PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN TIM LOPES Nr 00255 APT 302 BLC 05**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição **3094532-3**	**Código Logradouro** **215889**	**Número da Certidão** **1638299/2022**
Titular **CZ6 EMPREENDIM COMERCIAIS LTDA**		**Valor Venal (*)** **R$ 486.317,00**
Condição **08-********** **********	**Situação** **27-2 FRENTES**	
Tipologia **10-APARTAMENTO**	**Utilização** **06-RESIDENCIAL**	
Posição **21-FUNDOS**	**Idade** **2008**	
Área do Terreno **0055631**	**Área Edificada** **0000123**	
Testada Real **00244,5**	**Fração Fiscal** **1,0000000**	
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 11/5/2022

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.