


Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

C E R T I F I C O que revendo os livros deste Ofício desde 22 de Março de 1904 até 16 de Agosto de 1917 e de 23 de Maio de 1921 até hoje, período em que a Freguesia do Bom Jesus do Monte na Ilha de Paquetá passou a pertencer à Jurisdição deste ofício, deles **não consta** registrado, matriculado ou gravado com hipoteca ou outros ônus, o imóvel situado na Praia Pintor Castagneto, n°62, do qual se pediu a certidão. Entretanto, conta no livro 3-YY n°5.967 fls.52, transcrito em nome de **NILO COLONNA DOS SANTOS**, casado, o domínio útil do terreno designado por lote 3 do PA 20.625, aprovado em 25/06/1956, situado na Praia Pintor Castagneto, foreiro à União Federal, medindo 20,00m de frente; 20,00m nos fundos e 62,00m de extensão, confrontando pela direita com o lote 4, pela esquerda com o lote 2 e nos fundos com o lote 14; adquirido, em maior porção, por compra feita a George Allen Dinnoch e s/m, servindo de título as escrituras de 11 de maio e 25 de setembro de 1936, lavradas em Notas do 3°Ofício desta Cidade (livros 223 e 1231 fls.97 e 83), registradas em 09 de janeiro de 1937. O desmembramento do qual resultou o lote acima descrito foi averbado em 20/11/1956. O referido imóvel acha-se prometido à venda a **MOACYR DOS SANTOS MACHADO**, casado e **WOLNEY ROCHA BRAUNE**, casado, conforme escritura de 05/07/1956, do 2°Ofício de Notas desta Cidade (livro 1395 fls.78v), registrada em 12/12/1956, no livro 4-N n°8.368 fls.42. Consta averbado em 12 de dezembro de 1956, que, por escritura de 12/10/1956, do 5°Ofício de Notas desta Cidade (livro 1480 fls.6), os promitentes compradores prometeram ceder a **PAQUETÁ IATE CLUBE**, em organização, ou a quem o mesmo indicar, os seus direitos à compra do imóvel acima referido. **CERTIFICO**, em complemento a presente certidão, para ficar constando, que foram apresentados neste Cartório, os seguintes documentos: **1)MANDADO DE PENHORA** dado e passado em 28/05/1999, procedente da 1ªVara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal n°436/99, movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de Paquetá Iate Club Benf, tendo por objeto a penhora que recaiu sobre o imóvel situado à Praia Pintor Castagneto, n°62, prenotado em 09/09/1999, no livro 1-N sob o n°176292; **2)MANDADO DE**

PENHORA dado e passado em 30/10/2000, procedente da 1ª Vara de Fazenda Pública-C.D.A.M., extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0000001273/1994, movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de Paquetá Iate Club Benf, tendo por objeto a penhora que recaiu sobre o imóvel situado à Praia Pintor Castagneto, nº62, prenotado em 24/04/2001, no livro 1-Q sob o nº189811, os quais encontram-se pendentes, tendo sido oficiado ao Juízo dos feitos e até a presente data sem resposta. Não consta pesar sobre o referido imóvel hipoteca ou outros ônus, bem como citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Dou fé. Rio de Janeiro, 14 de Maio de 2019. Eu, , datilografei e conferi. O Oficial.

Emolumentos e Leis nº3217/99-3350/99

R\$ 107,72


3º Of. De Registro de Imóveis
Antonio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. N° 94-2159

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECZN 85306 ZND



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
17/05/2019



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



Recibo nº 291159

Referente ao Pedido de Certidão nº 19/005827 feito em 14/05/2019.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	76,22	1,52	15,24	3,81	3,81	3,04	103,64
----- ISS -----								4,08
----- Total -----		76,22	1,52	15,24	3,81	3,81	3,04	107,72

Recebemos a quantia de R\$ 107,72 (cento e sete reais e setenta e dois centavos), pelos serviços acima discriminados, de MANOEL MESSIAS DE GOIS, cuja certidão ficou disponível para entrega a partir de: 21/05/2019 .

Rio de Janeiro, 14 de Maio de 2019.


GERALDO JOSE DE SOUZA BRAGA

3º Of. de Registro de Imóveis
Geraldo José Souza Braga
Aux. de Cartório
CTPS 35764 - Série 394 RJ


3º Of. De Registro de Imóveis
Antônio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. N° 94-2159