

2 OFÍCIO DE MARICÁ

Ayrthon Caldeira Dias
 Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
 Oficiais Substitutos

Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis
 R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ
 AYRTHON CALDEIRA DIAS
 NOTÁRIO
 RYRONALDO CARLOS MAIATTO DIAS
 SUBSTITUTO
 RYRONALDO MAIATTO DIAS
 SUBSTITUTO
 FERNANDO DOS SANTOS
 SUBSTITUTO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

33176

MARICÁ, RJ.
 Ayrthon Caldeira Dias - Oficial

MATRICULA Nº. 36.176

14 de Setembro de 1983
Imóvel:- Apartamento nº.105, situado no 1º pavimento do "Edifício Coe-
 ta do Sol", constituído de sala com varanda, um quarto, banheiro so-
 cial, área de serviço e WC., com área construída de 59,96m², e a fra-
 ção ideal de 2,86% do terreno, com direito de uso a uma vaga de gara-
 gem no estacionamento de automóvel, existente na parte coberta ou des-
 coberta, sem lugar pré-determinado; encravado no lote 4, gleba "A" do
 Loteamento "Barra Europa", situado no lugar denominado Zacarias,
 1º distrito deste Município, com área de 1.991,22m², medindo, 55,50m
 de frente para a projetada Rua 01, seguindo por este alinhamento por
 um segmento curvo de 7,85m que liga o lado direito; pelo lado esquer-
 do, 33,00m com o lote 5, e do lado direito 28,00m para a Rua 01, pe-
 la margem oeste da 1ª planta do loteamento Praia das Lagoas, e pelos
 fundos medindo 60,50m com a gleba "B" do loteamento "Barra Europa".
Proprietário:- Empreendimentos e Administração J. Pimenta S.A., sé-
 diada a Av. Franklin Roosevelt, 137, grupos 701/704-A - Rio de Janei-
 ro - CGC/MF. nº.42.513.309/0001-25.
 Reg. Ant. Matrícula nº.28.980.

R - 1 - 36.176 - Prot.44.992 - 14/09/83.- Promitente Vendedor:- Em-
 preendimentos e Administração J. Pimenta S.A., com sede na Av. Frank-
 lin Roosevelt, 137, gr. 701/704-A - Rio de Janeiro - CGC/MF. nº.42.-
 513.309/0001-25.- **Intervenientes:**- Banerj - Crédito Imobiliário S.A.,
 com sede na Av. Nilo Peçanha, 175 - 23º andar - Rio de Janeiro - CGC
 nº.30.050.626/0001-61.- **Promitente Comprador:-** Dario Teixeira Guima-
 rães, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de -
 bens com Maria Helena Mignoli Guimarães, ele portador da identidade/
 nº.024139-II-CC e CPF. nº.191.124.678/04, residente a Rua Dr. Nilo -
 Peçanha, 1.062/802-A - São Gongalo - RJ.- **PROMESSA DE COMPRA E VEN-**
DA. Público de 30/12/82, Cartório do 2º Ofício de Maricá, 1º.153, -
 fls.57/63, preço: CR\$.7.726.613,55, sinal de CR\$.1.485.000,00, e res-
 tante de CR\$.6.241.613,55, equivalente nesta data a 2.602,2445 UPC's
 será pago pelo outorgado ou através órgão financeiro, se for o caso,
 em data de 30/03/83, representado por uma única nota promissória. O
 imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, -
 pela guia nº.24/03054 em 26/08/83. Dou fé. O Oficial
 R - 2 - 36.176 - Prot.46.850 - 28/12/83.- **Promitente Cedente:-** Dario
 Teixeira Guimarães, comerciante, e s/mulher Maria Helena Mignoli Gui-
 marães, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de
 bens, residentes a Rua Nilo Peçanha, 1.062 - apto.802-A - portadores
 das identidades nºs.5.577.891 e 3.075.988-SSP-SP e CPF. nº.191.124.-
 678/04.- **Promitente Cessionário:-** Marco Aurelio de Viçoso Jardim, -

Continua

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AYRTHON CALDEIRA DIAS Notário RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRICULA Nº 36176 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/75). O referido é verdade Maricá, 12 de Abril de 1983 OFICIAL
--	---

Rodrigo Elzeu da Fonseca
 Substituto
 Matr.: 94/15708

Associação dos Notários
 e Registradores do Estado
 do Rio de Janeiro

00000000000000000000

Continuação.

digo, Marco Aurelio de Viçoso Jardim, brasileiro, desquitado, agente de investimento, residente a Rua Vinicius de Moraes, 110, apto.905 - Rio de Janeiro, portador da identidade nº.383.406-IRP e CPF. nº.020.469.207/59.- PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS. Público de 09/09/83, - Cartório do 23º Ofício do Rio de Janeiro, Lª.4548, fls.39, preço: - CR\$.14.350.751,57, sinal de CR\$.2.500.000,00, e o saldo de 2602,2445 UPC's do BNH, equivalente nesta data a CR\$.11.850.751,57, devera ser pago pelo outorgado no dia 30.01.84, diretamente a promitente vendêdora, e o saldo esta representado por uma unica nota promissória em/ caracter "pro-solvendo", O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/04567 em 09/12/83. Dou fé. O Oficial

AV - 3 - 36.176 - Prot.98.046 - 29/04/94.- Certifico que, nesta data - procedo a presente averbação para consignar que existe sobre o imóvel retro descrito, uma hipoteca inscrita em 1ª grau, em favor do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A "BANERJ" conforme R-1 da matricula nº.28.980; Certifico mais que, a presente averbação é em virtude de haver -- constatado "erro evidente", e mais ainda que, o imóvel retro esta fora da faixa de terrenos de Marinha, conforme comprova a certidão do SPU/- RJ de 24/03/87. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial

AV - 4 - 36.176 - Prot.98.046 - 29/04/94.- Certifico mais que, em cumprimento ao Mandado de Cancelamento do Dr. Paulo Cesar Salomão, Exm. - Juiz de Direito da Sétima Vara de Falência e Concordatas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, processo nº.1.723, datado de 05/11 93, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para cancelar a hipoteca inscrita em 1ª grau, objeto do R-1 da matricula nº.28.- 980, e conseqüentemente a baixa no ônus que grava o imóvel retro descrito. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial

CARTÃO	
AVRILIO MARIANO DA SILVA AVRILIO CALDEIRA DIAS FIELER	Substituto
AYRTHON CARLOS MAGALHÃO DOS SANTOS	Substituto
RONALDO MARICÓ DIAS	Substituto
LUIS EDUARDO C. DA SILVA	Substituto
Substituto	
CERTIDÃO	
Certifico e dou fé que a presente fotocópia e cópia autêntica da ficha de MATRICULA Nº 36176 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/75) é verdadeira e verídica. O referendo é verdadeiro.	
12 ABR. 2011	
de	
OFICIAL	



Power Judiciário - TJE RJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRQ 92646 CR1



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Mat.: 94/15708

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Ayrthon Caldeira Dias
Oficial
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto

Recibo nº 373625

Referente ao Pedido de Certidão nº 21/008643 feito em 05/04/2021.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	112,23
----- ISS -----								1,68
----- Total -----		82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	113,91

Recebemos a quantia de R\$ **113,91** (cento e treze reais e noventa e um centavos), pelos atos acima discriminados, de **FABIANO AYUPP MAGALHAES**, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 12/04/2021 .

Maricá, 12 de Abril de 2021.

O Substituto

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Mat.: 94/15708

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRQ 92646 CRL
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

