

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 52 08

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio situado na Rua do Propósito nº 19 e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, medindo: 4,55m de frente, 6,00m nos fundos e 47,27m de extensão por ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 17, de Elvira Batista Leite, do outro com o nº 21, de Francisco José de Barros, ambos da Rua do Propósito e nos fundos / com o prédio 28, da Rua Pedro Ernesto, de José Carlos de Amorim. Inscrito no FRE sob o nº 0105.982 CL 06378. PROPRIETÁRIOS: 1) Zipora Liberman, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade e 2) Isac Gerson Liberman, brasileiro, menor impúbere, residente nesta cidade (na proporção de 71/150 para a 1ª e 79/150 para o 2º). TÍTULO AQUISITIVO: Livros 3-ER e 3-EQ, sob os nºs de ordem 61.183 e 61.184, fls. 239 e 232, ambas de 19-07-72... Rio de Janeiro, 21 JUN. 1982-

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1633.538

AV-1 - 45.208 - MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de... 21-06-82, instruído pela cópia da cédula de identidade expedida em 13-01-75 pelo Instituto Felix Pacheco sob o nº 3.684.829, protocolados neste Cartório sob o nº 100.796, fica averbado que Isac Gerson Liberman, nascido em 18-12-56, completou a maioridade. Rio de Janeiro, 21 JUN. 1982-

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
 Matrícula 1633.538

R-2 - 45.208 - TÍTULO: Constituição de usufruto de 79/150 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2493, fls. 52v., de 30-10-81, re-ratificada

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 5208

FICHA

01

VERSO

re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2524, fls.58,- de 04-06-82, protocoladas neste Cartório sob o nº 95.037. VALOR: Cr\$500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 23-03836, em ..... 07-10-81. USUFRUATUÁRIA: Zipora Liberman, proprietária, inscrita no CPF sob o nº 263.181.567-04, residente e domiciliada nesta cidade. NU-PROPRIETÁRIO: Isac Gerson Liberman, solteiro, maior, proprietário, inscrito no CPF sob o nº 634.840.807-87, residente e domiciliado nesta cidade, já qualificados na matrícula e no ato AV-1. Rio de Janeiro, 21 JUN. 1982

Shirly E. X. Lopes  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1633.538

AV-3-45.208-CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 02.04.87, instruído pela certidão de casamento expedida em 17.04.86, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 169.167, em 02.04.87, fica averbado o casamento de Isac Gerson Liberman e Rosemarie Dotorovici, realizado em 12.04.86, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela assinar-se Rosemarie Dotorovici Liberman Rio de Janeiro, 08 ABR 1987

Shirly E. X. Lopes  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
Matricula 1633.538

continua na ficha 02



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45208

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-45.208- TÍTULO: Doação de 71/150 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4549, fl. 161, de 09.03.87, protocolada neste cartório sob o nº 168.899, em .... em 20.03.87. VALOR: Cr\$1.000,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/211.340-8, em 09.03.87. DOADORA: Zipora Liberman, já qualificada na matrícula e no ato R-2. DONATÁRIO: Isac Gerson Liberman, guia turístico, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosemarie Dotorovici Liberman, já qualificado nos atos R-2 e AV-3, Rio de Janeiro

08 ABR 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-545.208 - EXTINÇÃO DO USUFRUTO SOBRE 79/150 DO IMÓVEL, OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento de 09.04.87, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 17.03.87 pela 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 169.317, em 09.04.87, fica extinto o referido usufruto face ao falecimento de Zipora Liberman, ocorrido em 14.3.87. Rio de Janeiro,

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-6-45.208- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5343, fl. 94, de 20.11.91 protocolada neste cartório sob o nº 220.357, em 20.02.92. VALOR: Cr\$8.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 065261, em 12.11.91. LAUDÉ-MIO: Alvará nº 20.760/92. TRANSMITENTES: Isac Gerson Liberman e sua mulher Rosemarie Dotorovici Liberman, professora, CPF nº ....

continua no verso



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45208

FICHA

02

VERSO

nº 634.840.807-87, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado nos atos R-2, AV-3 e R-4. **ADQUIRENTE:** FIRE Rio - Proteção Contra Incêndio Ltda., com sede nesta cidade na Rua do Propósito nº 19, CGC nº 31.018.229/0001-87. Rio de Janeiro,

03 ABR 1992

*Cecilia de Souza Magalhães*  
 Cecilia de Souza Magalhães - Escriv. Aut.  
 Matrícula 06/3141 (IPERJ)

**AV-7-45208 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Ofício nº 0049/2018, expedido em 02/04/2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Resende-RJ, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 0000823-28.2011.5.01.0521 - RTOrd, sendo autor ANTÔNIO MARCOS MEDEIROS DO NASCIMENTO, CPF nº 095.523.527-89 e réus FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO LTDA, CNPJ nº 31.018.229/0001-87, GERALDA LUNGUINHO DA SILVA, MARIA DE LOURDES LUNGUINHO DA SILVA, RONALDO SEBASTIÃO DE LIMA e FIRE RIO SERV PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO LTDA-EPP, protocolado sob o nº 507501, em 03/04/2018, foi determinada a indisponibilidade de transferência. **AVISG:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado. Rio de Janeiro, 10/04/2018. *em*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 96499 HXO

*Cecilia de Souza Magalhães*  
 2º Substituto  
 Mat. 94/14760

**AV-8- 45208 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Despacho PJe-JT expedido em 04/02/2019, pela 2ª Vara do Trabalho de Resende-RJ, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, Processo nº 0000017/19.2013.5.01.0522, em que são partes CARLOS HUMBERTO LAMIM JUNIOR, CPF nº 098.798.937-51 (autor) e FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO LTDA - EPP, CNPJ nº 31.018.229/0001-87, GERALDA LUNGUINHO DA SILVA; RONALDO SEBASTIÃO DE LIMA E MARIA DE

*Continua na Próxima Ficha.*



REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA  
**45208**

FICHA  
**3**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

LOURDES LUNGUINHO DA SILVA (réus), protocolado sob o nº 514845, em 05/02/2019, foi determinada a indisponibilidade de transferência do presente imóvel. Rio de Janeiro, 12/02/2019. *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 41547 CZC** *Gama*

*Virginia L. Erbiste da Gama*  
Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-9- 45208 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202008.0412.01258570-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/08/2020, prenotado sob o nº 526195, em 06/08/2020, fica averbado que no Processo nº 01011355520165010062 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO LTDA, CNPJ nº 31.018.229/0001-87. Rio de Janeiro, 12/08/2020. *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44968 DPD** *Gama*

*Virginia L. Erbiste da Gama*  
Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-10- 45208 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202010.0817.01347924-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/10/2020, prenotado sob o nº 529529, em 07/12/2020, fica averbado que no Processo nº 00111108420145010023 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO LTDA EPP, CNPJ nº 31.018.229/0001-87. Rio de Janeiro, 11/12/2020. *lg*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 79286 BVV** \_\_\_\_\_

*Cicerina de Souza Magalhães*  
Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**45208**

FICHA  
**3**

VERSO

**R-11-45208 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho PJe-JT, expedido em 11/03/2021, pela 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista ATord 0011626-56.2014.5.01.0039, proposta por SAMUEL CORREA DA SILVA em face de FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO LTDA, contendo auto de penhora e avaliação de 05/03/2021, funcionando como depositário Juvenal Lunguinho da Silva, protocolado sob o nº 532.698, em 05/04/2021. **VALOR:** R\$30.269,33. **DEVEDORA:** FIRE RIO PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO LTDA, CNPJ nº 31.018.229/0001-87, já qualificada no ato R-6. **CREDORA:** SAMUEL CORREA DA SILVA, CPF nº 012.488.717-15. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 12/04/2021. *Ny*  
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 50133 MYH** *Virginia L. Erbiste da Gam...*

Virginia L. Erbiste da Gam  
5º Substituto  
Mat. 94/152