

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º 29397

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA	FICHA
29.397	001

Certifico e dou fé que a presente matrícula de n.º 29.397 foi integralmente digitalizada do livro 2/DF fls. 236 para esta Ficha que o substituirá. Itaboraí, 03 de janeiro de 2012. (Lei 6.015/73, art. 173, parágrafo único).

**IMÓVEL:** Lotes de n.ºs 18 (dezoito) à 23 (vinte e três) do loteamento "PARQUE LAGOA ENCANTADA", situado em Angelim ou Areal - zona urbana do 1º distrito deste Município, com a superfície quadrada total de 3.600,00m2, medindo em conjunto 90,00m de frente para a Avenida Ligação; 90,00m de fundos com os lotes n.ºs 12, 13, 14, 15 e 17; 40,00m do lado direito com a Rua Terêncio de Oliveira; e 40,00m do lado esquerdo com o lote n.º 04. **PROPRIETÁRIO:** PETER EDUARDO FRANKEL e sua mulher ELFRIED LUCIE GERTRUD FRANKEL, brasileiros, ele médico, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, portadores das carteiras de identidades n.ºs 701.732 expedida pelo IPR/RJ em 13/05/1976 e 701.740 expedida pelo IPR/RJ em 24/07/73; e inscritos no CPF n.º 057.462.807-04, residente na Avenida Atlântica 14066/308 - Rio de Janeiro - RJ.- Registro anterior: 8.788 fls 147 do livro 3/M em 25/06/1963.- O Escrevente: *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* (Paulo Cesar Moraes de Abreu). Oficial do Registro: *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* - Mat. 90.137 da CGJ/RJ

que os lotes são integrantes da quadra "R" - O Escrevente *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* Oficial do Registro: *Camila Cristophori* Em tempo: Declaro

R. 01 - Mat. 29.397 - Prot. 58.965 - 17/05/2005 - COMPRA E VENDA.- Conforme *Camila Cristophori* e *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* a escritura pública de compra e venda, datada de 10/10/1983 lavrada às fls 01 do livro 2.401 do Cartório do 16º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para OSEAS IRAN SOARES DE ARAUJO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com VANDA DOS SANTOS ARAÚJO, portador da carteira de identidade n.º 1.861.415 expedida pelo IPR/RJ em 12/02/1975 inscrito no CPF n.º 05.091.997-49, residente e domiciliado na Rua Professor Alberto Meyer, 33/302 - Rio de Janeiro-RJ, pelo valor de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).- Emolumentos: Registro R\$444,25 FETJ 20% R\$88,25 - recibo n.º 5142.- O Escrevente: *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* (Paulo Cesar Moraes de Abreu).- Oficial do Registro: *Camila Cristophori* - Mat. 90.137 da CGJ/RJ



Av. 02 - Mat. 29.397 - Prot. 74.020 - 03/01/2012 - **ERRO EVIDENTE** - Conforme requerimento apresentado pelo proprietário, juntamente com a cópia do registro anterior, objeto da transcrição n.º 8.788, fls. 147 do livro 3/M, que ficará arquivado sob o número do protocolo acima mencionado averba-se, nos termos do artigo 213, item I, da lei n.º 6.015/73, para que passe a constar que a quadra correta do imóvel objeto desta matrícula, **QUADRA "R"** e, ainda que o lote confrontante do lado esquerdo do referido imóvel, é **LOTE 04** e não como constou. O referido é verdade. Demonstrativo n.º 209.032. A Escrevente Substituta: *Lisiane Câmara Cristophori* (Lisiane Câmara Cristophori).- Oficial do Registro: *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* - Mat. 90.137 da CGJ/RJ

APRESENTADO TÍTULO - Prot. n.º 15404 em 08/05/12 a 122/12

APRESENTADO TÍTULO - Prot. n.º 77315 em 31/10/12

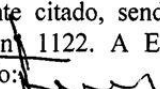
APRESENTADO TÍTULO - Prot. n.º 82.879 em 02/06/2014



R. 03 - Mat. 29.397 em 14/07/2014 - Prot. 82.879 em 02/06/2014 - **PENHORA** - Conforme Ofício n.º 0559/2014, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Itaboraí, RJ, datado de 25/04/2014, referente ao processo n.º. 0004128-65.2013.5.01.0451 - CartPrec, assinado pelo M.M. Juiz do Trabalho, Dr. André Corrêa Figueira, apresentado juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, assinado pela Oficial de Justiça Avaliadora, Cynthia Lumy Komatsu, em 31/01/2014, tendo como Autores: Wanderley Nunes da Silva; Judson Batista dos Santos; Severino Vicente da Silva e Walter Cosme Adão, e, como Executados: Distribuidora de Bebidas Preto Velho Ltda; Luiz Machado e Oséas Iran Soares de Araújo, documentos estes que ficam neste registro imobiliário arquivados como parte integrante deste, sob o número de protocolo acima, faz-se este registro para que fique constando que **o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado**, para garantia de dívida, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 180.000,00, e tendo sido nomeado

*José Luiz Coutinho da Silva*  
Tabelião Substituto  
Mat. 94/0425 C.G.J.P.

Continuação da Matrícula

depositário o proprietário do imóvel, já qualificado. O referido é verdade. Os emolumentos e custas foram dispensados neste momento, nos termos do processo anteriormente citado, sendo que os mesmos deverão ser pagos, ao final, pelos executados. Demonstrativo nº 1122. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho – Mat 94/10870 da CGJ/RJ). Oficial do Registro:  (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião – Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

**José Luiz Coutinho da Silva**  
Tabellão Substituto  
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

Poder Judiciário – TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EAGB 83536 QKY**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Adivany Arêas de Carvalho**  
Escrevente  
Mat. 94/10870

Continuação da Matrícula na ficha n.º \_\_\_\_\_