

IMÓVEL RUA BRAULIO CORDEIRO 846 CASA IV L.º 2/K FLS. 83

**1º SRI**  
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TALÃO N.º

**GERALDO MENDONÇA**  
OFICIAL  
**ROZALDO GRAEFF VIEIRA**  
SUBSTITUTO

**IMÓVEL** - Rua Braulio Cordeiro nº 846, casa IV e respectivo terreno na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 10,00m de largura/por 10,20m de extensão, confronta pelo lado direito com o prédio / 202, aptºs 104, 201 e 202 da rua Iano Teixeira, pelos fundos com o prédio 206, aptºs 201, 203, 301, 303, 102, 202, 204, 302, 304 e Lojas A e B, da rua Iano Teixeira. **PROPRIETÁRIOS:** Espólios de Ana de Jesus Ramos e Henrique Ramos de Almeida. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 3/AR, fls.243, nº 38.617, registrado em 28/03/955. INSCRIÇÃO Nº 0149784, C.L.6712.....

R-1/ 38.056 - **ADJUDICAÇÃO** - O imóvel desta matrícula foi adjudicado à LUIZ RAMOS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, nos termos da Carta de Adjudicação de 24/07/74 e aditamento de 05/09/74, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por ANA DE JESUS RAMOS e HENRIQUE RAMOS DE ALMEIDA, dada e passada pelo Juízo de Direito// da 4ª V.O.S., desta cidade, 3º Ofício, assinada pelo Juiz Dr. Rosau-ro Estelita, contendo sentença de 18/12/68, prolatada pelo juiz Dr. Alberto Garcia, avaliado em Cr\$45.000,00. O Imposto de transmissão/ foi pago em 24/06/48, 12/02/52 e 23/11/55, pelas guias 4116055,412 7875 e 2500374. Rio de Janeiro, 19 de julho de 1982.....B\*

Av-2/38.056 - **CASAMENTO** - Nos termos de documentos, hoje arquivados fica averbado o casamento de LUIZ RAMOS DE ALMEIDA e NEUZA RIBEIRO MACHADO, que passou a assinar-se: "NEUZA MACHADO RAMOS DE ALMEIDA", realizado em 05/12/66, pelo regime da comunhão de bens. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1985.....B\*

R-3/ 38.056 - **PARTILHA** - O imóvel desta matrícula foi partilhado à NEUZA MACHADO RAMOS DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, CIC nº/ 034.157.837-15, residente nesta cidade, avaliado em Cr\$4.000.000, // nos termos do Formal de Partilha de 25/03/85, contendo sentença / de 06/03/85 e aditamento de 18/04/85 da 8ª V.O.S., desta cidade, as sinado pela Juíza Dra. Jeanecy Therezinha de Souza, extraído dos au-tos de inventário dos bens deixados pelo finado LUIZ RAMOS DE ALMEI DA. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2500.000, em 29/ 10/84. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1985.....B\*

R.4/38056 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos da escritura de 30.11.1988 Lº 2520 fls.125 do 22º Ofício, desta cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel desta matrícula a EUNICE BEMFEITO RO-DRIGUES DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, C.P.F. 505.072.147-49, pelo preço de NCZ\$2.000,00. O im-! posto de transmissão pago pela guia nº.345858-1 em 28.11.1988. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1989.....

R.5/38056 – **DOAÇÃO**:- Por escritura de 24.01.2008 do 3º Ofício de Notas da Capital, Lº 3475, fls. 121/123, a proprietária qualificada no R.4, doou o imóvel desta matrícula avaliado em R\$20.000,00 para efeitos fiscais, a ANTONIO DE OLIVEIRA BEMFEITO FILHO, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com DINAH DOS SANTOS BEMFEITO, inscrito no CPF nº 008.104.017-20. O imposto de transmissão foi pago em 22.01.2008, através da guia nº 7.64.019094-3, no valor de R\$1.378,09 e guia complementar nº 764.019448-5, no valor de R\$13,70 em 24.01.2008. Protocolo nº 306399, Lº 1-AR, fls. 236, talão nº 392505. Rio de Janeiro, 31 de março de 2008.\*\*\*\*\*AL

R.6/38056 – **COMPRA E VENDA** Nos termos da escritura de 19/02/2014 do 3º Ofício de Notas desta cidade, Lº 3695, fls. 061/063, ANTONIO DE OLIVEIRA BEMFEITO FILHO, aposentado e sua esposa DINAH DOS SANTOS BEMFEITO, funcionaria publica aposentada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, CPF nºs 008.104.017-20 e 032.499.487-72, venderam o imóvel matriculado a GESPRAN CONSERVAÇÃO LTDA-ME, com sede nesta cidade, CNPJ nº 73.880:908/0001-00, pelo preço de R\$105.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1854471, no valor de R\$2.169,78 em 07/02/2014. Protocolo nº 381368, Lº 1-BJ, fls. 134, Talão nº 473427. Rio de Janeiro, 04 de março de 2015.\*\*\*\*\*CG