



IPTU - 2021

Notificação de Lançamento

Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL

| | | | | | | | | |
|---|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------|--|
| CONTRIBUINTE YVETTE GONCALVES MARTINS | | | | | | | | |
| ENDEREÇO RUA AUGUSTO FRANCO, 151 - CAVALCANTI | | | | | | | | |
| CÓD. LOGRADOURO 06595-3 | TRECHO 001 | CÓD. BAIRRO 080 | REGIÃO FISCAL B | POSIÇÃO FRENTE | IDADE 1951 | TIPOLOGIA CASA | UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL | |
| NOME DO DESTINATÁRIO YVETTE GONCALVES MARTINS | | | | | | | | |
| ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO RUA AUGUSTO FRANCO, 151 - CAVALCANTI - 21381-320 | | | | | | | | |

Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021

| DADOS TERRITORIAIS | | | | | | | | | |
|--|--------------------|----------------------|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| ÁREA DO TERRENO (m²) | SITUAÇÃO | FRAÇÃO IDEAL | TESTADA REAL | TESTADA FICTICIA | VALOR POR METRO (R\$) | FATOR SITUAÇÃO | FATOR RESTRIÇÃO LEGAL | FATOR ACIDENTAÇÃO | FATOR DRENAGEM |
| ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| Testada Fictícia x Valor por m x FATORES (Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (Territorial) | | | | | | | | | |
| DADOS PREDIAIS | | | | | | | | | |
| ÁREA CONSTRUÍDA (m²) | VALOR POR m² (R\$) | FRAÇÃO FISCAL | FATOR IDADE | FATOR POSIÇÃO | FATOR TIPOLOGIA | | | | |
| 104 | 1.136,05 | 1,0000000 | 0,50 | 1,00 | 0,90 | | | | |
| Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (Predial) | | | | | | | | | |
| CÁLCULOS E COBRANÇA | | | | | | | | | |
| VALOR VENAL (R\$) | ALÍQUOTA | IPTU CALCULADO (R\$) | DESCONTO (R\$) | IPTU A PAGAR (R\$) | TCL A PAGAR (R\$) | TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$) | | | |
| 53.167,00 | 0,0100 | 532,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Valor Venal x Alíquota = IPTU CALCULADO ==> IPTU calculado - Desconto = IPTU A PAGAR ==> IPTU a pagar + TCL a pagar = TOTAL DO EXERCÍCIO | | | | | | | | | |

Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

| |
|--|
| ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019 |
|--|

Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU

| |
|---|
| Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e AGENDAMENTO de serviços do IPTU. Acesse: http://carioca.rio. |
| Verifique no link acima se há atendimento presencial nos postos do IPTU, pois este pode estar suspenso devido à COVID-19 |
| Postos de atendimento presencial do IPTU (Atendimento somente com AGENDAMENTO!) Rio Sul Shopping: Rua Lauro Müller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo - Botafogo (SAC - 1) Norte Shopping: Av. Dom Helder Câmara, 5.474 - Loja 3.021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi (SAC - 2) Barra Shopping: Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico - Barra da Tijuca (SAC - 3) Center Shopping: Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá (SAC - 4) West Shopping: Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande (SAC - 5) Sede da Prefeitura: Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Anexo - Térreo - Cidade Nova |

Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO

| |
|--|
| 1 - Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais, para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até 29/01/2021, com toda a documentação necessária à sua análise. |
| 2 - Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até 12/03/2021, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996. |
| 3 - Acesse o Portal Carioca Digital, http://carioca.rio , para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU, bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão, reclamação, contestação ou impugnação. |
| 4 - As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia. |



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

INSCRIÇÃO
0.580.128-7

NÚMERO DA GUIA: **00**

IPTU - 2021

Notificação de Lançamento

Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO

GUIA SEM COBRANÇA - Verifique o Quadro 3 - Informações Complementares

**Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU.
COMO? Acesse <https://notacarioca.rio.gov.br>.
QUANDO? Setembro de 2021**