

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

416503

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de janeiro de 2015.

IMÓVEL

Prédio nº 215 situado na Rua Calheiros Gomes, na freguesia de Jacarepaguá, e respectivo terreno designado por lote 239 da quadra 9 do PAL 7697, medindo 10,00m de frente e fundos, 39,00m a direita e 37,00m a esquerda, confrontando nos fundos com o lado esquerdo do lote 235 da Rua Einstein, de Elpidio P. de Oliveira, a direita com o lote 238 de Manuel G. Barbosa, a esquerda com o lote 240, de Elisabeth Jordão de Oliveira. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0876405-2. **CL:** 08497-0. **PROPRIETÁRIOS:** FREDERICO MARTINS RIBEIRO, administrador de empresas e sua mulher JOYCE MILLAN RIBEIRO, funcionaria pública, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriu por compra a José Neves da Mota, através da escritura de 21/03/1975 do 23º Ofício, livro 2449, fl. 181, registrada em 02/04/1975 com o nº 115909 à fl. 141 do livro 3-IA, Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2015.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

AV - 1

HABITE-SE: Consta averbada em 14/02/1975, com o nº 1 à margem da transcrição nº 114925 à fl. 22, do livro 3-IB, a construção do imóvel, tendo sido o 'HABITE-SE' em 30/01/1975. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2015.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes

Oficial

Mat. 06/0087-RJ

R - 2

INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 13/11/2014, prenotado em 12/12/2014 com o nº 1614184 à fl. 276 do livro 1-IM, instruído pelo Contrato Social de 29/05/2014, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro com o nº 33209846345 em 16/10/2014, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por FREDERICO MARTINS RIBEIRO, identidade CNH/DETRAN/RJ 00077550800, CPF 006.881.507-72 e sua mulher JOYCE MILLAN RIBEIRO, identidade CNH/DETRAN/RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

416503

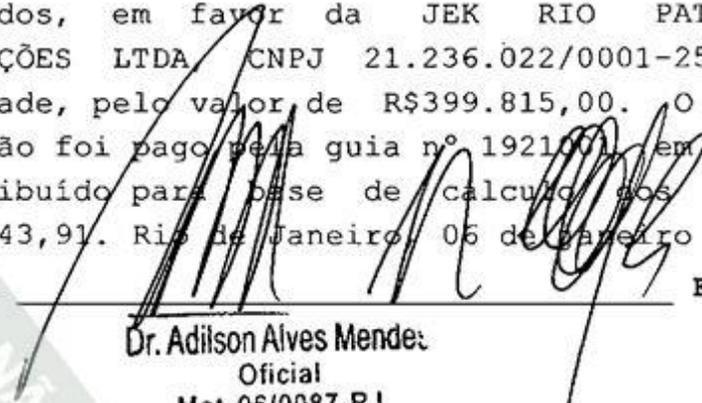
FICHA

1

VERSO

00076201719, CPF 135.202.107-20, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, anteriormente qualificados, em favor da JEK RIO PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 21.236.022/0001-25, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$399.815,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1921001 em 18/11/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.555.343,91. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2015.-----
O Oficial

EAQZ31509 ZLJ

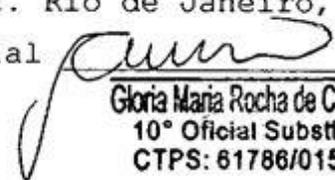

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 3

PENEIRA: Pelo ofício nº 120/19 de 12/06/19, prenotado em 26/06/19 com o nº 1869913 à fl.186 do livro 1-JU e ofício nº 11/20 de 15/01/20 prenotado em 21/01/20 com o nº 1904980 à fl.248v do livro 1-LA, ambos da 49ª Vara do Trabalho - RJ, fica registrada a **PENEIRA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$825.175,58, sendo o valor de avaliação de R\$ 1.500.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação movida por FERNANDO MANUEL GONÇALVES BARBOSA em face de FREDERICO MARTINS RIBEIRO e outros (Processo nº 0011119-65.2014.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2020.-----

O Oficial

EDHL93294 BVG


Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ