PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA REAL GRANDEZA Nr 00278 LOJ A**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição **0944470-4**	**Código Logradouro** **069435**	**Número da Certidão** **1334546/2022**
Titular **COMPANHIA S A AUTOMOVEIS**		**Valor Venal (*)** **R$ 2.798.830,00**
Condição **06-*********-MIGR.=40**	**Situação** **11-1 FRENTE**	
Tipologia **36-LOJA**	**Utilização** **82-NAO RESIDENCIAL**	
Posição **30-TERREO**	**Idade** **1968**	
Área do Terreno **0001312**	**Área Edificada** **0000637**	
Testada Real **00014,7**	**Fração Fiscal** **1,0000000**	
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 18/2/2022

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.