunes
Substituto
Matricula 54/015692

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 020626916

de Magalhães, portador da identidade nº.17.956-0AB/RJ e CPF. nº.184.-
647.777/87, residente a Rua Beira de Santana, nº.84 - Rio de Janeiro.
MELIAÇÃO E HERANÇA.- Fomal de partilha de 19/12/84, Juízo de Direito,
da 11ª Vara de Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro.- Julgado por sen-
tença de 12/01/88, do MM. Juiz de Direito da Décima Primeira Vara de
Orfãos e Sucessões do Rio de Janeiro, Dr. José Mozart Perlingeiro La-
vaquial.- transitado em julgado.- Avaliação: Oz\$.10.000,00, Fica per-
tencendo ao viúvo meeira, a metade (1/2) do imóvel retro descrito, e
a cada um dos herdeiros, um sexto (1/6) do imóvel retro descrito. O
imposto de transmissão causa mortis foi recolhido no Benerj-Agência -
Maricá, conforme guia nº.5.27/000313-5 de 27/12/85. Dou fé. Aux.Resp.

R - 3 - 11.792 - Prot.100.202 - 18/01/95.- Transmittente:- Anibal Cor-
reia de Magalhães, assistido de s/m. Edna Souza Santos de Magalhães,-
brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes a -
Rua Santo Afonso, 253/701 - RJ, ele aposentado, e ela do lar, portado-
res das identidades nºs.348.661-IFP e 1.002.005-SSP/BA e CPF. nº.001.
915.747/91 e 553.177.077/49, e outros, os demais proprietários, supra
retro qualificados.- **Adquirante:-** Therezina Solange Pugliese Magalhães
Mello, brasileira, viúva, aposentada, residente a Rua Visconde de San-
ta Isabel, 249/401 - RJ, portadora da identidade nº.00989940-2-IFP e
CPF. nº.031.104.197/34.- **COMPRA E VENDA.** Público de 12/01/95, Cartório
do 1º Ofício de Maricá, Lq.368, fls.158, preço: R\$.8.000,00, o imposto
de transmissão inter-vivos foi recolhido na PMJ, conforme DAM nº.086/-
95 de 12/01/95. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial.

R - 4 - 11.792 - Prot.161.058 - 18/01/2007:- Transmittente:-
THEREZINHA SOLANGE PUGLIESE MAGALHÃES MELLO, brasileira, viúva,
aposentada, identidade nº 00989940-2, IFP de 16/11/81 e CPF nº
031.104.197/34, residente na Rua Argélia, nº 10, Cajú, Maricá-RJ.-
Adquirante:- ADALBERTO LUCAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com
Zélia Ferreira da Paixão Lucas de Oliveira, sob o regime da comunhão
de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, industrial, identidade
nº 12815960, SSP/RJ e CPF nº 073.352.298/04, residente na Estrada do
Timiba, 35, bloco 02, aptº 701, Jacarepaguá, Rio de Janeiro-RJ.-
COMPRA E VENDA. Público de 28/12/2006, 2º Serviço Notarial de
Maricá, LQ 399, fls. 54. Preço R\$7.000,00. O imposto de transmissão
"inter-vivos", devido pela presente, foi pago através do depósito nº
321, do Banco Itaú, agência Maricá-RJ, em 28/12/2006, sobre o valor
tributável de R\$7.908,68, pagando de imposto R\$158,17, consoante
guia protocolada sob nº 11024/2006, na Secretaria Municipal de
Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O
Oficial:

Substituto
RJS75622 LTB

R - 5 - 11.792 - Prot.276.361 - 22/11/2019:-

Continua . .

SERVIÇO NOTARIAL E REG. GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO MARICÁ-RJ AVYRTHON CALDEIRA DIAS Titular AYRTHON CARLOS M. DIAS Substituto RONALDO MARATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	CERTIDÃO	
	Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica de ficha de MATRÍCULA Nº <u>11412</u>	
	que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.016 de 31/12/73 e com nº 6.216 de 30/06/75 o referido é verdade.	
	<u>20 5 MAR 2019</u> OFICIAL	

OFÍCIO DE MARICÁ
Mareia dos Santos Nunes
Substituto
Matrícula 94/015692

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

11792

Continuação...

Ayrton Caldeira Dias Oficial

Reclamante:- ROSANGELA OLIVEIRA BRAZ. - **Reclamados:-** ENGEPLAC SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - ME; ADALBERTO LUCAS DE OLIVEIRA; ARIIVALDO CARVALHO DE SOUZA; RODRIGO PAIXAO LUCAS DE OLIVEIRA; SEBASTIÃO CEZARIO DE SOUZA FILHO e VALDEIR JOSE ANTUNES. - PENHORA. - Auto de Penhora e Avaliação, expedida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Jose Dantas Diniz Neto, da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datado de 08/11/2019, extraído dos autos do processo de nº 0011708.53.2015.5.01.0039, Classe: Ação Trabalhista - RITO Sumaríssimo(1125). Valor da dívida R\$9.734,00. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$0,01 até R\$15.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do valor venal) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$0,00), FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$0,00); totalizando R\$0,00, respectivamente, relativos ao R-5 da mat. 11.791 e 11.792 e R-4 da mat. 11.795. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDFB 97713 RYT. Dou fé. Aux. Resp. 0

Oficial: AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Matr. 11/0031

SERVIÇO NOTARIAL E REG. GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO MARICÁ-RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS TITULAR AYRTHON CARLOS M. DIAS Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	CERTIDÃO
	Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº 11792 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.016 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75 o referido é verdade. Maricá, 05 MAR 2021 OFICIAL

2º OFÍCIO DE MARICÁ
Marcelo dos Santos Nunes
Substituto
Matricula 94/015692



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRA 39395 VKG

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.trj.jus.br/sitepublico>

AAA 020626917

