



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA  
165038

DATA  
26/11/2003

2/258

MX-119595-3

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Fração de 56/10.000 do terreno lote 01, do PA. 44.723, a Rua Felipe Cardoso, que corresponderá a loja 58, do nº540, na freguesia de Campo Grande, medindo o terreno de frente pela Rua Felipe Cardoso, 91,40m em reta, mais 17,45m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua General Olímpio, por onde mede: 55,31m em curva externa subordinada a um raio de 502,00m, mais 32,13m, mais 27,00m estreitando o terreno, confrontando com o lote 02, mais 24,00m aprofundando o terreno, confrontando com o lote 02, mais 27,00m alargando o terreno, confrontando com o lote 02, até retornar ao alinhamento da Rua General Olímpio, por onde mede: 33,87m aprofundando o terreno; 97,90m nos fundos; à esquerda mede 118,00m mais 19,60m estreitando o terreno mais 37,10m, aprofundando o terreno. **Dispondo o empreendimento de 234 vagas para estacionamento de veículos, todas descobertas, de propriedade comum dos condôminos, servindo para estacionamento de automóveis de clientes.**#####

**PROPRIETARIA:- ATLÂNTICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede nesta cidade, CGC 01.431.728/0001-30. Adquirido como lotes 1 e 2 do PA 44.469, por compra a ALBERTO DE ARAUJO LIMA, e s/m, pela escritura de 04.05.1999, do 189 Ofício, L06347, fls.6, registrada sob o R-7, da matrícula 142.419, e R-13, da matrícula 131.020, em 27/05/1999, e 11/06/1999 respectivamente, e remembramento e desmembramento sob o AV-8, da matrícula 142.419, e 131.020, em 01/06/1999, e o Memorial de Incorporação sob o R-4, da matrícula 142.419, em 26.01.1999, e modificação sob o AV-4, da matrícula 144.445, em 10.08.2000.#####

**AV - 1 - M - 165.038 - CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 08/10/2002, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 018011, de 03/05/2002, e CND nº1662002-17001110, de 27/09/2002, hoje arquivados, verifica-se que pelo processo 02/005.692/1997, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 26/04/2000 . Rio de Janeiro, RJ, 26 de Novembro de 2003.##

O OFICIAL KATIA REGINA DINIZ  
Escriturante Autorizada  
MTPS - 66840 SÉRIE 044-RJ

**AV - 2 - M - 165.038 - RETIFICAÇÃO** - Fica retificada a identificação do imóvel desta matrícula, para constar que o mesmo pertence a Freguesia de Santa Cruz. e não como constou. Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 2005.....

O OFICIAL.