

Continua na folha 02

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-2.403.946/2021-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário COFABAM INDUSTRIA E COMERCIO S A	Data 06/09/2021	Folha 01/02
Endereço RUA MELO E SOUZA 00101, - SAO CRISTOVAO	Inscrição 0105953-4	Cód. Lograd. 06162-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1991/00/00		JUDIC	01-003359-1991	12	PREDIA	3304.676,18				3304.676,18	144.162,92
1992/00/00		JUDIC	01-003100-1992	12	PREDIA	15171.450,37				15171.450,37	144.164,07
1994/00/00		JUDIC	01-010923-1994	12	PREDIA	1698.984,73				1698.984,73	53.131,69
1996/05/00		JUDIC	01-180059-1996	12	PREDIA	2.559,26				2.559,26	18.310,84
2004/01/00		JUDIC	01-030577-2006	12	PREDIA	21.280,84	93,56			21.374,40	196.224,61
2005/01/00		JUDIC	01-016688-2007	12	PREDIA	57.214,10	251,90			57.466,00	472.659,25
2006/01/00		JUDIC	01-013783-2008	12	PREDIA	60.578,10	266,90			60.845,00	448.774,26
2007/01/00		JUDIC	01-013374-2009	12	PREDIA	62.370,10	274,90			62.645,00	424.888,12
2008/01/00		JUDIC	01-017206-2010	12	PREDIA	65.090,10	286,90			65.377,00	401.009,38
2009/01/00		JUDIC	01-015230-2011	12	PREDIA	69.060,10	303,90			69.364,00	377.124,37
2010/01/00		JUDIC	01-012769-2012	12	PREDIA	71.946,10	316,90			72.263,00	353.240,33
2011/01/00		JUDIC	01-091507-2013	12	PREDIA	45.666,66	200,94			45.867,60	200.002,09
2012/01/00		JUDIC	01-105044-2014	12	PREDIA	48.662,46	214,14			48.876,60	180.964,13
2013/01/00		JUDIC	01-224499-2014	12	PREDIA	34.316,44	151,16			34.467,60	112.239,86
2014/01/00		JUDIC	01-078636-2015	00	PREDIA	90.810,10	399,90			91.210,00	260.699,21
2015/01/00		JUDIC	01-075117-2016	00	PREDIA	96.676,10	425,90			97.102,00	244.777,72
2016/01/00		JUDIC	01-174225-2017	00	PREDIA	107.030,10	470,90			107.501,00	228.856,31
2017/01/00		JUDIC	01-188857-2018	00	PREDIA	121.149,10	501,90			121.651,00	226.085,96
2018/01/00		AMIGA	01-025591-2019	00	PREDIA	136.194,10	516,90			136.711,00	228.364,51
2019/01/00		AMIGA	01-059164-2020	00	PREDIA	153.375,10	536,90			153.912,00	227.538,50
2020/01/00		AMIGA	01-165176-2021	00	PREDIA	159.372,10	557,90			159.930,00	207.534,84

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	16.669,50	19.503,31	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	16.669,50	19.336,62								
03	08/04/2021	16.669,50	19.169,92								
04	07/05/2021	16.669,50	19.003,23								
05	08/06/2021	16.669,50	18.836,53								
06	07/07/2021	16.669,50	18.669,84								
07	06/08/2021	16.669,50	18.003,06								
08	08/09/2021	16.669,50	16.669,50								
09	07/10/2021	16.669,50	16.669,50								
10	08/11/2021	16.669,50	16.669,50								
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
166.695,00		182.531,01		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-2.403.946/2021-2**



Continuação da folha 01



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário COFABAM INDUSTRIA E COMERCIO S A	Data 06/09/2021	Folha 02/02
Endereço RUA MELO E SOUZA 00101, - SAO CRISTOVAO	Inscrição 0105953-4	Cód. Lograd. 06162-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	5150.752,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
<b>Total Lançado</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>Total a Pagar Total</b>
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR