

REGISTRO GERAL**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**NÚMERO
35.767FICHA
01

IMÓVEL: RUA DR.º JURUMENHA, N.º 5.347, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, E O RESPECTIVO LOTE QUE NO SEU TODO MEDE: 35,50M DE FRENTE, 40,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 80,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A REFERIDA RUA, NOS FUNDOS COM OS VENDEDORES OU SUCESSORES DE UM LADO COM A SOCIEDADE LOTEADORA TERRITORIAL LIMITADA, E DE OUTRO LADO COM MARCONI CAMPOS E OUTROS., COM A ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 3.531,00M².-
PROPRIETÁRIO: CLINICA SANTA CATARINA LIMITADA, COM SEDE NESTA CIDADE.-
REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 27.658, FLS. 26, LIVRO 3/AB, DE 20.05.1968, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 23008.-
 EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

Edmundo Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

R: 01 – HIPOTECA – PROT. 76.104, DE 13.06.2008.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 6.º OFÍCIO DA COMARCA DE NITERÓI/RJ, LIVRO 728, FLS. 117, DE 18.04.2008, CLINICA SANTA CATARINA LIMITADA, COM SEDE NA RUA DR.º JURUMENHA, N.º 5.347, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 31.690.019/0001-30, DEU EM HIPOTECA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AOS CREDORES: MARIA DA GLÓRIA ANTUNES SALGADO, BRASILEIRA, VIÚVA, ADMINISTRADORA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA JORNALISTA ALBERTO FRANCISCO TORRES, N.º 405, AP. 401, NITERÓI/RJ, PORTADORA DA C.I N.º 579251, EXPEDIDA PELO IFP, E DO CPF N.º 031.865.807-06, ANTONIO CARLOS ANTUNES SALGADO, BRASILEIRO, MÉDICO, CASADO COM ELIZABETH GUEDES SALGADO, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APÓS A VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA ALMIRANTE SODRÉ, N.º 274, AP. 602, PORTADOR DA C.I N.º 52-30658-2, EXPEDIDA PELO CRM/RJ, E DO CPF N.º 494.339.897-91, JOSE AUGUSTO ANTUNES SALGADO, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CASADO COM ELIANE TOSTES MENDES SALGADO, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APÓS A VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PRESIDENTE BACKER, N.º 337, AP. 1.004, PORTADOR DA C.I N.º 2.506.546, E DO CPF N.º 638.899.947-68, E MARIA HELENA SALGADO ESPÍNOLA, BRASILEIRA, VIÚVA, PROFESSORA, RESIDENTE E DOMICILIADA NA PRIA JOÃO CAETANO, N.º 49, AP. 1.002, PORTADOR DA C.I N.º 023382413-5, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITO NO CPF N.º 639.104.387-68, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 1.280.000,00.- INTERVENIENTE ANUENTE: INSTITUIÇÃO FREDERICO LEOMIL, INSCRITA NO CNPJ N.º 27.764.554/0001-11, COM SEDE NA RUA PAULO CESAR, N.º 07, NITERÓI.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 2008.-

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

Edmundo Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

(R)-1 ato
RME95726 QFX

R: 02 – PENHORA.- PROT. 96.478, DE 12.06.2012.- POR TERMO DE PENHORA PASSADO PELO CARTÓRIO DA 35ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO/RJ, PROCESSO N.º 0372201-94.2009.8.19.0001 DEVIDAMENTE ASSINADO PELA MM. DR.ª JUÍZA DE DIREITO PATRÍCIA RODRIGUEZ WHATELY, EM QUE SÃO PARTES: MARIA DA GLORIA ANTUNES SALGADO, ANTONIO CARLOS ANTUNES SALGADO, JOSE AUGUSTO ANTUNES SALGADO, COMO EXEQUENTES, E INSTITUIÇÃO FREDERICO LEOMIL, ARIDIO SERGIO MARTINS, E CLINICA SANTA CATARINA LTDA, COMO EXECUTADOS, FICA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PENHORADO NOS TERMOS DO ART.º 659 PARÁGRAFO 5.º DO CPC.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 2012.-

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

Edmundo Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

(R)-1 ato
RTD93055 UKR

REGISTRO GERAL

NÚMERO

35.767

FICHA

01V.º

CERTIDÃO EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE DEIXOU DE CONSTAR DESTA MATRÍCULA, A AVERBAÇÃO PRENOTAÇÃO N.º 55.593, LIVRO 1/B, FLS. 52, ONDE O IMÓVEL N.º 5.347 DA RUA DR.º JURUMENHA DE PROPRIEDADE DE CLÍNICA SANTA CATARINA LIMITADA, SOFREU ACRÉSCIMO DE ÁREA PASSANDO A TER A ÁREA CONSTRUÍDA DE 3.607,28M2.-
EU Edimário Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edimário Alves Ribeiro, SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 03 DE ABRIL DE 2013.

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

R3-PRNT(98968-131-1C)- PENHORA - POR MANDADO DE PENHORA N.º MAN.1731.000646-3/2013, DATADO DE 29/01/2013, PROCESSO N.º 0002181-34.2012.4.02.5117 (2012.51.17.002181-6), CLASSE: 3000; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 344.383,00, EM 11/08/2012; EXPEDIDO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DR.º LEONARDO DA COSTA COUCEIRO, JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NO EXERCÍCIO DA TITULARIDADE DA 1.ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE SÃO GONÇALO DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, EM QUE SÃO PARTES: DE UM LADO COMO EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL E SO OUTRO LADO COMO EXECUTADO: CLÍNICA SANTA CATARINA LTDA; CNPJ N.º 31.690.019/0001-30, FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 10 DE MAIO DE 2013. O OFICIAL, EU Andréa Cunha do Amaral DIGITEI, E EU O OFICIAL Edimário Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Andréa Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Cartório

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(R) 1 ato
RUI11736 EJD