



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL**

CONTRIBUINTE <b>CELIO ALVARES DE SOUZA</b>									
ENDEREÇO <b>ETR CAFUNDA, S/N - LOT 1 LTM 16285 - TAQUARA</b>									
CÓD. LOGRADOURO	TRECHO	CÓD. BAIRRO	REGIÃO FISCAL	POSIÇÃO	IDADE	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO		
01535-4	011	122	B	*****	****	TERRENO	*****		
NOME DO DESTINATÁRIO <b>CELIO ALVARES DE SOUZA</b>									
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO <b>RUA SAO CRISTOVAO, 320 - SAO CRISTOVAO - 20940-000</b>									

**Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021**

DADOS TERRITORIAIS									
ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA REAL	TESTADA FICTICIA	VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RESTRIÇÃO LEGAL	FATOR ACIDENTAÇÃO	FATOR DRENAGEM
1850	1 FRENTE	0,00000	12,0	16,8	7.336,62	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Testada Fictícia x Valor por m x FATORES ( Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem ) = VALOR VENAL ( Territorial )									
DADOS PREDIAIS									
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA				
*****	*****	1,000000	****	****	****				
Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES ( Idade x Posição x Tipologia ) = VALOR VENAL ( Predial )									
CÁLCULOS E COBRANÇA									
VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)	DESCONTO (R\$)	IPTU A PAGAR (R\$)	TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)			
123.255,00	0,0300	3.698,00	0,00	3.698,00	0,00	3.698,00			
Valor Venal x Alíquota = IPTU CALCULADO ==> IPTU calculado - Desconto = IPTU A PAGAR ==> IPTU a pagar + TCL a pagar = TOTAL DO EXERCÍCIO									

**Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

<b>ATE 04/12/2020 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1993; 1994; 1995; 1996; 1997 E OUTROS.</b>	
--	--

**Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU**

Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e AGENDAMENTO de serviços do IPTU. <b>Acesse: <a href="http://carioca.rio">http://carioca.rio</a>.</b>
<b>Verifique no link acima se há atendimento presencial nos postos do IPTU, pois este pode estar suspenso devido à COVID-19</b>
<b>Postos de atendimento presencial do IPTU ( Atendimento somente com AGENDAMENTO! )</b> Rio Sul Shopping: Rua Lauro Müller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo - Botafogo ( SAC - 1 ) Norte Shopping: Av. Dom Helder Câmara, 5.474 - Loja 3.021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi ( SAC - 2 ) Barra Shopping: Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico - Barra da Tijuca ( SAC - 3 ) Center Shopping: Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá ( SAC - 4 ) West Shopping: Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande ( SAC - 5 ) Sede da Prefeitura: Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - Térreo - Cidade Nova

**Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO**

1 - Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais, para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até 29/01/2021, com toda a documentação necessária à sua análise.
2 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até 12/03/2021, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996.
3 - Acesse o Portal Carioca Digital, <a href="http://carioca.rio">http://carioca.rio</a> , para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU, bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão, reclamação, contestação ou impugnação.
4 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia.



**IPTU - 2021**

**Notificação de Lançamento**

**Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO**

As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso. O dia 31/12/2021 não será considerado como dia útil, pois se trata de feriado bancário.

**Datas de VENCIMENTO das COTAS do IPTU 2021**

COTA ÚNICA ou 01	COTA 02	COTA 03	COTA 04	COTA 05	COTA 06	COTA 07	COTA 08	COTA 09	COTA 10
<b>05/FEV</b>	<b>05/MAR</b>	<b>08/ABR</b>	<b>07/MAI</b>	<b>08/JUN</b>	<b>07/JUL</b>	<b>06/AGO</b>	<b>08/SET</b>	<b>07/OUT</b>	<b>08/NOV</b>

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO DAS COTAS 01 a 10: 3107092934249**

Verifique a situação do seu débito automático em: <http://www2.rio.rj.gov.br/smf/siam/>

Para emissão do boleto para pagamento, acesse: <http://carioca.rio>

**GANHE 7 % de DESCONTO pagando À VISTA até 05/02/2021**

**VALOR da COTA ÚNICA com DESCONTO: R\$ 3.439,14**

**Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU.**

**COMO? Acesse <https://notacarioca.rio.gov.br>.**

**QUANDO? Setembro de 2021**