

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

## FICHA REAL

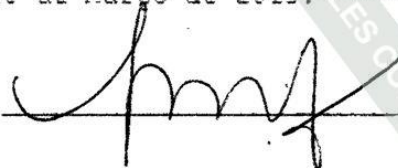
MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.
59456	22/6	20
<p><b>IMÓVEL:</b> Aptº 904 do edifício a rua Belfort Roxo nº20, com a fração de 19/906 do terreno que mede 18,70m de frente, 8,90m nos fundos pela esquerda mede em tres lances 35,90m mais 14,40m e mais 24,50m e pela direita tambem em 3 lances mede 30,70m mais 4,60m e mais - 29,70m, confrontando de um lado com o nº1260 da Av. Atlantica, do outro lado com o nº40 da rua Belfort Roxo e nos fundos com o nº1212 da Av. Atlantica. - Inscricoes 268002 e C.L.6669. - PROPRIETARIO: HEINZ JACOB, CPF.00392462/15, brasileiro, aposentado, casado pela separação de bens com JANETTE JACOB, CPF.100364588/72, brasileira, de lar, residentes nesta cidade. - Registro: Lº 3 - M fls.133 nº66165. - Rio de janeiro, 9-12-83. - - - - -</p> <p><b>R.1-59456:</b> Doação: - Por escritura de 7-10-83, Lº 2242 fls.107 de 12º Oficio de Notas e escritura de 30-11-83, Lº 2286 fls.01 do 12º Oficio de Notas, prenotada no Lº L-M fls.204 nº146167, o proprietario assistido de sua mulher e qualificadas na matricula, doaram a sua propriedade a CECILIA CATIA JACOB, CPF.527576928-87, brasileira, - desquitada, professora, residente em São Paulo, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$1.000.000,00, - o imposto de transmissão foi pago pela guia nº23/3187 em 13-9-83. - Rio de janeiro, 9-12-83. - - - - -</p> <p><b>R.2-59456:</b> - Usufruto: - Pelo mesmo titulo de R-1, CECILIA CATIA JACOB já qualificada, instituiu o usufruto vitalicio em favor de HEINZ JACOB e JANETTE JACOB, estipulando que a parte do que falecer, cabera ao sobrevivente, dando o valor de R\$1.000.000,00 para efeitos fiscais. - Rio de janeiro, 9-12-83. - - - - -</p> <p><b>AV.1-59456:</b> - Clausula: - Pelo mesmo titulo de R-1, o imóvel fica gravado com a clausula de incommunicabilidade. - Rio de janeiro, 9-12-83</p> <p><b>AV.4/59456 - DIVORCIO:</b> - Por petição, certidão de Óbito, hoje arquivados, prenotado no Lº 1.V-249.211-219 em 29-06-90, CECILIA CATIA-JACOB, passou a ter o seu estado civil de Divorciada, de acordo -- com sentença de 23-03-84, da 7ªVara de Família de São Paulo. - Rio de Janeiro, 06 de Julho de 1990. - - - - -</p> <p><b>AV.5/59456 - CANCELAMENTO:</b> - Por petição, certidão de Óbito, tudo - hoje arquivado, prenotado no Lº 1.V-247.314-170 em 26-04-90, fica cancelado o usufruto do R.2 em virtude do falecimento dos usufrutuários. - Rio de Janeiro, 06 de Julho de 1990. - - - - -</p> <p><b>R.6/59456 - PROMESSA DE VENDA:</b> - Nos termos de escritura de 31-3-97 em notas do 24º Oficio desta cidade, livro 4597 fls.102, prenotada no livro IAE nº 343549 fls.61 em 12-11-97; a proprietária CECILIA CATIA JACOB, já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula a BAPTISTA VILLARDO, brasileiro, fiscal de posturas, casado - com ODETE LIMA VILLARDO pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, CPF nº 022.955.047-91, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$95.000,00, por conta do qual recebeu R\$20.000,00 co</p>		

como sinal e principio de pagamento, sendo o contrato irrevogável e irreatável, com imissão de posse.-Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1997.-----

R.7/59456 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 05-5-97 em notas do 24º Ofício desta cidade, livro 4604 fls.126, prenotada no livro IAE nº 343549 fls.61 em 12-11-97; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a BAPTISTA VILLARDO e sua mulher, já qualificados; pelo preço de R\$95.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 403.849 em 22-4-97.-Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1997.-----

R.8/59.456 - PENHORA:- Nos termos de Ofício nº1093/2018/OF da 47ª Vara Cível desta cidade, assinado em 26.11.2018 pela MMª Juíza Drª Marcia Corbela Hollanda, prenotado no LºIDP-612411-220 em 11.12.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$18.354,57, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DUQUE DE OXFORD e outros contra ESPÓLIO DE BAPTISTA VILLARDO e outros, através do processo nº0200850-09.2016.8.19.0001. SELO ECX321499 AFE. Rio de Janeiro, 20 de Março de 2019.-----MMª

O OFICIAL:



Priscila Lacerda Senra  
Substitua. Matr. 911403  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis de Curitiba - RJ