



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Avenida Nilo Peçanha n.º 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

6009A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 6009-A

DATA 18/07/2001

C.L. 08.243-8

INSCRIÇÃO 0809.162-1

IMÓVEL – PRÉDIO situado na AVENIDA TEIXEIRA DE CASTRO n.º 188 e respectivo terreno, que mede na totalidade: de frente em curva 10,00m e de comprimento 44,00m onde forma uma linha quebrada de 7,40m de largura na altura de 32,00m, alargando-se aí para 14,80m na extensão de 12,00m onde termina; confronta à direita com o n.º 194; à esquerda com a Rua 19 de Outubro e nos fundos com o prédio 25 da Rua 19 de Outubro.

PROPRIETÁRIOS – 1) AUGUSTO CONSALES DE MATOS, português, comerciante, SRE 1.086.977, CPF 073.678.567-15, casado pelo regime da comunhão de bens com Diva Baptista de Matos; e, 2) MANUEL GONSALES DE MATOS, português, comerciante, SRE 2.920.780, CPF 058.986.827-15, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosa Barbosa de Matos, residentes nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido por compra feita à Lucy de Carvalho Cruz Mendes e outros, conforme escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 3651, fls. 65v, de 06/04/84, registrada no livro 2-P, fls. 18, no ato R-3 da matrícula 6009, em 02/08/84. O Oficial.

AV. 1 – 18/07/2001 – CONSIGNAÇÃO

Certifico que, esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de n.º 6009, de acordo com a Resolução n.º 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.

R. 2 - 18/07/2001 - PARTILHA DE 1/2 - (Prot. 233.247).

Nos termos do formal de partilha da 10ª VOS desta cidade, de 23/08/2000, com efeito sentença de 13/12/99 e aditamento de 25/05/2001, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Diva Baptista de Matos, CPF 931.902.207-00, falecida em 15/01/99, foi partilhado em favor de: 1) AUGUSTO GONSALES DE MATOS, português, viúvo, comerciante, SE/DPMAF W-383.250-7, CPF 073.678.567-15; 2) AUGUSTO JOSÉ BAPTISTA DE MATOS, vendedor, IFP 08.596.782-6, CPF 009.563.477-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Luciana Britto de Matos, do lar, IFP 08.283.244-3, CPF 028.013.657-30, brasileiros; 3) ALESSANDRA BAPTISTA DE MATOS COIMBRA, bancária. IFP

MATRÍCULA Nº 6009-A

FICHA 01 VERSO

DE MATOS, CPF 009.563.477-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com LUCIANA BRITTO DE MATOS, CPF 023.013.657-30, brasileiros, comerciantes; 2) ALESSANDRA BAPTISTA DE MATOS, brasileira, divorciada, bancária, CPF 020.659.297-31; e, 3) DIVA CRISTINA BAPTISTA DE MATOS MOREIRA, professora, CPF 021.956.047-19, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ROGERIO MOREIRA, comerciante, CPF 768.818.737-00, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 1/12 para cada um), 1/4 do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$166.769,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através das guias n°s 764/090.349-4, em 28/09/2010 e 1.676.574 (reposição), em 07/05/2012. O Oficial.

AV. 5 - 05/02/2013 - RERRATIFICAÇÃO - (Prot. 369.753).

Certifico que, serviu também de título ao ato R-6, retro, a escritura de rerratificação do 22º Serviço Notarial desta cidade, livro SVC-E318, fls. 069, de 09/10/2012. O Oficial.

AV. 6 - 15/01/2015 - RETIFICAÇÃO - (Art. 213, § 1º, da Lei 6015/73).

Certifico que, fica retificado o ato R-4, para tornar certo que LUCIANA BRITTO DE MATOS esta inscrita no CPF sob o n°. 026.013.657-30, e não como consta. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

R. 7 - 15/01/2015 - COMPRA E VENDA - (Prot. 395.251).

Nos termos da escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, Livro n°. SVC-E 335, Fls. 37, de 06/11/2014, MANUEL GONSALES DE MATOS, aposentado, CPF 056.966.827-15, e sua mulher ROSA BARBOSA DE MATOS, do lar, CPF 009.502.517-04, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; AUGUSTO JOSÉ BAPTISTA DE MATOS, CPF 009.563.477-03, assistido de sua mulher LUCIANA BRITTO DE MATOS, CPF 026.013.657-30, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ALESSANDRA BAPTISTA DE MATOS, brasileira, divorciada, bancária, CPF 020.659.297-31, residente e domiciliada nesta cidade; e DIVA CRISTINA BAPTISTA DE MATOS MOREIRA, professora, CPF 021.956.047-19, assistida de seu marido ROGERIO MOREIRA, comerciante, CPF 768.818.737-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$500.000,00, à JULIO FERNANDES MACHADO CORREA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 001.578.677-30, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia n°. 1.916.121, em 05/11/2014. O Oficial.

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

<p>Emolumentos: R\$ 82,54 FETJ: R\$ 16,50 FUNDPERJ: R\$ 4,12 FUNPERJ: R\$ 4,12 FUNARPEN: R\$ 3,30 RESSAG: R\$ 1,65 ISS: R\$ 4,43 Total: R\$ 116,66</p>	<p style="text-align: center;">6º Ofício de Registro de Imóveis CERTIDÃO - 816737</p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2021.</p> <p style="text-align: center;">O Oficial </p>
<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDRG79065-DEB Consulte a Validade do Selo Em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>	<p>» A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página https://validador.e-cartorioj.com.br » A certidão eletrônica estará disponível para download no site https://validador.e-cartorioj.com.br pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão. » Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na Apple Store ou Google Play. Nº CERP: 9a5581ef-c421-4bf5-a01d-1fb64a8762f9</p> 