

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280436

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

17 de março de 2004.

IMÓVEL

Prédio n° 350 situado na Rua Cosme Velho, geminado com o n° 342, na freguesia da Glória, do domínio útil do terreno. FOREIRO AO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO que mede em sua totalidade 7,83m de frente, 8,60m de fundos em 3 segmentos, o 1° de 4,73m, o 2° de 0,12m e o 3° de 3,75m; 38,70m à esquerda em dois segmentos, o 1° de 0,44m e o 2° de 38,26m e 43,08m à direita em 2 segmentos dos fundos para a frente, o 1° de 42,60m e o 2° de 0,48m, confrontando à esquerda com o n° 342 da Rua Cosme Velho, à direita com a servidão da vila n° 354 da Rua Cosme Velho e nos fundos com a casa II da Rua Cosme velho n° 354. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0301240-8, CL 06906-2. **PROPRIETÁRIO:** OTHON MOACYR GARCIA, brasileiro, professor, casado, residente nesta cidade que adquiriu por compra ao Espólio de Edelvira Fernandes Tinoco pela escritura de 29/12/61 do 18° Ofício, livro 1205, fl. 70V e de 26/11/73 do 19° Ofício, livro 1784, fl. 76V registradas em 29/12/73 com o n° 104638 à fl. 92 do livro 3-HE. **INDICADOR REAL:** N° 10880 à fl. 16 do livro 6-J. Rio de Janeiro, 17 de março de 2004.

O Oficial

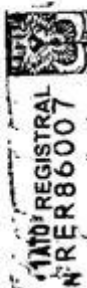
00280436



R - 1

DOAÇÃO: Pela escritura de 26/06/95 do 15° Ofício, livro 1637, fl. 049 prenotada em 26/02/04 com o n° 958377 à fl. 68 do livro 1-FC, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel com **TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE** feita por OTHON MOACYR GARCIA, identidade IFP 440905, CPF 008.725.207-49 e sua mulher SYLVIA DE AMORIM GARCIA, brasileira, professora, identidade M.M. 68145, CPF 038.480.437-34, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 em favor de CLAUDIA AMORIM GARCIA, solteira, psicóloga, identidade IFP 02208855-5, CPF 204.127.627-49; EDUARDO AMORIM GARCIA, solteiro, professor, identidade IFP 2082754, CPF 229.157.297-00; GUILHERME AMORIM GARCIA, divorciado, produtor rural, identidade IFP 02381373-6, CPF 312.758.937-91 e RICARDO AMORIM GARCIA, solteiro, médico,

Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280436

FICHA

1

VERSO

identidade CRM 52408344, CPF 752.857.777-15, brasileiros, residentes nesta cidade, tendo sido declarado o valor de R\$34.000,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 464/427474-3 em 12/05/95 Rio de Janeiro, 17 de março de 2004. -----
O Oficial _____

R - 2

1º ATOR REGISTRAR
Nº RER86008

USUFRUTO: Pela escritura que serviu para o registro 1, fica registrado o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel em favor de OTHON MOACYR GARCIA e sua mulher SYLVIA DE AMORIM GARCIA, constituído por reserva, Rio de Janeiro, 17 de março de 2004. -----
O Oficial _____

AV - 3

(R) 1 ato
RGI02229 UNA

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 17/11/04, prenotado em 17/11/04 com o n° 990440 a fl. 25v do livro 1-FG, instruído pela certidão de 01/06/02 da 4ª Circunscrição, n° 44871, livro 247-C, fl. 52, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **USUFRUTO DE METADE** do imóvel, em virtude de falecimento do usufrutuário OTHON MOACYR GARCIA, ocorrido em 01/06/02. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 464/521339-0 em 17/12/04. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2005. -----
O Oficial _____

AV - 4

(R) 1 ato
RGI02230 EQB

CANCELAMENTO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 3, instruído pela certidão de 29/08/04 da 4ª Circunscrição, n° 49336, livro C-262, fl. 15, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **USUFRUTO DE METADE** do imóvel, em virtude de falecimento da usufrutuária SYLVIA DE AMORIM GARCIA, ocorrido em 29/08/04. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 464/521339-0 em 29/02/04. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2005. -----
O Oficial _____

Seque na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280436

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento de 05/12/06 prenotado em 05/12/06 com o nº 1091919 à fl. 85v do livro 1-FT, instruído por cópia da carteira, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 1 para constar que a identidade de CLAUDIA AMORIM GARCIA, que também assina CLAUDIA DE AMORIM GARCIA é nº 02206855-5 expedida pelo IFP, Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2006.

(R). 1 ato
RJJ57870 QSU

O Oficial

R - 6

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/07/05 do 4º Ofício, livro 2818 fl. 80 prenotada em 14/11/06 com o nº 1089414 à fl. 295 do livro 1-FS, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por CLAUDIA AMORIM GARCIA que também assina CLAUDIA DE AMORIM GARCIA; EDUARDO AMORIM GARCIA; GUILHERME AMORIM GARCIA e RICARDO AMORIM GARCIA, CPF 752.851.777-15 em favor de CONSTRUTORA RENASCENÇA S/A, CNPJ 30.531.743/0001-59, com sede nesta cidade pelo preço de R\$330.000,00 pagável nas condições do título Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2006.

(R). 1 ato
RJJ57871 UNG

O Oficial

R - 7

PENHORA: Pelo ofício nº 25/16 de 22/01/16 da 19ª Vara do Trabalho, prenotado em 15/02/16 com o nº 1681443 à fl.297v do livro 1-IU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.253,82, decidida nos autos da ação movida por JOSE LUIZ DA SILVA em face de CONSTRUTORA RENASCENÇA S.A e outros (Processo nº 0116000-38.2004.5.01/0019), Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2016.

O Oficial

EBJD38440 TEO

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280436

FICHA

2

VERSO

R - 8

PENHORA: Pelo ofício de 16/02/22 da 73ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 08/03/22 com o nº 2038809 à fl.264 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$134.824,25, decidida nos autos da ação movida por SERGIO TRINDADE PINTO em face de CONSTRUTORA RENASCENÇA S.A. e outros (Processo nº 0010286-72.2014.5.01.0073). Rio de Janeiro, 16 de março de 2022.-----

O Oficial

[Assinatura]
EEBR73030 GEA

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CPF: 5459610056 RJ