

IMÓVEL: Prédio nº228, da Rua Tenente Carneiro da Cunha, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, prédio residencial unifamiliar com dois pavimentos, com área total de 351,25m², e respectivo terreno designado por lote 02, da quadra 10, do PAL 9.834, a 30,00m da esquina com a Rua Almirante Grenfell, com área de 360,00m², medindo 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com o lote 03, e nos fundos com o lote 44 da Rua Almirante Grenfell, todos da mesma quadra e PAL, e da Cia Imobiliária Gramacho ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO JORGE OLIVEIRA DE CARVALHO, empresário, inscrito no RG sob o nº 082852872, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 928.831.337-00, e sua mulher ANALI BRAGA BATISTA DE CARVALHO, do lar, inscrita no RG sob o nº 0106847478, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 069.150.997-27, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Angela Goldoni Quina, conforme instrumento particular de 29/03/2007, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-6 da matrícula 13.314, em 20/04/2007, e a construção averbada sob o AV-5 da citada matrícula, em 27/10/2006, tendo sido o habite-se concedido em 05/02/2006. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº613.916, CL nº5.613. Matrícula aberta aos 18/09/2018, por HSL.

AV - 1 - M - 26284 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-7 da matrícula 13.314, em 20/04/2007, e averbado sob o AV-8 e AV-9 da citada matrícula, em 27/04/2007 e 09/05/2007, respectivamente, que pelo contrato de 29/03/2007, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº52.568.821/0001-22, em garantia da dívida de R\$104.705,78, a ser paga em 76 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 10/04/2007, no valor de R\$1.398,56, e demais condições do título. Em 18/09/2018, por HSL.

AV - 2 - M - 26284 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº 26105, aos 02/05/2018. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, fica retificada esta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a área e confrontação, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 18/09/2018, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECS D 33026 VUN.

R - 3 - M - 26284 - PENHORA: Prenotação nº 26105, aos 02/05/2018. Pelo Mandado de Penhora e Avaliação - PJe, e ofício PJe, expedidos em 16/11/2017 e 05/04/2018, respectivamente, pela 39ª Vara do Trabalho desta cidade, extraídos dos autos da ação trabalhista nº0011341-29.2015.5.01.0039, ajuizada por CELSO GONÇALVES VIANA, em face de 1) TERSEC INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA EPP; 2) FLAVIO JORGE OLIVEIRA DE CARVALHO; 3) ANALI BRAGA BATISTA DE CARVALHO, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$60.353,00. Nomeado FLAVIO JORGE OLIVEIRA DE CARVALHO depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 18/09/2018, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECS D 33027 IAB.

R - 4 - M - 26284 - PENHORA: Prenotação nº 38112, aos 14/06/2019. Pelo Mandado expedido em 12/11/2019, pela 69ª Vara do Trabalho desta cidade, capeando Auto de Penhora de 16/01/2018, extraídos da Ação Trabalhista nº0010298-35.2013.5.01.0069, ajuizada por JOSE CARLOS DE SOUZA, brasileiro, casado, inscrito no RG sob o nº08691677-2, IFP/RJ, e no CPF/MF nº913.393.677-34, em face de 1)TERSEC INSTALAÇÃO DE MAQUINAS LTDA EPP, e 2) FLAVIO JORGE OLIVEIRA DE CARVALHO, já qualificado, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$12.812,03.

MATRÍCULA

26284

FICHA

1-v

Nomeado o executado FLAVIO JORGE OLIVEIRA DE CARVALHO depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 02/12/2019, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºEDFU 71003 BBW.

AV - 5 - M - 26284 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 50476, aos 10/09/2020. De acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202009.0913.01310249-IA-900, processo nº00101896820135010021, da 21ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de: 1)TERSEC INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA - EPP (SERTEC PROJETOS), inscrita no CNPJ/MF sob o nº11.117.193/0001-81; 2) **FLAVIO JORGE OLIVEIRA DE CARVALHO**, já qualificado, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Averbação concluída aos 16/09/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDMA 68148 OEB.