

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.919.003/2021-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário EVANDRO DA SILVA BOQUIMPANI	Data 26/04/2021	Folha 01/01
Endereço RUA MENA BARRETO 00005, - BOTAFOGO	Inscrição 0114198-5	Cód. Lograd. 07717-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/07/01		JUDIC	01-160795-2003	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2002/01/00		JUDIC	01-011331-2004	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2003/02/00		JUDIC	01-018992-2005	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2004/01/00		JUDIC	01-031184-2006	12	PREDIA	9.514,10	469,90			9.984,00	57.309,27
2005/01/00		JUDIC	01-017315-2007	12	PREDIA	10.231,10	505,90			10.737,00	54.191,16
2006/01/00		JUDIC	01-014366-2008	12	PREDIA	10.832,10	534,90			11.367,00	51.055,81
2007/01/00		JUDIC	01-013946-2009	12	PREDIA	11.153,10	550,90			11.704,00	44.235,03
2008/01/00		JUDIC	01-017716-2010	12	PREDIA	11.639,10	574,90			12.214,00	51.851,87
2008/14/01		JUDIC	01-008677-2011	12	PREDIA	1.844,00				1.844,00	11.218,84
2009/01/00		JUDIC	01-015724-2011	12	PREDIA	12.349,10	609,90			12.959,00	48.176,01
2010/01/00		AMIGA	01-013286-2012	00	PREDIA	12.865,10	635,90			13.501,00	44.468,31
2011/01/00		JUDIC	01-005657-2013	12	PREDIA	13.610,10	672,90			14.283,00	40.758,11
2012/01/00		JUDIC	01-089751-2014	12	PREDIA	14.503,10	716,90			15.220,00	39.890,62
2013/01/00		JUDIC	01-225021-2014	12	PREDIA	15.341,10	757,90			16.099,00	36.029,85
2014/01/00		JUDIC	01-079078-2015	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2015/01/00		JUDIC	01-075622-2016	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2016/01/00		JUDIC	01-099176-2017	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2017/01/00		JUDIC	01-241729-2018	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2018/01/00		AMIGA	01-103230-2019	00	PREDIA	19.223,10	1.037,90			20.261,00	32.706,02
2019/01/00		AMIGA	01-058719-2020	00	PREDIA	20.301,10	1.077,90			21.379,00	30.447,87
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	542.338,77

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	2.221,50	2.871,18	01	05/02/2021	2.315,40	2.593,24	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	2.221,50	2.848,02	02	05/03/2021	2.315,40	2.500,63				
03	07/04/2020	2.221,50	2.824,87	03	08/04/2021	2.315,40	2.408,01				
04	08/05/2020	2.221,50	2.801,71	04	07/05/2021	2.315,40	2.315,40				
05	05/06/2020	2.221,50	2.778,56	05	08/06/2021	2.315,40	2.315,40				
06	07/07/2020	2.221,50	2.755,40	06	07/07/2021	2.315,40	2.315,40				
07	07/08/2020	2.221,50	2.732,25	07	06/08/2021	2.315,40	2.315,40				
08	08/09/2020	2.221,50	2.709,09	08	08/09/2021	2.315,40	2.315,40				
09	07/10/2020	2.221,50	2.685,94	09	07/10/2021	2.315,40	2.315,40				
10	09/11/2020	2.221,50	2.662,78	10	08/11/2021	2.315,40	2.315,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
22.215,00		27.669,80		23.154,00		23.709,68		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR