

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-3.276.216/2022-3



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CELLOPRESS EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA	Data 10/05/2022	Folha 01/01
Endereço ETR DO RIO GRANDE 03559, - JACAREPAGUA	Inscrição 0535155-6	Cód. Lograd. 03695-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-024049-2013	12	PREDIA	6.382,10	148,90			6.531,00	32.073,24
2012/01/00		JUDIC	01-098802-2014	12	PREDIA	4.683,77	111,23			4.795,00	20.358,72
2013/01/00		JUDIC	01-248975-2014	12	PREDIA	6.265,89	151,11			6.417,00	23.567,63
2014/01/00		JUDIC	01-100801-2015	00	PREDIA	7.246,10	177,90			7.424,00	24.383,50
2015/01/00		JUDIC	01-100108-2016	00	PREDIA	7.584,10	189,90			7.774,00	22.576,84
2016/01/00		JUDIC	01-079839-2017	00	PREDIA	8.251,10	209,90			8.461,00	20.809,54
2017/01/00		JUDIC	01-155901-2018	00	PREDIA	75.471,10	559,90			76.031,00	163.803,34
2017/06/02		JUDIC	01-261269-2018	00	PREDIA	336.884,00				336.884,00	702.618,41
2018/01/00		AMIGA	01-088024-2019	00	PREDIA	71.356,10	576,90			71.933,00	139.827,21
2019/01/00		AMIGA	01-226647-2020	00	PREDIA	74.109,10	598,90			74.708,00	129.102,12
2020/01/00		AMIGA	01-139633-2021	00	PREDIA	77.007,10	621,90			77.629,00	118.380,55
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1397.501,10
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	8.091,20	11.167,87	01	07/02/2022	7.605,40	8.594,10	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	8.091,20	11.078,53	02	09/03/2022	7.605,40	8.518,04				
03	08/04/2021	8.091,20	10.989,19	03	07/04/2022	7.605,40	8.213,83				
04	07/05/2021	8.091,20	10.899,84	04	06/05/2022	7.605,40	7.909,61				
05	08/06/2021	8.091,20	10.810,50	05	07/06/2022	7.605,40	7.605,40				
06	07/07/2021	8.091,20	10.721,16	06	07/07/2022	7.605,40	7.605,40				
07	06/08/2021	8.091,20	10.631,82	07	05/08/2022	7.605,40	7.605,40				
08	08/09/2021	8.091,20	10.542,47	08	08/09/2022	7.605,40	7.605,40				
09	07/10/2021	8.091,20	10.453,13	09	07/10/2022	7.605,40	7.605,40				
10	08/11/2021	8.091,20	10.363,79	10	08/11/2022	7.605,40	7.605,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
80.912,00		107.658,30		76.054,00		78.867,98		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.