

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.918.653/2021-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FIRE RIO PROTECAO CONTRA INCENDIO LTDA	Data 26/04/2021	Folha 01/01
Endereço RUA DO PROPOSITO 00019, - GAMBOA	Inscrição 0105982-3	Cód. Lograd. 06378-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		AMIGA	01-224504-2014	00	PREDIA	378,21	37,79			416,00	1.019,52
2014/01/00		JUDIC	01-078639-2015	12	PREDIA	4.003,10	399,90			4.403,00	12.267,01
2015/01/00		JUDIC	01-075119-2016	12	PREDIA	4.261,10	425,90			4.687,00	11.497,64
2016/01/00		JUDIC	01-140825-2017	00	PREDIA	4.718,10	470,90			5.189,00	10.729,09
2017/01/00		JUDIC	01-214704-2018	00	PREDIA	4.725,10	501,90			5.227,00	9.412,13
2018/01/00		JUDIC	01-025592-2019	00	PREDIA	6.105,10	516,90			6.622,00	10.690,20
2019/01/00		JUDIC	01-059162-2020	00	PREDIA	7.629,10	536,90			8.166,00	11.630,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	67.246,27
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	848,50	1.096,64	01	05/02/2021	884,50	990,64	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	848,50	1.087,80	02	05/03/2021	884,50	955,26				
03	07/04/2020	848,50	1.078,95	03	08/04/2021	884,50	919,88				
04	08/05/2020	848,50	1.070,11	04	07/05/2021	884,50	884,50				
05	05/06/2020	848,50	1.061,26	05	08/06/2021	884,50	884,50				
06	07/07/2020	848,50	1.052,42	06	07/07/2021	884,50	884,50				
07	07/08/2020	848,50	1.043,58	07	06/08/2021	884,50	884,50				
08	08/09/2020	848,50	1.034,73	08	08/09/2021	884,50	884,50				
09	07/10/2020	848,50	1.025,89	09	07/10/2021	884,50	884,50				
10	09/11/2020	848,50	1.017,05	10	08/11/2021	884,50	884,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.485,00		10.568,43		8.845,00		9.057,28		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR