

IMÓVEL: Lote 18, da quadra 48, do PAL 39.713, da Rua Noemia Drumond (antiga Rua 03), Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, lado esquerdo de quem vai da Rua Maestro Joaquim Maegele (antiga Rua 30), para a Estrada do Guandu do Sapê, distante 95,00m do início da curva de concordância com a esquina da Rua Maestro Joaquim Maegele, lado direito de quem vai da Estrada do Tingui para a Rua Alice Ribeiro (antiga Rua 09), com área de 225,00m², medindo 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 11, à direita com o lote 19, e à esquerda com o lote 17, todos da mesma quadra e PAL. -x-x

PROPRIETÁRIOS: JONAS VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, professor, inscrito no RG sob o nº6386107, SSP/SP, e no CPF/MF sob o nº260.607.608-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, com JULIETA SOUZA VIEIRA, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Ecia Irmãos Araujo Engenharia, Comércio S/A, conforme escritura de 14/02/2006, do 21º Ofício de Notas desta cidade, Livro 2717, fls. 188, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-6 da matrícula 123.036, em 17/01/2013, e o memorial de loteamento registrado no R-2 da matrícula 60.626, em 30/01/1986. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.955.926-9, CL nº19.782-2. Matrícula aberta aos 08/04/2019, por HSL.

AV - 1 - M - 28864 - RETIFICAÇÃO: Prenotação nº 36201, aos 20/03/2019. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, e com base na planta do PAL, fica retificada esta matrícula, para fazer constar na descrição do imóvel a área do lote, e dados do loteamento, conforme já se procedeu na abertura da matrícula. Averbação concluída aos 08/04/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECXS 60497 PMK.

R - 2 - M - 28864 - PENHORA: Prenotação nº 36201, aos 20/03/2019. Pelo Mandado expedido em 22/01/2019, pela 1ª Vara do Trabalho desta cidade, capeando Auto de Penhora de 07/11/2018, extraídos dos autos de execução fiscal nº0007600-13..2006.5.01.0001, ajuizada por FERNANDA DO NASCIMENTO MAIA, em face de: 1) CENTRO EDUCACIONAL VIEIRENSE LTDA - ME; 2) JULIETA SOUZA VIEIRA; 3) JONAS VIEIRA DOS SANTOS, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$89.579,48, de acordo com o artigo 843 do Código de Processo Civil. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 08/04/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECXS 60498 PRS.

R - 3 - M - 28864 - PENHORA: Prenotação nº 46085, aos 28/02/2020. Pelo Mandado PJe-JT e ofício PJe, expedidos em 30/07/2019 e 13/02/2020, respectivamente, pela 9ª Vara do Trabalho desta cidade, capeando Auto de Penhora de 03/09/2019, extraídos dos autos de ação trabalhistas nº0010462-83.2013.5.01.0009, ajuizada por LEILA DE CARVALHO LIMA, inscrita no CPF/MF sob o nº 707.991.307-10, em face de: 1) JONAS VIEIRA DOS SANTOS, já qualificado; 2) CENTRO EDUCACIONAL VIEIRENSE LTDA ME, inscrito no CNPJ/MF sob o nº00.981.236/0001-56; 3) JULIETA SOUZA VIEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº198.703.297-72, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$97.599,21. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 12/03/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 48583 DSO.

R - 4 - M - 28864 - PENHORA: Prenotação nº 46925, aos 24/04/2020. Pelo Mandado expedido em 05/03/2020, pela 42ª Vara do Trabalho desta cidade, capeando Auto de Penhora de 29/03/2019, extraídos dos autos da Ação Trabalhista nº0000439-13.2012.5.01.0042, ajuizada por ROBERTA DIAS DE OLIVEIRA, em face de JONAS VIEIRA DOS SANTOS, JULIETA VIEIRA DOS SANTOS, 1)CENTRO

MATRÍCULA

28864

FICHA

1-v

EDUCACIONAL VIEIRENSE LTDA ME, 2)JULIETA SOUZA VIEIRA, e 3)JONAS VIEIRA DOS SANTOS, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS29.445,39**. Nomeado como depositário do bem Leonardo Schulmann, inscrito no RG sob o nº 077933034, IFP/RJ, e no CPF nº 973.145.877-87, residente e domiciliado na Travessa do Paço nº23/812, Centro, nesta cidade. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 09/06/2020, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nºEDKD 57895 CJD.