

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias

Notário e Oficial do Registro de Imóveis

Ronaldo Maiatto Dias

Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Oficiais Substitutos



[Handwritten signature]

95398

Matrícula nº 95.398.

26 de setembro de 2012.

Imóvel:- Unidade 13, da quadra C, do "Condomínio Beverly Hills", situado no 1º distrito deste município, medindo 12,00m de frente para o Acesso "C"; 30,00m pelo lado direito limítrofe com a unidade nº 14; 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade nº 12; e pelos fundos 12,00m confinando com a área de Lazer, com área privativa de 360,00m², área comum de 0,0069 e fração ideal de 0,002897.

Proprietários:- VIANELLO FERNANDES DE SOUZA, e EUNICE NOGUEIRA, brasileiros, solteiros, ele comerciante e ela do lar, identidade nºs 01873662-9, IFP de 18/06/91 e 02100399-1, IFP de 22/09/94, CPF nºs 200.484.247/49 e 110.947.377/04, residentes na Rodovia Amaral Peixoto, Condomínio Beverly Hills, 1º distrito de Maricá-RJ.

Reg.º Ant.º:- Matrícula nº 66.129.

R - 1 - 95.398 - Prot. 209.220 - 26/09/2012:-

Transmitentes:- VIANELLO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, do comércio, Identidade nº 01873662-9, IFP, CNH/RJ nº 00392516981 de 18/06/1991, CPF nº 200.484.247-49; e EUNICE NOGUEIRA, brasileira, solteira, pensionista, Identidade nº 02100399-1, IFP, expedida em 22/09/1994, CPF nº 110.947.377-04, residentes na Rodovia Amaral Peixoto, lote 26, quadra A, do Cond. Beverly Hills, Maricá-RJ.- **Adquirente:**- MONICA CAVALCANTI DA COSTA, brasileira, solteira, supervisora de departamento pessoal, Identidade nº 119814663, IFP, CNH/RJ nº 02854306808 de 27/06/2008, CPF nº 094.003.407-70, residente Acesso C, unidade 13, quadra C, Cond. Beverly Hills, Maricá-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 04/09/2012, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 454, fls. 92. Preço R\$10.000,00. O imposto de transmissão "inter vivos", devido pela presente, foi pago Banco Itaú S/A, em 03/09/2012, sobre o valor tributável de R\$55.000,00, pagando de imposto R\$1.100,00, constante guia protocolada 6101/12 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. *[Handwritten signature]* O Oficial:

(R).1 ato
RTP39837 FGJ

R - 2 - 95.398 - Prot. 209.940 - 03/10/2012:-

Devedor/Fiduciante:- MONICA CAVALCANTI DA COSTA, brasileira, solteira, maior, supervisora de departamento pessoal, portadora da carteira de habilitação nº 02854306808, expedida pelo DETRAN/RJ, em 27/06/2008, CPF nº 094.003.407-70, residente no imóvel objeto desta matrícula.- **Credora/Fiduciária:**- CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA, CNPJ nº sob o nº 01.637.298/0001-08, c/ sede na Rua da Lapa 286, 2º andar, Rio de

| | |
|--|--|
| SERVIÇO NOTARIAL E REG. GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ/RJ MARCELO BITTENCOURT Responsável pelo expediente LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA Substituto | CERTIDÃO |
| | Certifico e dou fé que a presente <i>[Handwritten signature]</i> é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº <i>95398</i> que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ Lei nº 6.016 de 31.12.73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75. O referido é verdade. Maricá, <i>04 JUN 2012</i> de <i>[Handwritten signature]</i> |

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 021300181

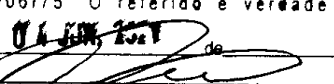
Continuação...

Janeiro:- CONFESSÃO DE DÍVIDA GARANTIA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMOBILIÁRIA. Público de 27/09/2012, Cartório do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, Lº 6857, fls. 040, ato 011.- Declara a devedora/fiduciante, a dívida no valor de R\$ 280.640,00, que será pago em 120 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$865,00, para as matrículas 11295-0 e 11296-8 e de R\$664,00 para a matrícula 11887-7, perfazendo um total de R\$2.394,00, já composta de capital, seguro de MIP, suporte Administrativo, e Tarifa Bancária, vencendo-se a primeira parcela das matrículas 11295-0 e 11296-8, em 10/12/2011 e para a matrícula 11887-7, em 30/09/2012, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições desta escritura. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R) ato
RTP40202 LUO

AV - 3 - 95.398 - Prot.267.042 - 26/11/2018:- Certifico que, em atenção ao requerimento da Chave Real Cooperativa Habitacional Ltda, datado de 26/08/2018, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, MONICA CAVALCANTI DA COSTA, retro qualificada, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome da CHAVE REAL COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA, CNPJ-MF sob o nº 01.637.298/0001-08, c/ sede na Rua da Lapa 286, 2º andar, Rio de Janeiro, do débito contraído da confissão de dívida garantia com alienação fiduciária imobiliária, firmado em 27/09/2012, objeto do R-2 desta matrícula, valor da dívida R\$589.829,64, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 20/03/2018, sobre o valor tributável de R\$589.829,64, pagando de imposto R\$11.796,59, consoante guia protocolada sob nº 33766/2018, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa a partir de R\$400.000,01, sendo Emolumentos (R\$724,06); FETJ (R\$144,81),

Continua...

| | |
|---|---|
| SERVIÇO NOTARIAL E REG. GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ RJ MARCELO BITTENCOURT Responsável pelo expediente: LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA Substituto | CERTIDÃO |
| | Certifico e dou fé que a presente escritura é copia autêntica da ficha de MATRICULA Nº 3538 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ Lei nº 6.616 de 31.12.73 e com lei nº 6.216 de 30/06/75. O referido é verdade. |
| Maricá |  |

Roberto Figueira da Fonseca
Substituto
Mat.: 94/15708

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

95398

Continuação...

LEI 6370/2012 (R\$13,77); FUNDPERJ (R\$36,20); FUNPERJ (R\$36,20); FUNARPEN (R\$28,96); MUTUA/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$14,76); Totalizando R\$998,76. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECTD 80933 ABL. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

| | |
|---|--|
| SERVIÇO NOTARIAL REG GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ-RJ MARCELO BITTENCOURT Responsável pelo expediente LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA Substituto | CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é uma autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº 95398 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ Lei nº 6.016 de 31.12.73 e com lei nº 6.216 de 30/06/75. O referido é verdade. Maricá, 04 JUN 2012 |
|---|--|

Rodrigo Eliseu da Fonseca
Substituto
Mat.: 94/15705



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ESTJ 09046 NUW

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 021300182

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Marcelo Bittencourt
Responsável pelo Expediente
Luiz Eduardo Carvalho da Silva
Substituto

Recibo nº 379812


Referente ao Pedido de Certidão nº 21/014374 feito em 02/06/2021.

| Tipo do Ato | Qtde. | Emolumentos | Lei 6370 | FETJ | FUNDPERJ | FUNPERJ | FUNARPEN | Total |
|-----------------|-------|-------------|----------|-------|----------|---------|----------|--------|
| Certidão RGI | 1 | 82,54 | 1,65 | 16,50 | 4,12 | 4,12 | 3,30 | 112,23 |
| ---- ISS ---- | | | | | | | | 1,68 |
| ---- Total ---- | | 82,54 | 1,65 | 16,50 | 4,12 | 4,12 | 3,30 | 113,91 |

Recebemos a quantia de R\$ **113,91** (cento e treze reais e noventa e um centavos), pelos atos acima discriminados, de **FABIANO AYUPP MAGALHAES**, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 09/06/2021 .

Maricá, 04 de Junho de 2021.

O Substituto


Rodrigo Elzeu da Fonseca
Substituto
Mat.: 94/15708

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDTJ 09046 NUW
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

