

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.479

FICHA

01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
28 de Abril de 1977.

IMÓVEL Estrada do Rio Grande nº 3559 predio e terreno, designado por Lote 1 do PA 27.128. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. Insc. FRE 535155 - CL -- 3695. CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 35,75m de frente, 53,10m de fundos, 359,75m à direita e à esquerda mede --- 28,00m na divisa com a lateral direita do Lote 2 mais 368,60m (aprofundando o terreno e fechando o perimetro), não tendo sido incluída no lote ora descrito uma area de recuo com 8,55m de profundidade, equivalente a 305,6625m² prevista pelo PAA DER 80 folhas 7. PROPRIETÁRIOS - BERNARDINO CANDIDO DE ALMEIDA E ALBUQUERQUE FILHO e sua - mulher ALZIRA SCHNEIDER DE ALMEIDA E ALBUQUERQUE, brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão de bens, ele advogado, ela economiaria aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no - CPF nºs 041.386.947 e 031.044.867, portadores das identidades nºs - 2.564. e 556.525 expedidas pela AOB/GB e IFP. TITULO AQUISITIVO -- 3 X - 13.452 fls. 200 e 3 HJ - 167461 fls. 38(recuo). Rio de Janeiro, 28 de Abril de 1977.

00019479



O Esc. Juramentado

O Oficial

Almeida *Albuquerque*

R - 1 - PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 02/7/1974 do 13º Ofício Lº - 1792 fls. 46v, os proprietários prometeram vender o imóvel à JOHN-MORGAN WATKINS, sudito britânico, industrial, casado pelo regime - da separação de bens com TELMA INGLIS WATKINS, residentes e domiciliados no Estado de São Paulo, na cidade de Cotia, inscritos no - CPF nº 362.794.717, portadore da identidade RG 3.130.025 RE ---- 1.192.169.do I.N.I., por Cr\$575.000,00, pagavel na forma do titulo em carater irrevogavel e irreatavel com imissão na posse. Rio de Janeiro, 28 de Abril de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Almeida *Albuquerque*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.479

FICHA

01

VERSO

R- 2 - COMPRA E VENDA - Por escritura de 14/2/1977 do 13º Ofício Lº 1981 fls. 80, os proprietários venderam o imóvel à JOHN MORGAN WATKINS, antes qualificado, por Cr\$575.000,00, tendo sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 2403037 aos 19/01/1977. Rio de Janeiro, - 28 de Abril de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

R-3 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Por escritura de 13.05.1977, do 14º Ofício, d/c, Livro 3022, fls. 34, JOHN MORGAN WATKINS, casado pelo regime da separação total de bens com Thelma Inglis Watkins, antes qualificado, prometeu vender o imóvel a ORLANDO FRANCISCO PINHEL, brasileiro, desquitado, militar na reserva, Cart. Ident. M.M. 38.947, CPF 010.784.237, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$2.648.000,00, pagável na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.451.148, em 10.08.1977. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1977.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-4 - COMPRA E VENDA - Por Escritura de 10.11.78 do 14º Ofício, livro -- 3180 fls. 32, JOHN MORGAN WATKINS, assistido de sua mulher, antes qualificado, CPF 362.794.717-72, vendeu o imóvel a ORLANDO FRANCISCO PINHEL, CPF 010.784.537-72, antes qualificado, por Cr\$2.648.000,00 tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela guia nº 2.451.148 em 10.08.77. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1978.

Esc. Juramentado

Oficial

CONTINUA NA FICHA 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

19.479

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 8.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

continuação da ficha 01.

R-5 PROMESSA DE VENDA - Por Escritura de 06.03.79 do 9º Ofício, livro 2150 - fls. 2vº, ORLANDO FRANCISCO PINHEL, CPF 010.784.537/72, antes qualificado, prometeu vender o imóvel a GETEC - GUANABARA QUIMICA INDUSTRIAL S/A. com sede em São Gonçalo, CGC. 33.311.366/0001-30, por Cr\$7.921.002,00 (neste valor incluído outro imóvel), pagável na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.423.297 em 11.04.79. Rio de Janeiro, 10 de abril de 1979.

Esc. Juramentado

Oficial

SU
R-6 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 01.10.1980, do 13º Ofício, d/c, livro 2215, fls. 84, ato 48, ORLANDO FRANCISCO PINHEL, antes qualificado, vendeu o imóvel à GETEC GUANABARA QUIMICA INDUSTRIAL S/A, antes mencionada, por Cr\$5.921.002,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia número 2.423.297, em 11.04.1980 Rio de Janeiro, 29 de outubro de 1980...x.x.xx

Tec.Jud.juramentado

Oficial

R-7 COMPRA E VENDA - Por escritura de 24.04.87 das notas do 24º Ofício, desta cidade, livro 3597 fls. 31 ato 16 prenotada em 28.04.87 no livro 1-BP nº 368882 as fls. 283v a proprietária GETEC GUANABARA QUIMICA INDUSTRIAL S/A, antes mencionada, vendeu o imóvel a CELLOPRESS EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC 33.096.033/0001-36, pelo preço de Cz\$-- Cz\$3.200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 217184-0 em 21.04.87. Rio de Janeiro, 18 de maio de 1987.-----

O OFICIAL

R - 8 **PENHORA:** Pelo Mandado de 07/02/2019 da 1ª Vara do trabalho/RJ, prenotado em 14/03/2019 com o nº 1854687 à fl.237v do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

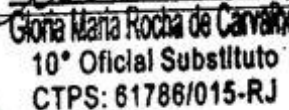
19479

FICHA

2 VERSO

R\$11.437,06, decidida nos autos da ação trabalhista movida por BRUNNA FERREIRA em face de CELLOPRESS EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA. e outros (Processo nº 0011435-91.2015.5.01.0001). Rio de Janeiro, 22 de março de 2019.

O Oficial

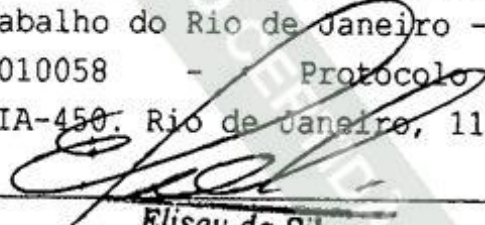

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM59774 UTG

AV - 9

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/04/21 com o nº 1973202 à fl.6 do livro 1-LJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELLOPRESS EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ 33.096.033/0001-36, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104374920155010058 - Protocolo nº 202001.2311.01039433-IA-450. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF40909 TUJ

R - 10

PENHORA: Pelo Ofício nº 736591/2021 de 09/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 10/08/21 com o nº 1996795 à fl. 254 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$68.648,51, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0130473-47.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19479

FICHA

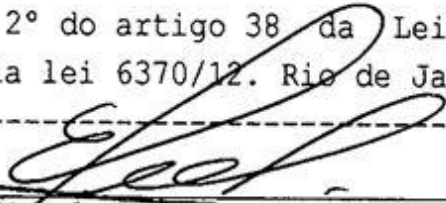
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2021.-----

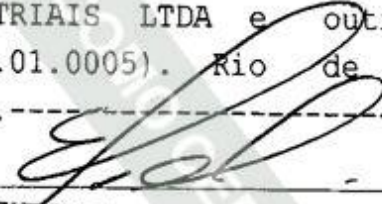
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWG77225 RUI

R - 11 **PENHORA:** Pelo ofício nº 66/2022 de 16/02/2022 da 5ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 16/02/2022 com o nº 2035615 à fl.149 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$5.554,36, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SILVIA RAQUEL DE SOUZA BATISTA em face de CELLOPRESS EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA e outros (Processo nº 0010444-06.2015.5.01.0005). Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2022.-----

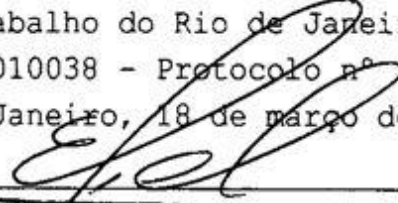
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT34312 ZFY

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/03/22 com o nº 2038557 à fl.255 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CELLOPRESS EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ 33.096.033/0001-36, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018668920175010038 - Protocolo nº 202110.0506.01848669-I A-700. Rio de Janeiro, 18 de março de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEBR75429 QFE

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19479

FICHA

3

VERSO

R - 13

PENHORA: Pelo ofício nº 125/2022 de 24/02/2022 da 38ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 15/03/2022 com o nº 2040622 à fl.29 do livro 1-LS, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$148.374,94, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ CARDOSO LOUREIRO em face de CELLOPRESS EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA (Processo nº 0101866-89.2017.5.01.0038). Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.-----
O Oficial

EEBR80214 ZRX

Eliseu da Silva

Substituto
CTPS 528.0058-2