

## REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

41.628

01

**IMÓVEL** - aptº 1001 do prédio à rua Botucatu nº 571, distrito do Andaraí, e 0,027257 do terreno com direito a 2 vaga(s) sob o nº 1001 no local de estacionamento, medindo o terreno 34,04m de frente + 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Rosa e Silva por onde mede 42,50m à esquerda, confrontando com a rua Rosa e Silva; 40,13m nos fundos, confrontando com os terrenos de Jorge Ferreira e 49,16m à direita, confrontando com o lote 4. (C.L. 1451 - Inscr. 1840977).

**PROPRIETÁRIO** - Fundação Habitacional do Exército, com sede em Brasília, DF, CGC nº 00.643.742/0001-35-

**REGISTRO ANTERIOR** - matrícula 32.903, d/cartório.

**R-1-COMPRA** - Joubert de Oliveira Brizida, militar e s/m Cilêa Ilva de Barros Brizida, professora, CPF nºs 380.089.127-15 (dela) e 043.969.017-04 (dele), brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em Brasília - DF, compraram o imóvel da proprietária, conforme o instrumento particular de 1.9.88 pelo valor de NCZ\$21.660,10. Rio, 19.06.89. O Oficial,

**R-2-1ª HIPOTECA** - Os adquirentes do R-1, deram o imóvel em 1ª hipoteca à Associação de Poupança e Empréstimo - Pouplex, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.655.522/0001-21, conforme o citado instrumento particular de 1.9.88, garantindo dívida de NCZ\$11.960,30, sujeito a correção monetária no PES/PRICE, a ser paga em 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 1.10.88, no valor de NCZ\$155,05, aos juros de 10,5%a.a. e taxa efetiva de 11,0% a.a. elevados com base nos mesmos índices aplicáveis para a correção do saldo das contas de poupança, ou por qualquer índice que vier a ser adotado, para a finalidade desta cláusula, pelo órgão competente do Governo Federal, com vigência nas épocas de vencimento de cada prestação, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, na impontualidade e 10% de pena convencional. Rio, 19.06.1989. O Oficial,

**AV-3- CÉDULA HIPOTECÁRIA** - A credora do R-2, emitiu cédula hipotecária nº 219/06, série "A", em seu favor representativa de seu crédito hipotecário. Rio, 19.06.89. O Oficial,

**AV-4-CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA DA AV-3** - nos termos do instrumento particular de 24/05/2007, fica cancelada a cédula hipotecária objeto da AV-3. Rio, 23/07/2007. O Oficial, *Car. Antônio Paulo Augusto Souza*

**AV-5-CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R-2** - nos termos do instrumento particular de 24/05/2007, em virtude de quitação dada pelo credor da hipoteca objeto do R-2, fica a mesma cancelada. Rio, 23/07/2007. O Oficial, *Car. Antônio Paulo Augusto Souza*

CONTINUA NO VERSO

AAA 023516121

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41628

FICHA

1

VERSO

**AV-6-INSCRIÇÃO FISCAL** - nos termos do formal de partilha da 3ª V.O.S. de 21.05.2009, o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.840.977-1 e C.L. 0451-4. Rio, 17.08.2009. O Oficial. *Com. Subst.*

**R-7-PARTILHA** - o imóvel foi partilhado JOUBERT DE OLIVEIRA BRIZIDA, brasileiro, militar, viúvo, portador da carteira de identidade nº 017246420-8, expedida pelo MIN.DO EXÉRCITO, em 25/07/1952, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.969.017-04, residente e domiciliado nesta cidade, avaliado em Cr\$40.000.000,00 à época, no inventário da finada Cílea Ilva de Barros Brizida, conforme 2ª via do formal de partilha da 3ª V.O.S. de 21/05/2009, com sentença de 04/02/1993, do Juiz Dr. José Affonso Rondon, tendo o valor fiscal para efeitos de ITD de R\$241.870,91. Imposto de transmissão, guia nº 164.074.303-9 de 10.08.2009. Rio, 17/08/2009. O Oficial. *Com. Subst.*

**AV-8-CASAMENTO** - nos termos da petição de 26.04.2016, prenotada sob o nº 323621 em 29.04.2016, e cópia autenticada da certidão do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos de Brasília/DF, Joubert de Oliveira Brizida, casou-se em 05.11.1996, com Virginia Moreira Valle, pelo regime de separação legal de bens, conforme Artigo 258, Parágrafo Único, Inciso II, do CCB, passando a nubente a assinar-se, Virginia Valle de Oliveira Brizida. Selo de fiscalização eletrônico EBMB 12792 AUJ. Rio, 20/06/2016. O Oficial. *Com. Subst.*

**AV-9-CPF** - nos termos da petição de 07.06.2016, prenotada sob o nº 324217 em 07.06.2016, e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, Virginia Valle de Oliveira Brizida é portadora do CPF nº 802.149.167-15. Selo de fiscalização eletrônico EBMB 12793 GTB. Rio, 20/06/2016. O Oficial. *Com. Subst.*

**R-10-COMPRA** - IRIA CARDAMONE, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 15.826.430-7, expedida pelo SSP/SP, em 04/04/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.783.248-80, residente e domiciliada nesta cidade, comprou o imóvel de JOUBERT DE OLIVEIRA BRIZIDA, militar reformado, portador da carteira de

CONTINUA NA FICHA Nº 2



## REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA  
41628

FICHA  
02

identidade. nº 017246420-8, expedida pelo Ministério do Exército, em 05/12/1996, assistido de sua mulher VIRGINIA VALLE DE OLIVEIRA BRIZIDA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 113904244-2, expedida pelo Ministério do Exército, em 05/11/1996, conforme escritura de 12/04/2016 do 18º Ofício, Livro 7424, fls.007, prenotada sob o nº 323622 em 29.04.2016, pelo valor de R\$200.000,00. Tendo o imóvel o valor fiscal para efeitos de ITBI de R\$893.761,27. Imposto de transmissão, guia nº 2023936, de 22.03.2016. Selo de fiscalização eletrônico EBMB 12794 DMQ. Rio, 20/06/2016. O Oficial. *con. Subst. M. J. P.*

R-11-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, processo nº 0101303-50.2018.5.01.0074, movida por Marcio Luiz Pirez da Silva, em face da adquirente do R-10, Iria Cardamone, para garantia da importância de R\$18.000,00, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Dra. Livia dos Santos Vardiero, conforme Ofício PJe da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal do Trabalho da 1ª Região, de 19/10/2021, prenotado sob o nº 358053 em 20/10/2021, assinado eletronicamente pela Juíza supracitada, contendo auto de penhora de 06/10/2021. Mister se faz informar que os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§2º do Art. 38, da Lei 3350/99, com redação dada pelo Art. 4º da Lei 6370/2012). Selo de fiscalização eletrônico EDYI 51511 AXQ. Rio, 29/10/2021. O Oficial. *M. J. P.*

**Marizo do N. Gonçalves**  
Esc. Substituta - Mat. 94/1097

R-12-PENHORA - o imóvel foi penhorado nos autos da ação do processo nº ATOrd 0101785-82.2018.5.01.0531, movida por Flávia Aline Queiroz de Andrade, CPF nº 084.420.077-84, em face da adquirente da R-10, Iria Cardamone e outros, para garantia da importância de R\$117.191,34, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Dra. Joana Duha Guerreiro, conforme Ofício PJe-JT de 18/01/2022, prenotado sob o nº 360138 em 24/01/2022, da 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado pela juíza supracitada. Mister se faz informar

CONTINUA NO VERSO

AAA 023516130

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
41628

FICHA  
02  
VERSO

que os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§2º do Art. 38, da Lei 3350/99, com redação dada pelo Art. 4º da Lei 6370/2012). Selo de fiscalização eletrônico EEAG 51010 GIV. Rio, 15/02/2022. O Oficial.

*Marize do N. Gonçalves*  
Esc. Substituta - Mat. 947997

AV-13-INDISPONIBILIDADE - nos termos do citado Ofício de 18/01/2022, prenotado sob o nº 360138 em 24/01/2022, assinado pela Juíza Dra. Joana Duha Guerreiro, da 1ª Vara do Trabalho de Teresópolis/RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Processo nº ATOrd 0101785-82.2018.5.01.0531, o imóvel fica indisponível, não sendo permitida a transferência sem prévia autorização do juízo supracitado. Selo de fiscalização eletrônico EEAG 51011 WFN. Rio, 15/02/2022. O Oficial.

*Marize do N. Gonçalves*  
Esc. Substituta - Mat. 947997

Certifico habite-se em 13/07/1988; e convenção de condomínio Lº 3, fls. 143, nº 1080. Dou fé. O Oficial.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEAG 52086 JZ1



Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tjju.br/silepublico>

CERTIDÃO: Certifico e dou Fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiem sobre o imóvel e ações reais e pessoais reipersecutórias. Custas: R\$0,00

Busca efetuada em 15/02/2022  
Rio de Janeiro 16/02/2022

*[Handwritten signature]*

CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
10.º OFÍCIO  
Cristina de Freitas  
Esc. Substituta



# 10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 - Sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20010-170  
 CNPJ.: 30.714.950/0001-49

**Mário Gonçalves**  
 Oficial  
**Murilo Ramos Filho**  
 Substituto  
 Recibo nº 307662

COPIA

Referente ao Pedido de Certidão nº 22/000813 feito em 28/01/2022.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Busca RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Folha de Certidão	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---- ISS ----								0,00
---- Total ----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 ( ), pelos atos acima discriminados, de 01 VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS, cujo a certidão ficou disponível para entrega à partir de: 04/02/2022 .

Rio de Janeiro, 16 de Fevereiro de 2022.

O OFICIAL

CIDADE DO RIO DE JANEIRO - RJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 10.º OFÍCIO  
 Gândavo Vieira de Freitas  
 Esc. Substitua

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 023503091

# 10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 - Sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20010-170  
 CNPJ.: 30.714.950/0001-49

**Mário Gonçalves**  
 Oficial  
**Murilo Ramos Filho**  
 Substituto

**Título :** Ofício (18/01/2022), 01 VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS, PJ-e JT, referente a PENHORA

**CERTIFICADO** que sobre o presente título prenotado sob o N° 360138 , no livro 1-AV, folha 182, foi registrado/averbado em 15/02/2022, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
 Matrícula N° 41628 - Rua Botucatu, 571, APARTAMENTO 1001, ANDARAÍ  
 Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEAG 51010 GIV - R.12 - Penhora  
 Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEAG 51011 WFN - AV.13 - Indisponibilidade  
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro em Geral	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----										0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Consulta B.I.B. : R\$ 0,00  
 Bº Distribuidor: R\$ 0,00  
 Guia Distribuidor: R\$ 0,00  
 Intimação RTD:(RECEITA DE TERCEIROS)R\$ 0,00  
 Publicação de Edital: R\$ 0,00  
 Número da Guia:

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal N° 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **307551**

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 ( ), pelos atos acima discriminados, de 01 VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 24/02/2022.

Rio de Janeiro, 15 de Fevereiro de 2022.

*[Assinatura]*

O OFICIAL



CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
**10.º OFÍCIO**  
 Mariza do Nascimento Gonçalves  
 Esc. Substituto

AAA 023503722

**10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Travessa do Paço, 23 - Sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20010-170  
 CNPJ: 30.714.950/0001-49

Mário Gonçalves  
 Oficial  
 Murilo Ramos Filho  
 Substituto

**CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO**

Título : Ofício (18/01/2022), 01 VARA DO TRABALHO DE TERESÓPOLIS, P.J-e JT, referente a PENHORA

**CERTIFICO** que o título foi prenotado no dia 24/01/2022, sob o Nº 360138, no livro 1- AV, folha 182.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.**

Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 2022.

  
 O Oficial

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
 EDYI 54369 SIR



Consulte a validade do selo em:  
<http://www-3.trj.jus.br/sitepublico>

CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
**10.º OFÍCIO**  
 Marize do Nascimento Gonçalves  
 Esc. Substituto

AAA 023500305

