

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.260

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de julho de 2000

IMÓVEL: Apartamento 1104 do Bloco 02 - "Edifício WATERWAYS SOUTHWEST" do empreendimento "WATERWAYS RESIDENCIAL", a ser construído com o número 4.600 pela Avenida Lúcio Costa (arquiteto e urbanista), com direito ao uso indistinto de 03 vagas de garagem situadas no subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e da correspondente fração ideal de 0,00255 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 44.818, que mede em sua totalidade 117,00m de frente pela Avenida Lúcio Costa, 57,49m no lado oposto, pela Via 2, atual Avenida Canal de Marapendi, por onde o lote também faz testada, 107,00m a direita mais 43,50m alargando o terreno, mais 246,30m aprofundando o terreno, mais 5,50m estreitando o terreno, mais 5,00m aprofundando o terreno, mais 32,69m estreitando o terreno, mais 14,70m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 32,54m aprofundando o terreno, mais 7,40m estreitando o terreno, mais 10,80m aprofundando o terreno, 355,00m a esquerda mais 45,00m estreitando o terreno, mais 35,00m aprofundando o terreno; --confronta a direita, parte com o prédio nº 4.666 da Avenida Lúcio Costa, parte com o lote 02 do PAL 29.505 de propriedade de Léa Muller dos Reis e outros ou sucessores, parte com o lote 01 do PAL 40.012 de propriedade de Mário de Araújo ou sucessores e parte com o lote 02 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores; a esquerda confronta em parte com o prédio nº 4.216 da Avenida Lúcio Costa em parte com o lote 03 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE nº 01.167.763 (MP) e CL nº 09.133.-PROPRIETÁRIA: BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CGC 29.964.749/0001-30, que adquiriu o terreno --por compra a Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros pela escritura de 30.07.99 do 4º Ofício de Justiça de São João de Meriti-RJ, Livro --053-E, fls. 48, re-ratificada pela escritura de 15.09.99 do 10º Ofício, Lº 5872, às fls. 92, registradas em 14.10.99 com os nºs 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 na matrícula 245.636.INDICADOR REAL: Lº 4-DE, nº 139.750, fls. 189. --Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

00251260



SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.260

FICHA

01

VERSO

Av.01 TERMO DE OBRIGAÇÕES: Consta averbado com o nº 27 na matrícula 156.710 em 13.04.1999, o requerimento de 06.04.1999, instruído por certidão da SMU nº 80.739 de 31.03.1999, o TERMO DE OBRIGAÇÕES, firmado por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., BLOSTOCK HOLDING S/A e SAMUELE SCHINAZI com o MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, comprometendo-se a urbanizar a Via Canal, na extensão de 160,50m, referente a toda a testada do lote em questão. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 14.10.1999 com o nº 22 na matrícula 245.636, o Memorial de Incorporação, conforme requerimento de 13.08.1999, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo, desistir do empreendimento caso não comercialize 50% das unidades; que o empreendimento "Waterways Residencial" terá 1.136 vagas de garagem distribuídas nos subsolos dos blocos, sendo 82 vagas no Bloco 1; 185 vagas no Bloco 2, 204 vagas no Bloco 3; 154 vagas no Bloco 4; 153 vagas no Bloco 5; 92 vagas no Bloco 6; 92 vagas no Bloco 7; 92 vagas no Bloco 8 e 92 vagas no Bloco 9, e que no pavimento térreo haverá 145 vagas destinadas a visitantes, totalizando 1281 vagas. CUMPRE CERTIFICAR que, da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 13 de maio de 1999, com o nº E-2.612.562, constam débitos em nome da proprietária, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6835 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do empreendimento "WATERWAYS RESIDENCIAL" conforme escritura de 19.11.1999 do 10º Ofício, Lº 5894, fls.035. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

segue na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.260

FICHA

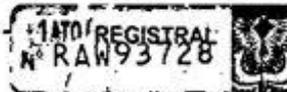
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

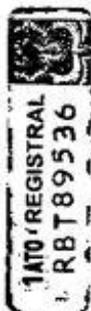
continuação da ficha 01

Av.04 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** - Pela Lei nº 2.954 de 28.12.1999, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** da Avenida Sernambetiba, antes conhecida por Avenida Lucio Costa. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2001. -----
O Oficial

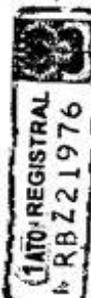
Av.05 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Foi hoje registrada na ficha auxiliar (Livro 3) com o nº 7365 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através da escritura de 09.08.2001 do 10º Ofício, livro 6017, fls. 02. - Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2001. -----
O Oficial



R - 6 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 20/09/01 prenotado em 30/11/01 com o nº 855240 à fl.245v do livro 1-EN, e instrumentos particulares de aditamento de 17/01/02 prenotado em 22/02/02 com o nº 864806 à fl.291 do livro 1-E0, de 21/03/02, prenotado em 25/03/02 com o nº 868305 à fl.117v do livro 1-EP, e de 27/03/02 prenotado em 08/04/02 com o nº 869624 à fl.165v do livro 1-EP, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor do BANCO BRADESCO S/A com sede em Osasco/São Paulo-SP, CNPJ 60746948/0001-12, pelo valor de R\$43.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), a taxa de juros nominal de 13,17% ao ano, e efetiva de 14,00% ao ano, a ser pago no prazo de 120 prestações vencendo-se a primeira em 20/11/03. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2002.
O Oficial



R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/10/01 do 10º Ofício, livro 6037, fl.30 prenotada em 25/04/02 com o nº 871731 à fl.241v do livro 1-EP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor de KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 29.317.872/0001-60, pelo preço de R\$ --



SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

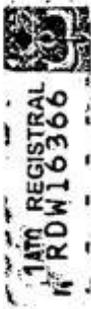
2

VERSO

R\$46.240,72. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 755170 em 03/10/01. A ADQUIRENTE TEM CIÊNCIA DA HIPOTECA REGISTRADA COM O Nº 6.-
Rio de Janeiro, 13 de junho de 2002.-----
O Oficial

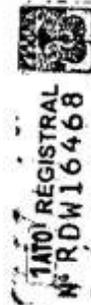
AV - 8

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 30/05/03 prenotado em 09/06/03 com o nº 925992 à fl. 99 do livro 1-EX, instruído pela certidão nº 022309 de 07/08/03 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 26/03/03. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social, números 039412003-17003020 de 06/06/03 e 063912003-17003030 de 14/07/03. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2003.-----
O Oficial



AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 03/06/03, prenotado em 13/06/03 com o nº 926648 à fl. 122v do livro 1-EX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 da matrícula 156710 de **OBRIGAÇÕES**, constante da averbação 1, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2003.-----
O Oficial



R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 21/02/03, prenotado em 23/09/03, com o nº 939831, a fl. 298v, do livro 1-EZ, rerratificado pela escritura de 24/03/03, do 10º ofício, livro 6131, fl. 145, prenotada em 23/09/03, com o nº 939832, à fl. 298v, do livro 1-EZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA em favor de DIRCEU PAES RABELO, brasileiro, radialista, identidade do IFP/RJ 06103002-9,



Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

CPF 100.048.587-00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ANGELA MARIA RABELO, brasileira, publicitária, identidade IFP/RJ 04105916-3, CPF 000.985.847-40, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.284.757,84. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 868214 em 11/03/03. OS COMPRADORES ESTÃO CIENTES DA HIPOTECA REGISTRADA COM O Nº 6. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2003.-----
O Oficial _____

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel contratada pelos fiduciantes DIRCEU PAES RABELO e sua mulher ANGELA MARIA RABELO em favor do fiduciário KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, para garantia do financiamento no valor de R\$690.000,00, que será pago na seguinte condição: 36 parcelas mensais no valor cada uma de R\$13.926,04, vencendo-se a primeira em 02/03/03 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, já incluídos juros de 12% ao ano tabela price e 03 parcelas semestrais no valor de R\$101.472,03, vencendo-se a primeira em 02/10/03 e as demais sucessivamente, já incluído juros de 12% ao ano tabela price, tendo sido atribuído o valor de R\$1.284.757,84 para o imóvel em caso de leilão público. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2003.-----
O Oficial _____



AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26/12/03, prenotado em 15/01/04 com o nº 954039 à fl. 211v do livro 1-FB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2004.-----
O Oficial _____



Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

3

VERSO

AV - 13

(R).1 ato
RGS03525 - EVY

CANCELAMENTO: Pelo termo de quitação de 21/03/05, prenotado em 19/04/05 com o n.º 1009546 à fl. 115v do livro 1-FI, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário, ficando consolidada a propriedade em nome de DIRCEU PAES RABELO e sua mulher ANGELA MARIA RABELO. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2005.-----
O Oficial 

R - 14

(R).1 ato
RMN64470 - ARD

PARTILHA: Pela escritura de 26/03/08 do 10º Ofício, livro 6600, fl. 36, prenotada em 14/04/08 com o n.º 1167117 à fl. 94v do livro 1-GE, rerratificada pela escritura de 15/05/08 do 10º Ofício, livro 6604 à fl. 71, prenotada em 09/07/08 com o n.º 1182465 à fl. 46v do livro 1-GG, fica registrada a **PARTILHA AMIGÁVEL** do imóvel, celebrada por DIRCEU PAES RABELO, viúvo, meeiro, HEROS TEIXEIRA RABELO, engenheiro, identidade IFP 08496028-5, CPF 024.986.547-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com ROBERTA AUGUSTA DO AMARAL PEIXOTO, cirurgiã dentista, identidade do DETRAN/RJ 00062893906, CPF 076.173.687-55 e HELITOM TEIXEIRA RABELO, solteiro, médico, identidade CRM/RJ 5268374-4, CPF 016.754.297-40, todos brasileiros, residentes nesta cidade, herdeiros dos bens deixados por ANGELA MARIA DE SOUZA TEIXEIRA RABELO, assistidos pelo advogado ROBERTO DE MATTOS RODRIGUES GAGO, inscrito na OAB/RJ com o n.º 41673, passando o imóvel a pertencer DIRCEU PAES RABELO, pelo preço de R\$1.284.757,84. O imposto de transmissão foi pago pelas Guias números 564-856864-0 e 564/856923-0 em 18/02/08. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2008.-----
O Oficial 

AV - 15

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 14, fica averbado o número 2050290-2, CL 09547-1 de
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2008.
O Oficial _____

(R) 1. ato
RMN64471 YRY

R - 16

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 15/12/10 prenotado em 30/12/10 com o nº 1339584 à fl. 300v do livro 1-HB, rerratificado pelo instrumento particular de 04/02/11, prenotado em 28/02/11 com o nº 1349413 à fl. 54, do livro 1-HD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DIRCEU PAES RABELO em favor de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, engenheiro civil, identidade CREA/RJ 161647/D, CPF 099.220.537-99 e sua mulher ERIKA DALE YUNES NOGAROL, jornalista, identidade DETRAN/RJ 110013273, CPF 087.104.057-39, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.17.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1536113 em 29/12/10. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2011.
O Oficial _____

(R) 1. ato
RR088571 KYL

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e sua mulher ERIKA DALE YUNES NOGAROL, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$1.070.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.628.000,00, para o leilão público. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2011.
O Oficial _____

(R) 1. ato
RR088572 KYX

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

4

VERSO

AV - 18

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3032028-6, CL 09133-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2011.

O Oficial

(R).1 ato
RR088573 FJB

AV - 19

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular 28/10/16, prenotado em 07/11/16 com o n° 1719560 à fl.171v do livro 1-JB, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 17, para constar que o prazo de amortização passou para 310 meses, sendo que o prazo remanescente de amortização, nesta data está em 240 meses e com o vencimento do contrato em 15/10/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2016.

O Oficial

EBUQ18241 ZLK

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/06/2018 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o n° 1809199 à fl.100 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE - Processo n° 00008815320175070036. (Código HASH: 5faa. 8c10. 7f95. 3f4f. 62b7. 946a. f16c. ea1. e191. 6f69). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.

O Oficial

ECPK19695 JGR

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

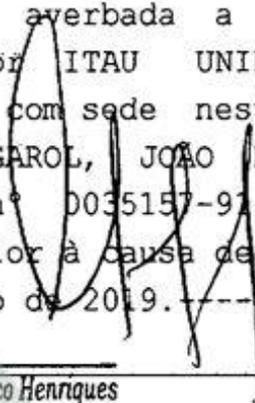
5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

AV - 21 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/04/18, instruído pela certidão de admissão de 17/12/18 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 24/04/19 com o nº 1860140 à fl.134 do livro 1-JT e requerimento de 31/05/19, prenotado em 31/05/19 com o nº 1866330 à fl.57 do livro 1-JU, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta cidade, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.541.005,63. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.-----

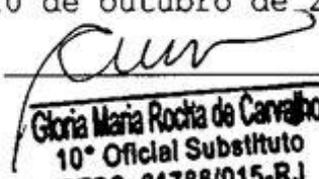
O Oficial


Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

EDAS30413 XHO

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB); prenotada em 26/09/19 com o nº 1885189 à fl.136 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007126020185010051. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

EDEN65712 BTW

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o nº 1910038 à fl.131 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

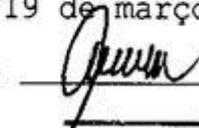
FICHA

5

VERSO

Janeiro - RJ - Processo n° 00114186320135010021. Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.-----

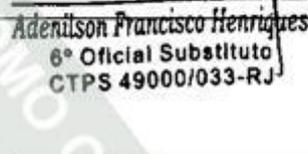
O Oficial


Leonica Cristina Carvalho Rocha
5° Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDHZ32081 HZP

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o n° 1913620 à fl. 260 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00114186320135010021) Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.-----

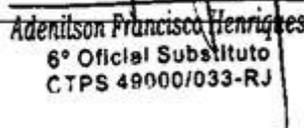
O Oficial


Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDKG46594 FAS

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/04/20 com o n° 1913870 à fl.269 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ERIKA DALE YUNES NOGAROL, CPF 087.104.057.39, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 0101289162018501002. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.-----

O Oficial


Adenilson Francisco Henriques
6° Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDKG46546 WOD

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/20 com o n° 1917447 à fl.99 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOAO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos
Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

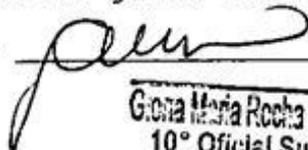
6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002197420185010054. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----

O Oficial



EDKG62795 WVE

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/20 com o nº 1921374 à fl.241 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016572620165010016. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2020.-----

O Oficial

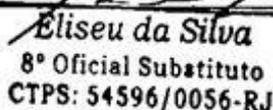


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLD31498 GTN

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/09/20 com o nº 1932925 à fl.57 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015489220165010054. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020.-----

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT94780 VCO

R - 29 **PENHORA:** Pelo Termo de 05/06/2020 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 12/11/20 com o nº
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

6

VERSO

1944341 à fl.168 do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida contraída pelos fiduciários no valor de R\$2.035.249,93, decidida nos autos da ação movida por ITAÚ UNIBANCO S/A em face de FORMAS ALIANCA E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, HEDEQUIAS NOGAROL, JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.035.249,93. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2020.---

O Oficial

EDOM15244 QGE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947116 à fl.268 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008609220175010023 - Protocolo nº 202010.0816.01347813-IA-260. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020.-----

O Oficial

EDOM30369 CRS

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10ª Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/20 com o nº 1948659 à fl.23v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114078420155010014 -

Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

7

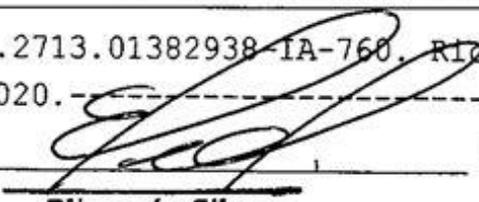
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

Protocolo nº 202011.2713.01382938-IA-760. Rio de Janeiro,
22 de dezembro de 2020.

O Oficial

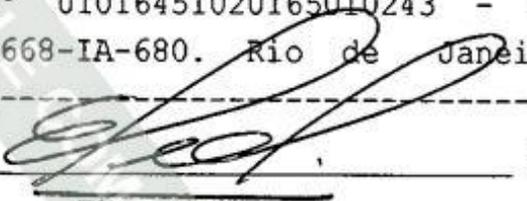
EDPL41778 STF


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/20 com o nº 1948660 à fl.23v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01016451020165010243 - Protocolo nº 202011.3013.01412668-IA-680. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial

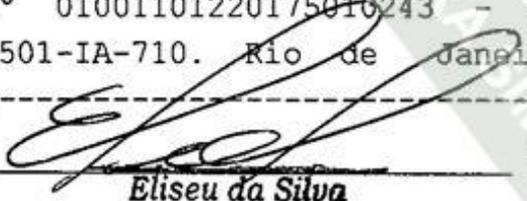
EDPL41799 GDH


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/12/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/20 com o nº 1948661 à fl.23v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01001101220175010243 - Protocolo nº 202011.3011.01412501-IA-710. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial

EDPL41829 PAD


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/04/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970977 à fl.226 do livro 1-LI, fica
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

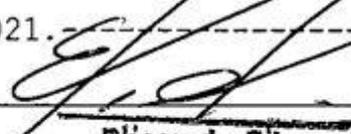
FICHA

7

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002592020185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01177863-IA-809. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial



EDTF35882 TPQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970978 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000395620175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01190644-IA-031. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial



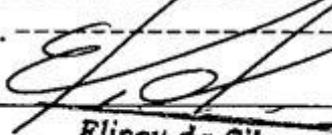
EDTF35973 FYO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54506/0056-RJ

AV - 36

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970979 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011704120165010021 - Protocolo nº 202103.0313.01512344-IA-081. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial



EDTF35920 QWX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056-RJ

Segue na ficha 8

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251260

FICHA

8

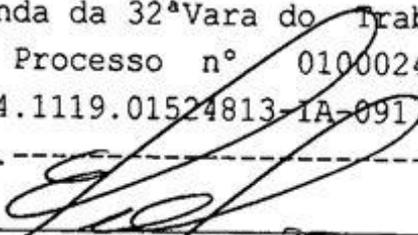
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 7

AV - 37

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970980 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000249220175010032 - Protocolo nº 202104.1119.01524813-1A-091 Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial



EDTF35948 OAR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -