

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15372 - 2-Z

FICHA

12439

CERTIDÃO**SERVIÇO REGISTRAL****7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL – Grupo 1702 do Edifício na Avenida Rio Branco nº 173, na freguesia de São José, e a fração de 1/84,32 do terreno, formado por 2 porções que mede a 1ª 11,00m de frente, 19,40m do lado direito, 15,35m do lado esquerdo e 11,65m nos fundos, e 2º 5,62m de frente, 2,00m no canto chanfrado na esquina desta avenida com a Avenida Nilo Peçanha, 0,80m nos alinhamentos dos pavimentos térreos, 6,64m de profundidade da galeria no passeio público, ambos da Avenida Nilo Peçanha, 14,00m de comprimento da galeria, 6,64m de profundidade da galeria do lado da Rua Melvin Jones, e 2,70m no alinhamento dos pavimentos térreos da Avenida Nilo Peçanha, confrontando à direita com a citada Avenida Nilo Peçanha, à esquerda com o prédio nº 175 e nos fundos com a Rua Melvin Jones. **PROPRIETÁRIO** – **SAMUEL FEIGENBAUM**, brasileiro naturalizado, engenheiro civil, e sua mulher **BLIMA FEIGENBAUM**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº 007.886.867-04. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório, no livro 3-BB sob nº 28585 a fls. 184. Inscrito no FRE sob nº 765073 – C.L. 6234. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1980. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.01 – VENDA – Certifico que pela escritura de 10.03.1980, lavrada na 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato – Comarca da Capital, no livro SR-166 a fls. 43, re-ratificada pela escritura de 18.08.1980, lavrada nas mesmas notas no livro SR-170 a fls. 69v., o imóvel foi vendido à **IDALINA GOMES DE VASCONCELLOS**, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 387.126.017-72, pelo preço de Cr\$2.100.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 2415352 em 05.03.1980. O citado grupo não tem direito sobre o sanitário existente no corredor. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1980. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02 - PARTILHA - Certifico que em virtude de falecimento de **IDALINA GOMES DE VASCONCELLOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 387.126.017-72, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi o imóvel objeto da matrícula partilhado, a 1) **SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3037-D, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.855.907-72, casado pelo regime da comunhão de bens, em 10.05.1963, com **INGRID MARIE ELISE BERNECKNER DE VASCONCELLOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 02542819-4, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.790.677-89, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Otaviano, nº 120 aptº 601, Copacabana; 2) **MARIA BEATRIZ VASCONCELLOS PONTES DE CARVALHO**, brasileira, viúva, advogada, portadora da carteira de identidade nº 61898, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 553.275.677-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Timóteo da Costa, nº 297 aptº 1705, Leblon; 3) **EDUARDO DE VASCONCELLOS MOURA**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 04275379-8, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 769.342.687-68, casado pelo regime da comunhão parcial.

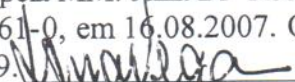
Continua no Verso...

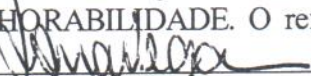
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15372 - 2-Z

FICHA
12439

VERSO

de bens, em 04.11.1988, com ADRIANA BARROSO DE VASCONCELLOS MOURA, brasileira, engenheira, portadora da carteira de identidade nº 048219802, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 843.023.727-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Baronesa de Poconé, nº 71/1001, Lagoa; e 4) **CLÁUDIA DE VASCONCELLOS MOURA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 06977554-2, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 812.044.347-00, residente e domiciliada na Rua Helmano Cardin, nº 14/101, **na proporção de 1/3 para cada um dos dois primeiros e 1/6 para cada um dos demais**, pelo valor de R\$201.108,20. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 15 de dezembro de 2008, assinado pela MM. Juíza Dr^a Tereza Cristina Bittencourt Sampaio, contendo a sentença que homologou a partilha proferida aos 21 de junho de 2007, pela MM. Juíza Dr^a Roseli Nalin, e aditamento ao Formal de Partilha datado de 04 de agosto de 2008, assinado pela MM. Juíza Dr^a Roseli Nalin. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 5.64.840261-0, em 16.08.2007. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2009.  -

AV.03 - GRAVAME - Certifico que pelo mesmo título objeto do R.02, fica o imóvel descrito na matrícula gravado com a cláusula de IMPENHORABILIDADE. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2009.  -

R.04 - VENDA - Certifico que pela escritura de 12.02.2009, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro nº 9035 à fl. 112, 1) SÉRGIO GOMES DE VASCONCELLOS, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 3037-D, expedida pelo CREA/RJ, em 27/02/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.855.907-72, e sua mulher INGRID MARIE ELISE BERNECKNER DE VASCONCELLOS, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 02542819-4, expedida pelo IFP, em 16/05/1983, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.790.677-89, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Otaviano, nº 120, aptº 601, Copacabana; 2) MARIA BEATRIZ VASCONCELLOS PONTES DE CARVALHO, brasileira, viúva, advogada, portadora da carteira de identidade nº 61898, expedida pela OAB/RJ, em 06/10/2005, inscrita no CPF/MF sob o nº 553.275.677-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Timóteo da Costa, nº 297, aptº 1705 - Leblon; 3) EDUARDO DE VASCONCELLOS MOURA, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 04275379-8, expedida pelo IFP, em 03/11/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 769.342.687-68, assistido por sua mulher, ADRIANA BARROSO DE VASCONCELLOS MOURA, brasileira, engenheira, portadora da carteira de identidade nº 048219802, expedida pelo IFP, em 03/02/1989, inscrita no CPF/MF sob o nº 843.023.727-53, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; 4) CLÁUDIA DE VASCONCELLOS MOURA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 06977554-2, expedida pelo IFP, em 19/05/1983, inscrita no CPF/MF sob o nº 812.044.347-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Helmano

Continua na ficha 2

CONTINUA A FLS. 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15372 - 2-Z

FICHA

12439-A

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Cardin, nº 14/101, venderam o imóvel objeto da matrícula à **CÉLIA REGINA PENNA CHAVES**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 848-B, expedida pela OAB/RJ, em 18/07/1986, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.157.997-21, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **FELICIANO PENNA CHAVES JUNIOR**, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Atlântica, nº 3730, aptº 501, pelo preço de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1349959, em 10.02.2009. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2009. *M. Navega*

R.05-INCORPORAÇÃO- Certifico que pelo Instrumento Particular de Constituição, datado de 04 de outubro de 2010, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 33.2.0880708-7, em data de 03 de novembro de 2010, acompanhado de documentos comprobatórios, capeados por requerimento datado de 19 de novembro de 2010, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **FELICIANO PENNA CHAVES JÚNIOR**, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 12.426-D, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.065.276-00 e sua mulher **CÉLIA REGINA PENNA CHAVES**, advogada, portadora da carteira de identidade nº 848-B, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.157.997-21, brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Atlântica, nº 3730, aptº 501, Copacabana, incorporado ao patrimônio de **VIDA PLENA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 181, Sala 1.006 (parte), Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.818.842/0001-34, pelo valor de R\$150.000,00. O imposto de transmissão deixou de ser pago conforme Certificado Declaratório nº 0010/2011, da Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, datado de 06.01.2011. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o nº 0765073-2 e C.L. 06284-9. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2011. *M. Navega* *

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade; do que dou fé.

Rio de Janeiro, 15 FEV 2011

7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. 90/230

Dirlene Santos Navega

1º Oficial Substituto
 Mat. 94.11933

Certidão:	R\$ 25,33
Informática:	R\$ 6,40
Digitalização:	R\$ 8,64
Folha excedente(1):	R\$ 2,77
Lei 3217:	R\$ 8,60
Lei 4664:	R\$ 2,15
Lei 111:	R\$ 2,15
Total:	R\$ 55,94



UUA80877

