

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.538.212/2021-2



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JORGE FRUTUOSO	Data 15/10/2021	Folha 01/02
Endereço VTO CRISTOVAO COLOMBO 00149, - PILARES	Inscrição 0731149-1	Cód. Lograd. 13170-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1981/00/00		JUDIC	01-178140-1981	12	PREDIA	38,55			24,09	62,64	3.189,08
1985/00/00		JUDIC	01-238193-1985	12	PREDIA	2.191,16				2.191,16	3.459,47
1987/00/00		JUDIC	01-091262-1987	12	PREDIA	5.873,15				5.873,15	1.547,91
1988/00/00		JUDIC	01-076998-1988	12	PREDIA	27.366,08				27.366,08	3.462,72
1992/00/00		JUDIC	01-027987-1992	12	PREDIA	896.378,59				896.378,59	6.692,51
1993/00/00		JUDIC	01-060132-1993	12	PREDIA	8672.949,39				8672.949,39	5.139,59
1994/00/00		JUDIC	01-073191-1994	12	PREDIA	120.722,93				120.722,93	3.185,58
1995/00/00		JUDIC	01-077423-1995	12	PREDIA	430,84				430,84	3.346,80
1996/00/00		JUDIC	01-044112-1996	12	PREDIA	527,66				527,66	3.346,71
1997/00/00		JUDIC	01-059799-1997	12	PREDIA	579,93				579,93	3.346,74
1998/01/00		JUDIC	01-131694-2000	12	PREDIA	590,30				590,30	9.384,38
1999/01/00		JUDIC	01-070050-2001	12	PREDIA	600,10	170,90			771,00	11.595,79
2000/01/00		JUDIC	01-062511-2002	12	PREDIA	2.502,10	185,90			2.688,00	34.681,56
2001/01/00		JUDIC	01-053010-2003	12	PREDIA	2.653,10	196,90			2.850,00	33.236,11
2002/01/00		JUDIC	01-051213-2004	12	PREDIA	2.669,10	211,90			2.881,00	29.890,94
2003/02/00		JUDIC	01-053825-2005	12	PREDIA	2.989,10	237,90			3.227,00	29.063,24
2004/01/00		JUDIC	01-066109-2006	12	PREDIA	3.284,10	260,90			3.545,00	27.683,49
2005/01/00		JUDIC	01-052291-2007	12	PREDIA	3.531,10	280,90			3.812,00	26.945,38
2006/01/00		JUDIC	01-048977-2008	12	PREDIA	3.739,10	296,90			4.036,00	23.815,85
2007/01/00		JUDIC	01-047004-2009	12	PREDIA	3.850,10	305,90			4.156,00	22.502,34
2008/01/00		JUDIC	01-048774-2010	12	PREDIA	4.018,10	318,90			4.337,00	22.971,20

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	702,80	829,30	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	702,80	822,27								
03	08/04/2021	702,80	815,24								
04	07/05/2021	702,80	808,22								
05	08/06/2021	702,80	92,17								
06	07/07/2021	702,80	794,16								
07	06/08/2021	702,80	787,13								
08	08/09/2021	702,80	759,02								
09	07/10/2021	702,80	730,91								
10	08/11/2021	702,80	702,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.028,00		7.141,22		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

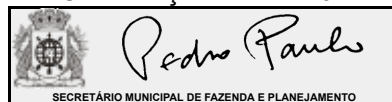
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

- OBSERVAÇÕES:**
- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 - VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 - MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 - NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 - PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 - FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 - ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 - A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 - A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 - PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.538.212/2021-2



Continuação da folha 01



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JORGE FRUTUOSO	Data 15/10/2021	Folha 02/02
Endereço VTO CRISTOVAO COLOMBO 00149, - PILARES	Inscrição 0731149-1	Cód. Lograd. 13170-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-047511-2011	12	PREDIA	4.262,10	338,90			4.601,00	23.042,52
2010/01/00		AMIGA	01-044608-2012	00	PREDIA	4.137,10	352,90			4.490,00	17.031,17
2011/01/00		AMIGA	01-216550-2014	00	PREDIA	2.768,41	236,53			3.004,94	10.365,35
2012/01/00		AMIGA	01-112986-2014	00	PREDIA	4.663,10	397,90			5.061,00	15.372,83
2014/01/00		JUDIC	01-109904-2015	00	PREDIA	5.221,10	445,90			5.667,00	12.017,30
2015/01/00		JUDIC	01-110538-2016	00	PREDIA	5.558,10	474,90			6.033,00	13.011,10
2016/01/00		JUDIC	01-076689-2017	00	PREDIA	6.154,10	524,90			6.679,00	11.802,27
2017/01/00		JUDIC	01-223646-2018	00	PREDIA	6.558,10	559,90			7.118,00	11.411,91
2018/01/00		AMIGA	01-110307-2019	00	PREDIA	5.672,10	576,90			6.249,00	10.508,20
2019/01/00		AMIGA	01-211767-2020	00	PREDIA	5.891,10	598,90			6.490,00	9.664,41
2020/01/00		AMIGA	01-126283-2021	00	PREDIA	4.896,88	497,52			5.394,40	7.028,23
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	449.742,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR