

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

27 de agosto de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 806 com dependências na cobertura do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 830, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,004153 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48159, que mede em sua totalidade 74,00m de frente, 74,00m de fundos, 80,00m a direita e 80,00m a esquerda, confrontando a direita com o Prédio nº344, a esquerda com propriedade da Cia. Expansão Territorial ou sucessores e no fundo parte com terreno de Otto Schenider e Carlos Eugel ou sucessores, parte com terreno da Rua Geminiano de Góis e parte da área anexada ao terreno da Rua Tirol e ainda com terreno de propriedade de Frederico Stocka ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0515338-2, 0504358-3 e 0504359-1(MP) **CL** 04093-1. **PROPRIETÁRIOS:** 1)20% LBM INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 13.686.676/0001-22, com sede nesta cidade; 2)10% C.A.M. MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 07.785.510/0001-60, com sede nesta cidade; 3)10% RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A, CNPJ 27.006.071/0001-58, com sede nesta cidade; 4)10% MANUEL DA COSTA MENDONÇA, português, empresário, passaporte expedido pela República Portuguesa nº L433147, CPF 700.097.541-56 casado com ISAURA LOUREIRO DOS SANTOS MENDONÇA, pelo regime da comunhão dos adquiridos conforme as leis portuguesas; 5)11% SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.313.753/0001-73, com sede nesta cidade; 6)11% LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.218.100/0001-05, com sede nesta cidade; 7)11% D'ARAUJO INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 05.411.768/0001-71, com sede nesta cidade; 8) 17% TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.175.655/0001-54, com sede nesta cidade, que adquiriram por compra a Ivan de Macedo Reis e outros, pela escritura de 09/04/12 do 9º Ofício, livro 2768, fl.132 registrada em 21/05/12 com os nºs 10, 7 e 12 nas matrículas 264023 e 264024 e 215017. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

1

VERSO

O Oficial *am*

AV - 1 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 02/01/13 com os n°s 11, 8 e 13 nas matrículas 264023, 264024 e 215017 constante da averbação 2 da matrícula 395715, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por **1) LBM INCORPORAÇÕES LTDA, 2) C.A.M. MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, 3) RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A; 4) MANUEL DA COSTA MENDONÇA e sua mulher ISAUARA LOUREIRO DOS SANTOS MENDONÇA 5) SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; 6) LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, 7) D' ARAUJO INCORPORAÇÃO LTDA, 8) TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** em favor de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 14.330.053/0001-85 com sede nesta cidade, através da escritura de 09/11/12 do 24° Ofício, livro 6646, fl.169, rerratificada pela escritura de 29/10/13 do 24° Ofício, livro 6886, fl.179, averbada em 10/12/13 com o n° 3 na matrícula 395715, pelo preço de R\$18.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

O Oficial *am*

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 15/05/14 com o n°4 na matrícula 395715 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/12/13, dele constando que não há prazo de carência; que os apt°s 801/813 do Bloco 2 tem dependências na cobertura, e que o empreendimento terá 306 vagas de garagem, sendo 213 vagas cobertas e 25 vagas descobertas situadas no 1° subsolo, 64 vagas cobertas situadas no 2° subsolo e 4 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1°, 4° e Tributos Federais da Leduca Empreendimentos Imobiliários Ltda, 1°
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

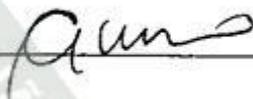
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

do sócio Paulo Gaspar Marques, 4º e 9º distribuidores da Rio Chami Imobiliária S.A, 3º e 9º Distribuidores da Tgland Empreendimentos Imobiliários Ltda e 3º distribuidor da D' Araujo Incorporação Ltda constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

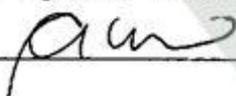
O Oficial



AV - 3

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 5 na matrícula 395715, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em sua alínea 'd' do art. 32 da Lei 4591/64, face a retificação da numeração do empreendimento feita pela Secretaria Municipal de Urbanismo do Rio de Janeiro, conforme Licença de Obras nº 07/0318/2014-A de 29/07/14, e da área total construída que passa a ser de 27.112,63m². Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

O Oficial



AV - 4

HIPOTECA CEDULAR: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 395715, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CAM MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A, TGLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SJO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, LV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, D'ARAÚJO INCORPORAÇÃO LTDA, LBM INCORPORAÇÕES LTDA e MANUEL DA COSTA MENDONÇA casado com ISAURA LOUREIRO DOS SANOS MENDONÇA, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantida da dívida contraída por SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, PAULO GASPAS MARQUES, PAULA DE LUCA MARQUES, CHRISTIANA MODESTO GUIMARÃES SOARES MOURA DE LUCA e ERCOLINO JORGE DE LUCA, pelo valor de R\$41.851.728,21, (neste valor incluindo outros

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

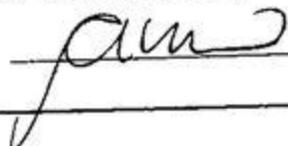
408939

FICHA

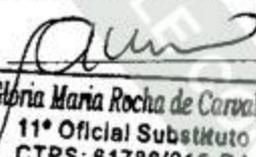
2

VERSO

imóveis), com vencimento em 01/03/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2014.-----

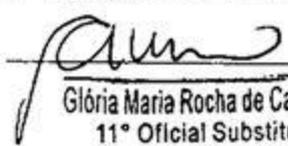
O Oficial 

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar a alteração do cronograma físico-financeiro e que o vencimento da dívida será em 01/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2016.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 395715; o **ADITAMENTO** ao registro 6; constante da averbação 4, que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/09/16, bem como as vincendas no período de 01/10/16 a 01/01/17; cujo pagamento ocorrerá a partir da data de 01/02/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2016.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 395715, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2017.-----

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

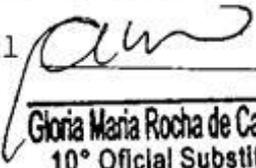
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

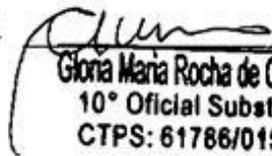
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/03/2017, bem como as vincendas no período de 01/04/2017 a 01/05/2017, cujo pagamento ocorrerá a partir da data de 01/06/2017, sem incorporar quaisquer juros ao valor principal, observado o disposto nas cláusulas 5 a 5.3 (Atualização o Saldo Devedor), 6 a 6.6 (Juros, Encargos e Tarifas) e 7 a 7.4.2 da Cédula (Forma de Pagamento). Em virtude da concessão de prazo para pagamento das obrigações vencidas, ressalvando que não há incorporação de juros no saldo devedor, fica estabelecido que a partir da data de 01/06/2017 a amortização do saldo devedor, que será apurado considerando os valores não quitados indicados acima, será realizada mensalmente nos termos previstos na Cédula aditada; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/07/17 e vincendas 01/08/17 a 01/10/17, cujo pagamento ocorrerá em 01/11/17, para constar que o prazo de carência de 7 meses, fica mantido em 7 meses, o prazo
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

3

VERSO

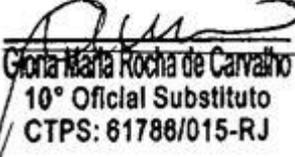
de amortização de 1 mês, fica mantido em 1 mês e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/11/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 10 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 13 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/11/17 e vincendas 01/12/17 a 01/02/18, cujo pagamento ocorrerá em 01/03/18 única parcela, para constar que o prazo de carência de 11 meses, não terá prazo de amortização e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/03/18 única parcela, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

AV - 11 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 14 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que as partes concordam em prorrogar o pagamento das obrigações pecuniárias vencidas em 01/11/17 e vincendas 01/12/17 a 01/02/18, cujo pagamento ocorrerá em uma única parcela em 01/03/18, para constar que o prazo de carência de 11 meses, o prazo de amortização de 1 mês e o prazo do vencimento final do contrato ocorrerá em 01/03/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-----

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

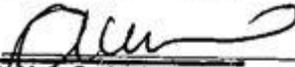
FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

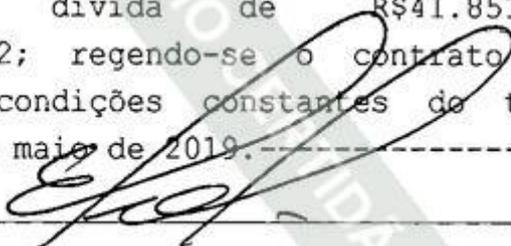
Continuação da ficha 3

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 15 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência passa a ser de 7 meses, compreendido entre 01/01/19 e 01/07/19, que o prazo de amortização passa a ser de 6 meses, compreendido entre 01/08/19 e 01/01/20, que a data de vencimento final da cédula fica para 01/01/20, que a conclusão da obra fica alterada para 01/12/18, os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 10,00% e Taxa Efetiva Mensal de 0,797414% e para constar uma suplementação a abertura de crédito de R\$7.000.000,01, passando a dívida de R\$41.851.728,21 para R\$48.851.728,22; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência fica mantido em 7 meses, compreendido entre 01/09/19 e 01/03/20, que o prazo de amortização fica mantido em 6 meses, compreendido entre 01/04/20 e 01/09/20, o vencimento final da título fica alterado para 01/09/20, que a conclusão da obra fica alterada para 01/08/19, os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 8,50% e Taxa Efetiva Mensal de 0,682149% e para constar uma suplementação a abertura de crédito de R\$5.800.000,00, passando a dívida de R\$48.851.728,22 para

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

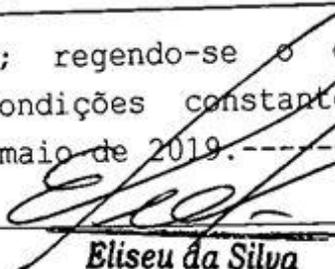
FICHA

4

VERSO

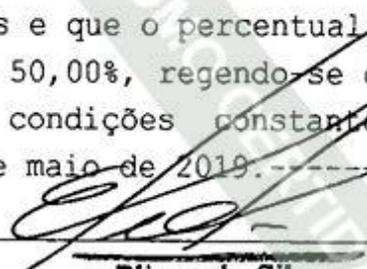
R\$54.651.728,22; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 17 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que o prazo de carência passa a ser de 12 meses, compreendido entre 01/09/19 e 01/08/20, que o prazo de amortização fica mantido em 6 meses, compreendido entre 01/09/20 e 01/02/21, que o vencimento final da cédula fica alterado para 01/02/21, que a conclusão da obra fica mantida em 01/08/19, que os juros ficam mantidos e que o percentual mínimo de garantia fica alterado para 50,00%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

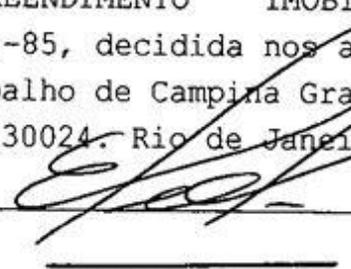
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/19 com o nº 1858503 à fl.75 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB - Processo nº 00000711520185130024. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.

O Oficial

ECWM91392 GDO


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/19 a Central
Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

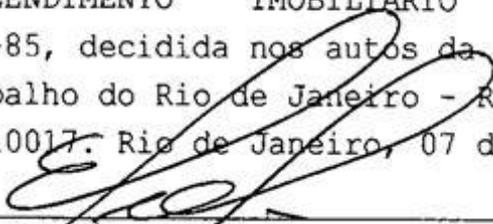
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/04/19 com o nº 1858504 à fl.75 do livro 1-JT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009412520185010017. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2019.-

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECWM91784 IRA

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867715 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00014241620185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS39750 QXP

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867716 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00006915020185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

5

VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS39172 TUD

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/19 com o nº 1867717 à fl.107 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sobral - CE - Processo nº 00006698920185070038. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS39291 UPG

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/07/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883542 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009412520185010017). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN61821 ZRI

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883543 à fl.77 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº
Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

00008536420185130010. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial

EDEN62292 WOP

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883544 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006698920185070038). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial

EDEN62819 ERK

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/19 com o nº 1883545 à fl. 77 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00014241620185070038). Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2019.-----

O Oficial

EDEN63214 QYE

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1890886 à fl. 41v do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00000711520185130024). Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

6

VERSO

O Oficial

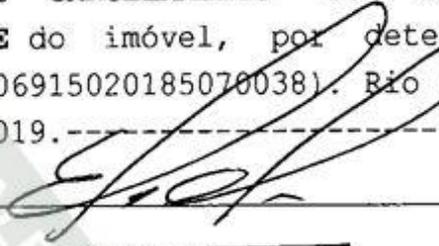
EDFS00847 JEP


Eliseu da Silva**8º Oficial Substituto**
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1890887 à fl. 41v do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00006915020185070038). Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS00883 ZXO


Eliseu da Silva**8º Oficial Substituto**
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/19 com o nº 1890888 à fl. 41v do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008536420185130010). Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS00916 XCR


Eliseu da Silva**8º Oficial Substituto**
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/20 com o nº 1911124 à fl.170 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB - Processo nº 000007120185130024. Rio de Janeiro, 24 de março de 2020.-

Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

Monica
Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDHZ34387 UPK

AV - 28

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/20 com o nº 1911125 à fl.170 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Crateús - CE - Processo nº 14330053000185, Rio de Janeiro, 24 de março de 2020.-----

O Oficial

Monica
Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDHZ34450 NFO

AV = 29

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/05/20 com o nº 1915960 à fl.45 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000595420185010020. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2020.-

O Oficial

Adenilson
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDKG51054 WVP

AV - 30

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula 395715, o **ADITAMENTO** ao registro 6, constante da averbação 4, para constar que foi concedido pelo credor um prazo de carência que teve início em 01/09/2019 e que as partes acordam um nova data para pagamento de juros que terá início em 01/04/2020, regendo-se o contrato

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

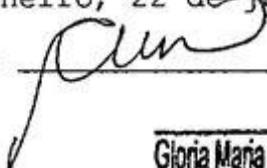
408939

FICHA

7

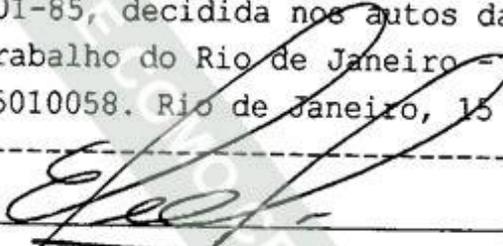
VERSO

pelas demais cláusulas e condições constantes do título.
Rio de Janeiro, 22 de junho de 2020.-----

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61706/015-RJ

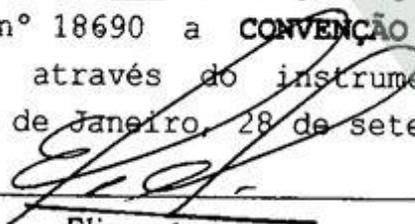
AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/20 com o nº 1930787 à fl.280v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003694320185010058. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.-----

O Oficial 

EDMT87626 WDR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 18690 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 15/07/2020. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2020.-----

O Oficial 

EDMT99376 ODJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/09/20 com o nº 1934934 à fl.129v do livro 1-LE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 29 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000595420185010020 - Protocolo nº Segue na ficha 8

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

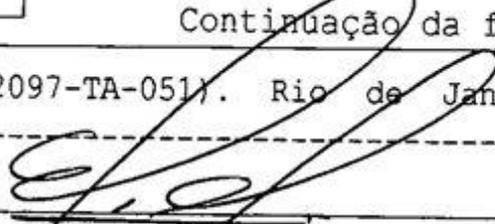
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

202009.1812.01322097-TA-051). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNR96036 YWX

AV - 34

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 14/10/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/10/20 com o nº 1939734 à fl.2v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008376320195010028 - Protocolo nº 20210.1311.01350849-IA-860. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2020.

O Oficial

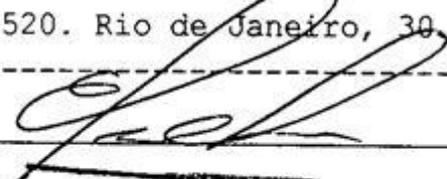

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS17038 ORW

AV - 35

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/11/20 com o nº 1945644 à fl.215 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE LED 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ 14.330.053/0001-85, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001130320185010058 - Protocolo nº 202010.2115.01362173-IA-520. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDOM21934 PSY

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

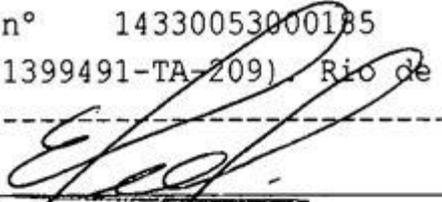
FICHA

8

VERSO

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/21 com o n° 1968929 à fl.152v do livro 1-LI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 14330053000185 - Protocolo n° 202011-1911.01399491-TA-209). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial



EDSC85329 OBU

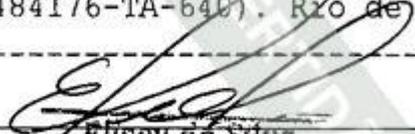
Eliseu da Silva

8° Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/21 com o n° 1968930 à fl.152v do livro 1-LI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 31 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01003694320185010058 - Protocolo n° 202102.0918.01484176-TA-640). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial



EDSC85378 FXP

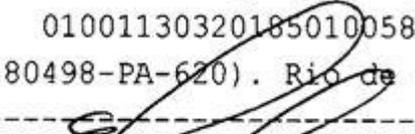
Eliseu da Silva

8° Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 08/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/04/21 com o n° 1968931 à fl.152v do livro 1-LI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 35 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01001130320185010058 - Protocolo n° 202102.0809.01480498-PA-620). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2021.

O Oficial



EDSC85421 CDT

Eliseu da Silva

8° Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 9

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

408939

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Peló Ofício PJe 20221/2021 de 14/06/2021 da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 14/06/21 com o nº 1983720 à fl.84 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por CICERO DA SILVA ARAUJO em face de SFE LED 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e outros (Processo nº 0100108-68.2018.5.01.0029). Rio de Janeiro, 22 de junho de 2021.-----

O Oficial

EDUV92359 PEH

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 40 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 01/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/08/21 com o nº 1995003 à fl.189v do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008376320195010028 - Protocolo nº 202102.0116.01471732-MA-780). Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG74603 IQV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Área principal do registro, atualmente vazia.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA