

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
29.572

FICHA  
.01

jal

2-R-2 fls.240

IMÓVEL:-Prédio e domínio útil do respectivo terreno situado na -  
rua Dezenove de Fevereiro nº17, na freguesia da Lagoa, foreiro -  
ao Município do Rio de Janeiro, medindo: 6,60m de largura na ---  
frente e nos fundos por 11,00m de extensão de ambos os lados, --  
confronta de um lado com o prédio 15, do outro com o nº19 e nos-  
fundos com o nº165 da rua São Clemente. Inscrição 117.313 CL ---  
6950.- PROPRIETARIO:- ANTONIO DE VILHENA FERREIRA BRAGA, brasi--  
leiro, diplomata, casado.- REGISTRO ANTERIOR:- 3-AM 13.842 fls. -  
40/1 - 1/2; 3-EY nº40.914 fls.255 - 1/2- Rio de Janeiro, 13 de --  
outubro de 1983.-----

R-1 M.29.572-ADJUDICAÇÃO:- De acordo com a carta da 1ªV.O.S., da-  
Comarca do Rio de Janeiro, com sentença prolatada em 02/12/1981,-  
despacho aditivo de 22/02/1983, extraído dos autos de inventário-  
de Antonio de Vilhena Ferreira Braga, expedida em 04/01/1982, o --  
imóvel foi adjudicado em favor de MARIE CHARLOTTE LURQUIN DE VI--  
LHENA FERREIRA BRAGA, francesa, viuva, do lar, CPF sob o nº ----  
009.679.987, valor de Cr\$3.500.000,00.- Imposto de transmissão ---  
guia nº 2508356/81 em 22/10/1983. Rio de Janeiro, 13/10/1983.---  
TEC.JUD.JURAMENTADO *Luiz Antônio da Silveira*  
O OFICIAL *Luiz Antônio da Silveira*

R-2-N-29.572:-PARTILHA:- O imóvel foi partilhado a Jacqueline---  
Françoise Eliane Gorguet, francesa, solteira, maior, residente --  
nesta cidade, CPF 260.972.907-30, por Cr\$30.000.000, nos autos de  
inventário dos bens deixados por falecimento de Marie Charlotte--  
Lurquin de Vilhena Ferreira Braga, processados pela 2ª Vara de--  
Órfãos e Sucessões desta cidade, conforme Formal de partilha ex-  
traído de ditos autos em 29-11-1984, contendo a sentença proferi-  
da em 7-11-1984, prenotado em 19-12-1984. Imposto de transmissão--  
pago em 31-8-1984 guias 2507370 e 2507371. Rio de Janeiro, 15 de--  
Fevereiro de 1985.----- EI  
TEC.JUD.JURAMENTADO *Luiz Antônio da Silveira*  
O OFICIAL *Luiz Antônio da Silveira*

AV-3-N-29.572:-CLÁUSULA:- O imóvel está gravado com a cláusula--  
de incomunicabilidade, conforme verba testamentária transcrita no  
Formal de partilha referido no R-2. Rio de Janeiro, 15 de Feverei-  
ro de 1985.----- EI  
TEC.JUD.JURAMENTADO *Luiz Antônio da Silveira*  
O OFICIAL *Luiz Antônio da Silveira*



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.572

FICHA

01

VERSO

**R-4-M-29.572:-PROMESSA DE COMPRA E VENDA (PRENOTAÇÃO Nº 97958 DE-12-01-1988):-** Por escritura de 08-01-1988 em notas do 4º Ofício desta cidade Livro 2014 fls. 137/138, Jacqueline Françoise Eliane Gorguet qualificada no R-2, prometeu vender o imóvel a Claudio Lemos Anatomia Patologica Ltda, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 42.513.754/0001-95, pelo valor de CZ\$-----3.000.000,00 a presente é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 01 de Fevereiro de 1988-----

TEC. JUD. JURAMENTADO Eduardo R. de F. Marinho  
 O OFICIAL Préf. Conrado da Matta - Autorizado

**R-5-M-29.572:-COMPRA E VENDA:-** Por escritura de 04-05-1988 em notas do 12º Ofício desta cidade Livro 2509 fls. 58, Jacqueline Françoise Eliane Gorguet qualificada no R-2, vendeu o imóvel a Claudio Lemos Anatomia Patológica Ltda, qualificado no R-4, pelo valor de CZ\$3.000.000,00 imposto de transmissão guia nº 464-----277.856-6 no valor de CZ\$154.576,00 em 04-03-1988. Rio de Janeiro 18 de maio de 1988-----

TEC; JUD. JURAMENTADO Eduardo R. de F. Marinho  
 O OFICIAL Préf. Conrado da Matta - Autorizado

**AV-6 M-29.572 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 28 de Novembro de 2001-----

O OFICIAL

**AV-7 M-29.572 - SUBENFITEUSE:** (Protocolo nº 193.405 de 04/10/2001). TÍTULO: requerimento de LUCIA PORTO DA SILVA, datado de 02/10/2001, hoje arquivado, na qualidade de administradora da SUBENFITEUSE SILVA PORTO, e em virtude da Carta de Adjudicação registrada na Matrícula número 33.293 (Lº 2-T-3), deste Cartório o imóvel desta matrícula encontra-se na área nº UM, da Subenfiteuse em favor de MURILLO CUNHA DA SILVA PORTO, hoje Espólio, averbação essa, feita em cumprimento a determinação contida no Mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, extraído dos autos do Processo nº 83.241, dado e passado em 27 de agosto de 1985, assinado pelo MM. Juiz Dr. Milton Mondego de Carvalho Lima, do qual consta "in verbis": "...No tocante a necessidade de averbação do gravame à margem de outro registro, se assim pretender a parte interessada, deverá arcar com as despesas pertinentes, eis que averbações e anotações de Ofício cabem tão somente no caso de inc. 13 do art. Continua na ficha nº2



MATRÍCULA

29572

FICHA

2

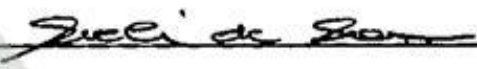
30

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

167, II da Lei de Registros Públicos, e a ela tão somente interessa a fixação do gravame para que possa fazer jus as obrigações daí decorrentes (pagamento de foro e laudêmio)". Rio de Janeiro, 28 de Novembro de 2001.-----

SELO: RAQ Nº 42424. O OFICIAL 

**AV-8 M-29.572 - HABITE-SE:** (Protocolo nº 226.462 de 05/12/2005). De acordo com o requerimento datado de 21/11/2005 e Certidão nº 036511 de 16/08/2005, da Secretaria Municipal de Urbanismo - da Prefeitura desta cidade, processo nº 00/009586/1923, o "Habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 05/11/1923. Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 2006.-----

SELO: RHU Nº 29801. OFICIAL 

**R-9 M-29.572 - COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 231.443 de 14/07/2006). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 23/05/2006, hoje arquivado. **ADQUIRENTE(S):** EDENIO ARAUJO LEAL, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 574.262, expedida pelo SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 284.459.294-53, e sua mulher **PATRICIA MARIA GRANVILLE GARCIA LEAL**, servidora pública federal, portadora da carteira de identidade nº 687503, expedida pela SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 451.497.474-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** CLAUDIO LEMOS ANATOMIA PATOLÓGICA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 42.513.754/0001-95. VALOR: R\$250.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1079844; Valor: R\$5.899,54; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 20/06/2006. Rio de Janeiro, 17 de Agosto de 2006.-----

SELO: RIU Nº 86470. O OFICIAL 

**R-10 M-29.572 - ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA:** (Protocolo nº 231.443 de 14/07/2006). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 23/05/2006, hoje arquivado. **CREDOR(A):** BANCO ITAO S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDOR(ES):** EDENIO ARAUJO LEAL e, sua mulher PATRICIA MARIA GRANVILLE GARCIA LEAL, qualificados no R-9. VALOR DA DÍVIDA:

- Continua no verso -



## REGISTRO GERAL

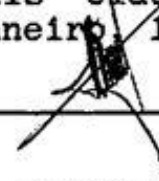
MATRÍCULA

29572

FICHA

2 VERSO

R\$163.290,00. TAXA MENSAL DE JUROS EFETIVA: 1.0978%. PRAZO: 72 meses. DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 23/06/2006. FORMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$4.262,31. RAZÃO DE DECRÉSCIMO DA PRESTAÇÃO DE JURO: R\$24,89. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$320.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 17 de Agosto de 2006.--.

SELO: RIU Nº 86471. O OFICIAL 

AV-11 M-29.572 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 280.787 de 17/11/2011). De acordo com o Requerimento de 05/11/2010, hoje arquivado, o credor, BANCO ITAÚ S/A, mudou sua denominação social para "ITAÚ UNIBANCO S/A". Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.--.

SELO: RSI/29223. O OFICIAL 

AV-12 M-29.572 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 280.786 de 17/11/2011). De acordo com o Instrumento Particular datado de 05/11/2010, hoje arquivado, o credor, ITAÚ UNIBANCO S/A, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-10, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2011.--.

SELO: RSI/29224. O OFICIAL 

R-13 M-29.572 - PENHORA: (Protocolo nº 318.865 de 11/07/2016). TÍTULO: Certidões datadas de 17/05/2016 e 08/11/2016, da 6ª Vara Cível desta Cidade, Regional da Barra da Tijuca, assinadas, respectivamente, pela Responsável pelo expediente Martha Rita de Cassia Echeverria Gorberio Caldas, Matrícula 01/25923, e Sonia Regina da Silva Victorino, Subst. do Resp. pelo Expediente - Matrícula nº 01/23376, e Termo de Penhora de 17/05/2016 - em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. JUÍZA: Drª. Flávia de Almeida Viveiros de Castro. VALOR DA DÍVIDA: R\$676.850,32, atualizado até 10/07/2013. AUTOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. RÉU: 1) CNC LOGÍSTICA, ARMAZENAGEM E DISTRIBUIÇÃO S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ

Continua na próxima ficha...



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29572

FICHA

3

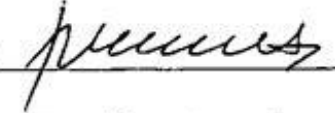
30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

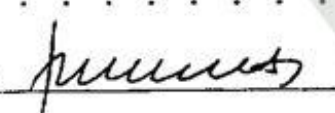
sob o nº 09.720.206/0001-60; e, 2) EDENIO DE ARAUJO LEAL, brasileiro, casado, diretor de empresas, portador da carteira de identidade nº 574262, inscrito no CPF sob o nº 284.459.294-53, residente nesta cidade. **PROCESSO Nº:** 0021772-18.2013.8.19.0209 - Execução de Título Extrajudicial - CPC - Cédula de Crédito Bancário. **DEPOSITÁRIO:** EDENIO DE ARAUJO LEAL. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2016.-.-.-.-.

SELO: EBVT 85696 WQE. O OFICIAL 

**AV-14 M-29.572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 325.303 de 13/07/2017). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201707.1113.00319590-IA-140 de 11/07/2017, consulta feita em 11/07/2017, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF nº 284.459.294-53, Processo nº 00114365520155030184 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: MG - BELO HORIZONTE - MG - 46ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017.-.-.-.-.

SELO: ECDF 46876 TAZ. O OFICIAL 

**AV-15 M-29.572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 325.344 de 14/07/2017). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201707.1314.00321424-IA-760 de 13/07/2017, consulta feita em 13/07/2017, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF nº 284.459.294-53, Processo nº 00114365520155030184 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: MG - BELO HORIZONTE - MG - 46ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017.-.-.-.-.

SELO: ECDF 46891 BFL. O OFICIAL 

**R-16 M-29.572 - PENHORA:** (Protocolo nº 333.005 de 20/08/2018). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Certidão de Penhora datada de 20/08/2018, do Núcleo Regional de Gestão de Processos e

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

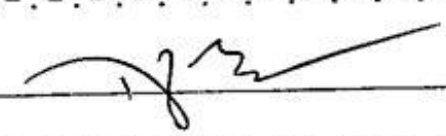
29572

FICHA

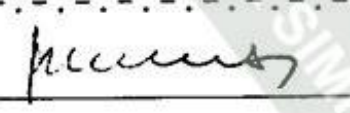
3

VERSO

de Execução da Circunscrição de Bauru/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Data do auto ou termo: 20/08/2018) - Protocolo de Penhora Online nº PH000225877 - em conformidade com o artigo 837 do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª. ANA CLÁUDIA PIRES FERREIRA DE LIMA. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$52.453,77. **AUTOR:** FRANCISCO LUCIO ROQUE, inscrito no CPF/MF sob o nº 100.216.568-78. **EXECUTADOS:** 1) EDENIO ARAUJO LEAL, CPF/MF nº 284.459.294-53, e, 2) ALEXANDRE MORELLI DA SILVA, CPF/MF sob o nº 053.566.267-03. **PROCESSO Nº:** 0011633-92.2016.5.15.0005. **DEPOSITÁRIO:** EDENIO ARAUJO LEAL. (Os emolumentos, referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2018.-----

SELO: ECPS 53751 JTG. O OFICIAL 

**AV-17 M-29.572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 336.993 de 26/03/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201903.2217.00750508-IA-860 de 22/03/2019, consulta feita em 25/03/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF nº 284.459.294-53, Processo nº 01005961320165010055 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA : RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 27 de março de 2019.-----

SELO: ECWG 68078 TPK. O OFICIAL 

**AV-18 M-29.572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 339.088 de 25/07/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201907.2416.00878307-IA-001 de 24/07/2019, consulta feita em 24/07/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF nº 284.459.294-53, Processo

Continua na próxima ficha...



MATRÍCULA

29572

FICHA

4

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ

Cep: 20020-010

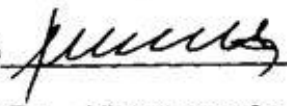
n° 10011376320165020614 - Instituição: SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - FÓRUM/VARA: SP - FÓRUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE - SÃO PAULO - SP - 14ª VARA DO TRABALHO. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2019.-----

SELO: EDBQ 32764 ZBF. O OFICIAL 

**AV-19 M-29.572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo n° 341.826 de 12/12/2019). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 201912.1008.01008331-IA-130 de 10/12/2019, consulta feita em 12/12/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF n° 284.459.294-53, Processo n° 01005375620165010077 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 77ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019.-----

SELO: EDGZ 55022 UXI. O OFICIAL 

**AV-20 M-29.572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo n° 343.599 de 07/04/2020). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n° 202004.0112.01109106-IA-680 de 01/04/2020, consulta feita em 07/04/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF n° 284.459.294-53, Processo n° 10018413020155020382 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: OSASCO -> SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2020.-

SELO: EDJL 83718 EHL. O OFICIAL 

**AV-21 M-29572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo n° 346.672 de 10/11/2020). Com base no Provimento n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

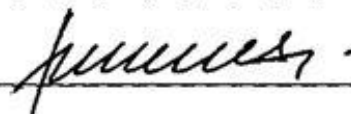
29572

FICHA


4

VERSO

Bens nº 202011.0315.01377347-IA-071 de 03/11/2020, consulta feita em 10/11/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF nº 284.459.294-53, Processo nº 50487669720184025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - > TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 6ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2020.-----

SELO: EDMG 51594 SSF. O OFICIAL 

**AV-22 M-29572 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 346.772 de 13/11/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202011.0417.01380073-IA-780 de 04/11/2020, consulta feita em 10/11/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de EDENIO ARAUJO LEAL, CPF nº 284.459.294-53, Processo nº 00112667820145010021- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2020.-----

SELO: EDOV 35367 JCP. O OFICIAL 

**AV-23 M-29572 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 347.121 de 01/12/2020). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202011.2416.01405649-TA-250, consulta feita em 25/11/2020 fica cancelada a indisponibilidade averbada sob o nº AV-14, desta matrícula. Data do cancelamento: 24/11/2020. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.-----

SELO: EDOV 37783 EQJ. O OFICIAL 

**AV-24 M-29572 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 347.122 de 01/12/2020). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202011.2416.01405648-TA-440, consulta feita em 25/11/2020 fica cancelada a indisponibilidade averbada sob o nº AV-15, desta matrícula. Data do cancelamento:

Continua na próxima ficha...



REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20020-010

MATRÍCULA

29572

FICHA

5

24/11/2020. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.--.--.--

SELO: EDOV 37785 LLB. O OFICIAL 