

MATRÍCULA N° 134477

1
FLS.

IMÓVEL: Terreno com quatro galpões situado na Rua Melo e Souza n° 101, antigo n° 5, na Freguesia do Engenho Velho. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA FÁBRICA DE BOTÕES E ARTEFATOS DE METAL. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-Y, n° 20.580, fls. 63, do 3° Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de 08/11/1923, do 2° Ofício de Notas desta Cidade, registrada em 13/11/1923.-----

AV.1-134477/METRAGENS EM VIRTUDE DE DESMEMBRAMENTO: (Protocolo n° 591421 de 25/01/2016) De acordo com requerimentos de 07/08/2013 e 08/03/2016, Certidão n° 062092 expedida em 15/01/2016, pela Secretaria Municipal de Urbanismo/RJ, e planta, pelo PA 48.782, aprovado em 12/02/2014 e revalidado em 22/12/2015, o terreno onde se encontra localizado o imóvel objeto desta matrícula, foi desmembrado em 03 (três) lotes, figurando entre estes o lote 1 onde existe o prédio objeto desta matrícula, medindo o terreno: 71,30m de frente para a Rua Melo e Sousa; 108,00m de fundo em três segmentos de: 11,50m, mais 25,80m, mais 70,70m; 97,00m à direita; 75,50m à esquerda; confrontando pelo lado direito com o n° 146 da Rua Francisco Bicalho; pelo lado esquerdo confronta com o n° 111 da Rua Melo e Sousa e os n°s 34, 36, 38, 40, 42 e 46, estas da Rua Idalina Senra, nos fundos com o n° 32 da Rua Idalina Senra.---
Selo Eletrônico: EBJV 86219 HWJ.
Rio de Janeiro, 28 de março de 2016. O Oficial: _____

AV.2-134477/INSCRIÇÃO PREDIAL E CÓDIGO DE LOGRADOURO: (Protocolo n° 591421 de 25/01/2016) De acordo com requerimento de 07/08/2012 e talão do imposto predial do exercício de 2015, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se inscrito na Prefeitura desta cidade sob o n° 0.105.953-4. e Código de Logradouro n° 06162-2.-----
Selo Eletrônico: EBJV 86220 CLG.
Rio de Janeiro, 28 de março de 2016. O Oficial: _____

AV.3-134477/ANOTAÇÃO DE AÇÃO (ARTIGO 828 - NCPC): (Protocolo n° 602329 de 02/02/2017) De acordo com as Certidões expedida em 02/02/2017 e 23/02/2017, pelo Cartório da 5ª Vara Empresarial desta cidade, hoje microfilmada, fica averbada a distribuição da Ação: Cumprimento de Sentença-Arbitragem-Sentença Arbitral, referente ao Processo n° 0021897-86.2017.8.19.0001, em trâmite na Vara supracitada, onde figuram como autor: RCC7 INCORPORADORA LTDA, e como Réu: COFABAM COMÉRCIO DE ARTIGOS DE METAL S.A, sendo de R\$2.961.228,73 o valor da causa.-----
Selo Eletrônico: EBXJ 62903 LZM.
Rio de Janeiro, 14 de março de 2017. O oficial: _____

AV.4-134477/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo n° 604230 de 18/04/2017) De acordo com o requerimento datado de 18/04/2017, Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/12/1972, registrada na Junta Comercial do Estado da Guanabara/RJ sob o n° NIRE 33300160604 em 09/02/1973, hoje microfilmados e documentos já arquivados neste cartório em processo idêntico, COMPANHIA FÁBRICA DE BOTÕES E ARTEFATOS DE METAL, passou a denominar-se COFABAM INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, CNPJ n° 33.111.758/0001-56, com sede nesta cidade.-----
Selo Eletrônico: EBZL 92530 OQR.
Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017. O Oficial: _____

AV.5-134477/NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL: (Protocolo nº 604230 de 18/04/2017) De acordo com o requerimento datado de 18/04/2017, Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14/11/2013, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº NIRE 33300160604 em 10/12/2013, hoje microfilmados e documentos já arquivados neste cartório em processo idêntico, COFABAM INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, passou a denominar-se **COFABAM COMÉRCIO DE ARTIGOS DE METAL S/A**, CNPJ nº 33.111.758/0001-56, com sede nesta cidade.

Selo Eletrônico: EBZL 92531 QUG.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017. O Oficial: _____

R.6-134477/ARRESTO: (Protocolo nº 603981 de 07/04/2017) Por determinação do MMA. Juíza de Direito Drª Maria da Penha Nobre Mauro da 5ª Vara Empresarial desta cidade, contida no Ofício nº 428/2017/OF, de 06/04/2017, hoje microfilmado, fica registrado o arresto do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$2.961.228,73 (incluindo outros imóveis), face ação movida por **RCC7 INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 14.779.278/0001-13, com sede nesta cidade em face de **COFABAM COMÉRCIO DE ARTIGOS DE METAL S/A**, CNPJ nº 33.111.758/0001-56, com sede nesta cidade, referente ao Processo nº 8021897-86.2017.8.19.0001.

Selo Eletrônico: EBZL 92529 DGV.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017. O Oficial: _____

AV.7-134477/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 609052 de 21/09/2017) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201709.2011.00364633-IA-610 - Data do Pedido: 20/09/2017), hoje microfilmado, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO-4A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de 01-PIUS SCHLATTER, CPF/MF 117.967.718-80, 02-PATRICK SCHLATTER, CPF/MF nº 001.030.567-00 e 03-COFABAM COMÉRCIO DE ARTIGOS DE METAL SA, CNPJ nº 33.111.758/0001-56 (Processo nº 01220009019905010004).

Selo Eletrônico: ECEJ 46047 BDJ.

Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2017. O Oficial: _____

R.8-134477/PENHORA: (Protocolo nº 616340 de 24/05/2018) Por determinação da MMA. Juíza da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Dra. Monica do Rego Barros Cardoso, contida no Ofício PJe-JT de 16/05/2018, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/03/2018, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado, em virtude da ação Trabalhista (Processo nº 0100264-48.2017.5.01.0043), movida por CREUZA DOS SANTOS FIRMINO, CPF/MF nº 426.164.417-72 em face de COFABAM COMÉRCIO DE ARTIGOS DE METAL SA, CNPJ nº 33.111.758/0001-56, em garantia de uma dívida de R\$203.676,47; figurando como Depositário Pius Schlatter.

Selo Eletrônico: ECNL 25285 AGV.

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2018. O Oficial: _____

R.9-134477/PENHORA: (Protocolo nº 619553 de 31/08/2018) Por determinação do MMA. Juíza da 50ª Vara do Trabalho desta cidade, Drª Maria Alice de Andrade Novaes, contida no Ofício PJe de 23/08/2018, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 20/06/2018, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação Trabalhista (Processo nº 0101868-57.2016.5.01.0050), movida por OTAVIANO ELIAS DE ARAUJO, CPF/MF nº 246.189.507-49 em face de COFABAM COMÉRCIO DE ARTIGOS DE METAL S/A, CNPJ nº 33.111.758/0001-56, e outros, em garantia de uma dívida de R\$2.399,00; figurando como Depositário o executado acima citado. Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20/12/2012.

Selo Eletrônico: ECRR 63644 SHK.

Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2018. O Oficial: _____

AV.10-134477/RETIFICAÇÃO DA PENHORA DO ATO R.9 (VALOR DO CRÉDITO EXEQUENDO):

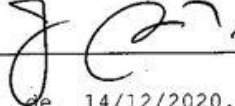
Continua na próxima folha: 2

MATRÍCULA Nº 134477

FLS. 2

(Protocolo nº 637504 de 13/03/2020) Por determinação da MMA. Juíza da 50ª Vara do Trabalho desta Comarca, Drª Maria Alice de Andrade Novaes, contida no Ofício PJe de 18/02/2020 (Processo nº 0101868-57.2016.5.01.0050), hoje microfilmado, fica retificado o Ato R.9, para tornar certo que o valor correto do crédito exequendo ali mencionado é de R\$263.571,80, conforme cálculos homologados, e não como constou.

Selo Eletrônico: EDIB 94980 XPK.

Rio de Janeiro, 25 de março de 2020. O Oficial: 

AV.11-134477/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 645101 de 14/12/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202012.1110.01429477-IA-290. Data do pedido: 11/12/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 48A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: COFABAM COMÉRCIO DE ARTIGOS DE METAL SA, CNPJ nº 33.111.758/0001-56. Número do Processo: 01015152320165010048.

Selo Eletrônico: EDPT 68250 NKU.

Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2021. O Oficial: 