



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana  
**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA COSME VELHO Nr 00350**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0301240-8	Código Logradouro 069062	Número da Certidão <b>1637486/2022</b>
Titular CLAUDIA AMORIM GARCIA		Valor Venal (*) R\$ 616.841,00
Condição 06-*****-MIGR.=40	Situação **_*****	
Tipologia 02-CASA	Utilização 06-RESIDENCIAL	
Posição 05-FRENTE	Idade 1938	
Área do Terreno 0000000	Área Edificada 0000276	
Testada Real 00000,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: EDUARDO AMORIM GARCIA (Proprietário) GUILHERME DE AMORIM GARCI (Proprietário) RICARDO AMORIM GARCIA (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 10/5/2022

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(\*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.